

На основу члана 10. став 1 и 2. Одлуке о постављању киоска на јавним површинама („Сл. лист града Краљева“, број 20/2010 и 21/2017) и Програма постављања киоска на територији града Краљева („Сл. лист града Краљева“ број 7/12, 25/15 и 15/18), Градско веће града Краљева, дана 10.08.2018.године, расписује

## Ј А В Н И О Г Л А С

за прикупљање затворених понуда у поступку привременог давања јавне површине у закуп ради постављања киоска на територији града Краљева

Давање јавне површине у закуп ради привременог постављања киоска спроводи се у складу са Одлуком о постављању киоска на јавним површинама („Сл. лист града Краљева“, број 20/10 и 21/2017) (у даљем тексту Одлука) и Програмом постављања киоска на територији града Краљева („Сл. лист града Краљева“, број 7/10, 25/15 и 15/18) (у даљем тексту : Програм).

1. Киоском се сматра типски објекат, компактан, индустријски израђен производ, естетски обликован, преносив, лагане конструкције који се у израђеном финалном облику привремено поставља на јавну површину. Изглед киоска утврђен је Програмом.

Ради привременог постављања киоска на локацијама, наведеним у овом огласу јавна површина даје се у закуп на период од 5 година.

Уколико на локацији утврђеној Програмом постоји киоск, исти се, у року од 2 (две) године од дана закључења уговора, мора заменити киоском који испуњава услове садржане у Програму у погледу типа и врсте киоска.

Износ вредности понуде за закуп јавне површине постављањем киоска даје се, у односу на утврђени почетни износ закупнине, на месечном нивоу за сваку локацију, односно место на локацији понаособ.

Закупнина се плаћа месечно и то до 5-ог у месецу за текући месец.

За озбиљност учешћа у поступку понуђач је у обавези да достави доказ о уплати гарантног износа.

У складу са законским прописима, на износ закупнине (најповољније понуде) не плаћа се ПДВ.

2. Понуђач је у обавези да, уз понуду за локације, достави:

- доказ о уплати новчаних средстава на име гарантног износа за озбиљност понуде (оригинал или фотокопија),
- оригинално писмо о намерама банке за издавање неопозиве и безусловне банкарске гаранције за добро извршење посла издате на први позив без приговора у износу од 20% од вредности висине укупне петогодишње почетне закупнине и са роком важности 60 дана од истека уговореног рока за давање у закуп (оригинал),
- доказ о обављању делатности понуђача (извод из регистра Агенције за привредне регистре) у складу са Одлуком (понуђач је у обавези да буде регистрован за делатност која се обавља у киоску) не старији од 6 месеци од дана објављивања огласа (фотокопија или оригинал) и
- потписана и оверена изјава понуђача да је у свему упознат са условима јавног огласа, као и са условима у погледу изгледа и типа киоска који се може поставити и подацима о локацији - месту, а што је садржано и описно дато у Програму (оригинал).

Понуђач који је доставио комплетну документацију, а који је понудио највиши износ месечне закупнине за локацију – место на локацији, у обавези је да, у року од 3 дана од дана позивања, достави на увид оригинале докумената, које је уз понуду доставио у фотокопији.

Гарантни износ за локације 73,74,75,76,77,78,79,80,81 и 82 износи 15.000,00 динара.

Гарантни износ уплаћује се на уплатни рачун јавних прихода 840-742143843-93 – приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа градова, у позиву на број одобрења по моделу

97 45050 за правна и физичка лица. Гарантни износ уплаћује се за сваку локацију - место на локацији понаособ. Учесници у поступку који нису изабрани као најповољнији понуђачи имају право на повраћај положеног гарантног износа. Најповољнији понуђач који је одустао од понуде, односно са којим није закључен уговор, нема право на повраћај положеног гарантног износа.

Понуђачи могу одустати од понуде закључно са даном отварања понуда и то најкасније са завршетком отварања понуда писаним путем или изјавом на записник.

Понуђач је у обавези да достави понуду која садржи прецизно означавање броја локације – броја места на локацији (ако је Програмом утврђено више места на једној локацији) за које се даје понуда, (један понуђач - једна понуда - један место). Један понуђач може доставити понуду за више локација - места на локацији, с тим што се мора поштовати принцип да се за сваку локацију и место на локацији понаособ мора дати појединачна понуда, која мора имати одговарајућу документацију (из тачке 2. огласа) и достављену у засебним ковертима.

Понуда мора бити написана читко и недвосмислено у погледу : броја локације; места киоска на локацији и износа месечне закупнине, са назнаком пуне адресе за слање поште и броја телефона понуђача (фиксни и мобилни). Понуда мора бити потписана и оверена од стране понуђача.

### **3. ЈЕДИНО ЋЕ СЕ ИСПРАВНА И БЛАГОВРЕМЕНА ПОНУДА РАЗМАТРАТИ.**

ИСПРАВНОМ ПОНУДОМ сматра се понуда која је благовремена, која садржи доказе из тачке 2 овог огласа и која је попуњена на начин који је дат у огласу (доказ о уплати гарантног износа за озбиљност понуде (оригинал или фотокопија), оригинално писмо о намерама банке за издавање неопозиве и безусловне банкарске гаранције издате на први позив без приговора у износу од 20%, од вредности висине укупне почетне петогодишње закупнине и са роком важности 60 дана од истека уговореног рока за давање у закуп (оригинал), доказ о обављању делатности понуђача у складу са Одлуком (оригинал или фотокопија извода из регистра Агенције за привредне регистре), потписану и оверену изјаву понуђача да је у свему упознат са условима јавног огласа, као и да је упознат са условима у погледу изгледа и типа киоска који се може поставити и подацима о локацији, а што је садржано и описно дато у Програму (оригинал).

Понуда се доставља у затвореној коверти са знаком „за оглас за постављање киоска – НЕ ОТВАРАТИ“. На полеђини коверте обавезно уписати податке о понуђачу са адресом и локацијом - местом на коју се односи понуда. Понуда се доставља Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено - комуналне делатности Градске управе града Краљева, канцеларија број 5, приземље зграде Градске управе града Краљева, ради издавања потврде о пријему понуде са датумом и временом приспећа.

**Благовремена понуда је понуда која је непосредно предата до 17. септембра 2018. године до 12 часова у канцеларији број 5 Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено - комуналне делатности.**

Неблаговремена понуда се неће отворати, већ ће се, као затворена, вратити понуђачу.

**4. Рок за подношење понуда за локације наведене у огласу почиње од 17.августа 2018. године. године и траје до 17.септембра 2018. године године, до 12 часова.**

По истеку рока за подношење понуда не може се подносити нова, нити допуњавати или мењати већ поднета понуда.

Отварање понуда обавиће се 17. септембра 2018. године, са почетком у 15 часова, у сали III на I спрату зграде (средњи улаз) Скупштине града Краљева.

Најповољнији понуђач је понуђач чија је понуда исправна и који је понудио највиши износ месечне закупнине за локацију - место на локацији означено у понуди.

У случају да више учесника достави понуде са истом висином месечне закупнине, предност ће имати понуђач који је први доставио понуду, а у случају да је више лица у исто време доставило своје понуде, предност се даје учеснику који је дуже регистрован за обављање делатности.

**5. Одлука о избору најповољнијег понуђача доставиће се свим учесницима у поступку писаним путем у року од 15 дана, од дана достављања од стране Градског већа града Краљева, а преко Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева.**

Уговор о давању јавне површине закуп ради постављања киоска закључује се у року од 15 дана, од дана доношења коначне одлуке (уз претходно достављену банкарску гаранцију).

**6.** У року од 15 дана од дана закључења уговора (из тачке 5. огласа) најповољнији понуђач је дужан да поднесе захтев за издавање одобрења за постављање киоска на јавној површини, уз који достављају све потребне доказе, у складу са одредбама Одлуке о постављању киоска на јавним површинама.

**7.** Заинтересована лица могу да изврше непосредан увид у Графички и текстуални део Програма за постављање киоска на територији града Краљева (почевши од дана објављивања овог јавног огласа), сваког радног дана у времену од 8,00 до 13,00 часова у просторијама Градске управе града Краљева, канцеларија број 5, Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева – Трг Јована Сарића број 5.

Додатне информације могу се добити на телефон број 036/306 – 208.

## Образложење

Правни основ за расписивање јавног огласа огласа за привремено давање јавне површине у закупу ради постављања киоска на територији града Краљева је садржан у члану 10. Одлуке о постављању киоска на јавним површинама („Службени лист града Краљева“ број 20/10 и 21/17) које гласе: Јавна површина може се привремено заузети ради постављања киоска од стране предузећа или предузетника ради обављања регистроване делатности из члана 5. Одлуке и то на основу одлука надлежних органа донетих након спроведеног поступка прикупљања затворених писаних понуда јавним огласом. Оглас о додели места путем прикупљања затворених понуда расписује Градско веће града Краљева на предлог органа Градске управе града Краљева надлежног за комуналне послове.

Програм о изменама и допунама Програма постављања киоска на територији града Краљева донет је 19. јуна 2018. године и ступио на снагу 27. јуна 2018. године. Изменама и допунама наведеног Програма дефинисане су нове локације за постављање киоска на територији града Краљева. Како су се створили услови за расписивање јавног огласа за привремено давање јавне површине у закупу ради постављања киоска на територији града Краљева за новоутврђене локације-места, Одељење је сачинило текст јавног огласа ради расписивања који вам у прилогу достављамо.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ  
ДЕЛАТНОСТИ