

На основу члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018),

Комисија за давање у закуп пословног простора образована решењем Градоначелника града Краљева број 747/18 од 23.03.2018. године, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС за давање у закуп пословног простора путем прикупљања писмених понуда

Град Краљево даје у закуп пословни простор чији је корисник град Краљево, путем прикупљања писмених понуда.

Пословни простор који се даје у закуп је објект у ул. Милоша Великог бр. 2 у Краљеву, на катастарској парцели број 1054/2 КО Краљево, укупне површине 57 м².

Предметни пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период до 10 (десет) година.

Понуде се подnose Комисији за давање у закуп пословног простора, непосредно у канцеларији број 9 Одељења за управљање имовином Градске управе града Краљева, Трг Јована Сарића 1, у периоду од 08:00 до 12:00 часова.

Понуде за закуп предметног пословног простора се предају до петка 24.08.2018. године, до 12:00 часова.

Понуда се доставља у запечаћеној коверти са назнаком "Оглас за закуп пословног простора у ул. Милоша Великог бр. 2 - НЕ ОТВАРАТИ".

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и контакт телефон подносиоца понуде.

По истеку рока за прикупљање писмених понуда, не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати понуде послате у року.

Почетни износ месечне закупнине предметног пословног простора је 60.000,00 динара, без ПДВ-а.

Износ депозита у висини од 6.000,00 динара уплатити на рачун депозита града Краљева, број 840-1121804-34.

Обавеза плаћања ПДВ по основу закупнине пада на терет закупца.

Право учешћа по овом основу имају сва правна и физичка лица.

Критеријум за оцењивање понуда је највиша понуђена закупнина.

Учесници у поступку који нису изабрани као најповољнији понуђачи имају право на повраћај положеног депозита.

У пријави односно понуди назначити број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуда која се доставља мора обавезно да садржи:

- доказ о уплати депозита,
- износ закупнине која се нуди,
- изјава банке да ће при закључењу уговора обезбедити банкарску гаранцију у висини једногодишње закупнине из понуде,
- фотокопија личне карте (за физичка лица),
- копија решења о упису у Регистар привредних субјеката, као и пуномоћје лица које заступа подносиоца понуде.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима.

Подносиоци неблаговремених или непотпуних понуда не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда.

Поступак прикупљања понуда за давање у закуп назначеног пословног простора спровешће Комисија за давање у закуп пословног простора.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Избор најповољнијег понуђача извршиће се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду.

По окончању поступка прикупљања писмених понуда, уговор о закупу пословног простора се закључује са учесником огласа са утврђеном најповољнијом писменом понудом, о чему одлучује Градско веће града Краљева.

Увид у документацију је омогућен за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08:00 до 12:00 часова, у канцеларији број 9 Одељења за управљање имовином Градске управе града Краљева.

Време разгледања непокретности је омогућено за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08:00 до 12:00 часова.

Јавни оглас је објављен у дневном листу "Ало" и на интернет сајту града Краљева – www.kraljevo.org.

Отварање приспелих понуда обавиће се комисијски дана 28.08.2018. године у 12:00 часова, у сали број 3 Градске управе града Краљева.

За све услове који нису предвиђени овим огласом примењиваће се Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018).