



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАЉЕВО-ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за инспекцијске послове  
КОМУНАЛНА ИНСПЕКЦИЈА

КОНТРОЛНА ЛИСТА БР. 56  
Одржавање стамбених зграда

Правни основ: Закон о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“, бр. 104/16)

Редни број	Питање	Одговор	Број бодова	Напомена
1	Стамбена заједница има својство правног лица, регистрована је и има изабраног управника зграде и скупштину	да	2	
		не	0	
2	Стамбена зграда - улаз је образовала скупштину и др. органе управљања.	да	2	
		не	0	
3	Да ли управник зграде испуњава обавезе прописане Законом (чл. 50)	да	2	
		не	0	
4	Скупштина стамбене заједнице је донела програм одржавања заједничких делова зграде (текуће и инвестиционо одржавање) и спроводи остале надлежности у складу са Законом (чл. 42)	да	2	
		не	0	
5	Дефинисани су трошкови на текућем одржавању стамбене зграде.	да	2	
		не	0	
6	Дефинисани су трошкови предвиђени за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде	да	2	
		не	0	
7	Скупштина зграде је утврдила висину, начин, критеријуме и рокове плаћања трошкова одржавања.	да	2	
		не	0	
	Да ли се власници посебних и самосталних делова зграде придржавају обавеза прописаних Законом (чл. 14)	да	2	
		не	0	
9	Скупштина стамбене заједнице је одржавање зграде поверила/уступила ЈП за стамбене услуге, другом предузећу или предузетнику.	да	2	
		не	0	
10	Постоји уговор закључен између скупштине стамбене заједнице као правног лица и ангажованог предузећа са таксативно наведеним уговорним обавезама и правима.	да	2	
		не	0	
	Да ли се власници посебних делова зграде придржавају општих правила кућног реда	да	2	
		не	0	

МАКСИМАЛАН БРОЈ БОДОВА	УТВРЂЕНИ БРОЈ БОДОВА
------------------------	----------------------

ТАБЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТЕПЕНА РИЗИКА
-------------------------------------

Степен ризика	Распон број бодова	Обележи утврђен степен ризика по броју бодова
незнатан		
низак		
средњи		
висок		
критичан		

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКТ

М.П.

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_