

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ број 24/12, 48/15 и 99/15), стручна комисија образована одлуком Школског одбора бр. 201 од 03.05. 2017. године ОШ `Браћа Вилотијевић` Краљево објављује

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА

За избор најповољнијег финансијера - будућег закупца, за изградњу спортских садржаја на к.п. бр. 1728 КО Краљево, улица Јована Дерока бр.2, власник Град Краљево, облик својине јавна својина, путем прикупљања писмених понуда.

1. На предметној парцели је планиран следећи садржај;

1. Потребно је изградити балон халу димензија 24/44 метара са пратећим садржајима
2. Реконструкција и ограђивање отворених терена за кошарку и фудбал
3. Уређење постојећег и изградња новог паркинга
4. Комплет ограђивање и уређење дела парцеле који је предмет овог позива

2. Карактеристике и обим планираних радова;

Да се изгради монтажна балон хала следећих карактеристика:

- а) ламелирана дрвена конструкција LLD од чамовог дрвета врхунског квалитета
- б) двострука кровна мембрана врхунског квалитета (спољња тежине 900гр/м², са пропивножарном класом М2/В1, UV=0, прекидне чврстоће 4000/4000 N/5cm. Унутрашња мембрана тежине 500гр/м², са противпожарном класом М2/В1 прекидне чврстоће 2600/2600 N/5cm.
- в) гумена подлога и врхунска вештачка трава без гранула
- г) постављање сигурносних мартинела и голова са потребним семафором и адекватним осветљењем унутрашњег простора
- д) обезбеђено квалитетно грејање и проветравање простора

3. да се изграде пратећи садржаји за потребе балон хале

- а) шест комплетних свлачионица са тушевима и мокрим чворовима
- б) свлачионице и простор за одмор судија
- в) остали пратећи садржаји
- г) да обезбеди квалитетно грејање и климатизацију простора
- д) да се изгради и опреми простор за окупљање и дружење са летњом баштом и дечјим игралиштем
- ђ) да се реконструише (поправи девастирана ограда, голови и мреже на постојећем „пич терену“ и
- е) реконструише кошаркашки терен (, поправе кошеви и подлога игралишта)
- ж) да се адекватно ограде предметни терени и обезбеде улазне капије, које би се закључавале
- з) да се уреди и огради велики фудбалски терен
- и) да се реконструише постојећи и изгради нови паркинг простор (15-20 возила), да се снабде хоризонталном сигнализацијом

4. остале обавезе

- а) да у што краћем року, а најкасније у року од 30 дана изради целокупну пројектну документацију и да поднесе захтев за добијање одобрења за изградњу
- б) да прихвати да по окончању огласа потпише уговор са школом о финансирању – закупу.

Почетна цена закупнине балон хале са пратећим садржајима износи 600 евра у динарској противвредности по средњем курсу евра НБС, што на дан 08.05.2017. године износи 73.889,00 динара (средњи курс евра на дан 08.05.2017. године 1 евро 123,148 динара) на месечном нивоу, **с тим што се 50% вредности инвестиције урачунава у закуп.**

Балон хала са пратећим садржајима даје се у закуп на одређено време, на временски период од 10 година.

Понуђач је у обавези да достави на име депозита за учешће на огласу писмо намере о издавању банкарске гаранције на износ целокупне месечне почетне цене закупнине или ће извршити уплату депозита на рачун школе ОШ Браћа Вилотијевић број 840-636666 – 60, сврха депозит за учешће по огласу у износу целокупне почетне цене месечне закупнине. Учесници у поступку који нису изабрани као најповољнији понуђачи имају право на повраћај положеног депозита, односно на повраћај банкарске гаранције.

Критеријуми за одабир најповољнијег финансијера је највиша понуђена цена закупнине.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

Понуда обавезно садржи:

- податке о подносиоцу понуде (за физичка лица; име и презиме, адресу становања, ЈМБГ, за предузетнике: име и презиме власника радње са адресом пребивалишта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварања и вођењу рачуна код пословне банке; за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у Регистар код наложеног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде ако понуђач није законски заступник;
- закупац је дужан да, по закључењу уговора о закупу, а пре примопредаје закупљене непокретности, за обезбеђење испуњења својих обавеза, депонује средства обезбеђења плаћања и то:
- банкарску гаранцију као средства обезбеђења испуњења обавеза која гласи на износ две месечне цене закупнине без умањења 50%, издате на период од годину дана, с тим што се обнавља сваке године, за време трајања односа закупа или;
- меницу авалирану од стране пословне банке, без протеста, без приговора или
- авансно извршену уплату две месечне закупнине без умањења 50%
- понуђач је у обавези да у пријави да изјаву да прихвата све тражене услове из огласа

Понуђач понуду подноси у затвореној и запечаћеној коверти лично или поштом на адресу: Основна школа „Браћа Вилотијевић“ ул. Јована Дерока бр.2, 36000 Краљево, са знаком „Понуда – не отварај“, на полећини коверта написати име и презиме овлашћене особе и контакт телефон.

Додатне информације и обавештења у вези овога огласа, као и увид у расположиву документацију, заинтересовани понуђачи могу добити – видети свакога раднога дана од 10.00 -12.00 часова, на телефон број 036/359-630.Оглас ће бити објављен дана 12. 05.2017.године у дневном листу „Ибарске новости“ и на интернет сајту града Краљево – www.kraljevo.org. Обилазак локације је могуће извршити сваког дана.

Рок за доставу понуда је 10 дана од дана објављивања огласа у „Ибарским новинама“.

Понуде ће бити благовремене ако буду стигле у наведеном року на дан 22.05.2017.године до 10 часова.

Неблаговремене поднете пријаве се неће разматрати.

Јавно отварање писмених понуда ће се одржати дана 22.05.2017. године са почетком у 10.30 часова, у просторијама школе.

КОМИСИЈА