

На основу члана 9. став 2. Одлуке о давању у закуп пословног простора ("Сл. лист града Краљева", бр. 9/2014),

Комисија за давање у закуп пословног простора образована решењем Градског већа града Краљева број 011-50/2017-I од 03.03.2017. године, расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС за давање у закуп пословног простора путем прикупљања писмених понуда

Град Краљево даје у закуп пословни простор, који је у јавној својини града Краљева, путем прикупљања писмених понуда.

Пословни простор који се даје у закуп је тзв. "Задужбина", Хајдук Вељкова бр. 49 у Краљеву, на катастарској парцели број 1086/1 КО Краљево, чијом ће се реконструкцијом и санацијом према пројектној документацији добити простор развијене површине:

- Локал "1" (постојећи) 151,02 м<sup>2</sup>
- Локал "2" 60,71 м<sup>2</sup>
- Подрум 72,35 м<sup>2</sup>

са могућношћу спајања два локала у један.

Обавеза закупца је да изведе радове на реконструкцији постојећег објекта према пројекту и условима Завода за заштиту споменика културе Краљево, а по процењеној вредности судског вештака грађевинске струке од 72.000,00 евра у динарској противвредности, у року до годину дана од дана закључивања Уговора о закупу.

Предметни пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 10 (десет) година.

Понуде се подносе Комисији за давање у закуп пословног простора непосредно у канцеларији број 9 Одељења за управљање имовином и информационе технологије Градске управе града Краљева, Трг Јована Сарића 1.

Понуда се доставља у запечаћеној коверти са назнаком "Оглас за закуп пословног простора тзв. Задужбине - НЕ ОТВАРАТИ".

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и контакт телефон подносиоца понуде.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима.

По истеку рока за прикупљање писмених понуда, не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати понуде послате у року.

Почетни износ месечне закупнине је 1200,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу Народне Банке Србије, без ПДВ-а.

Закупац остварује право на умањење закупнине у висини од 50% од понуђене месечне закупнине за период који одговара висини уложених средстава, без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

Обавеза плаћања ПДВ по основу закупнине пада на терет закупца.

Право учешћа по овом основу имају сва правна и физичка лица.

Критеријум за оцењивање понуда је највиша понуђена закупнина.

Износ депозита одређује се у висини од 5% од понуђеног месечног закупа и исти ће се уплатити на рачун јавних прихода број 840-745141843-30 – остали приходи у корист нивоа градова, по моделу број 97 са позивом на број 45050.

Учесници у поступку који нису изабрани као најповољнији понуђачи имају право на повраћај положеног депозита.

Понуда која се доставља мора обавезно да садржи:

- доказ о уплати депозита,
- износ закупнине која се нуди,
- изјава банке да ће при закључењу уговора обезбедити бакнарску гаранцију у висини једногодишње закупнине из понуде,
- изјава подносиоца да ће извести радове на реконструкцији постојећег објекта према пројекту који је израдио Завод за заштиту споменика културе Краљево, најкасније у року до годину дана од дана закључивања Уговора о закупу,
- изјава да ће обезбедити гаранцију за добро обављен посао,
- фотокопија личне карте (за физичка лица),
- копија решења о упису у Регистар привредних субјеката, као и пуномоћје лица које заступа подносиоца понуде.

Подносиоци за неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда.

Поступак прикупљања понуда за давање у закуп назначеног пословног простора у јавној својини града Краљево спровешће Комисија за давање у закуп пословног простора.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Избор најповољнијег понуђача извршиће се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија задржава право да изврши избор најповољнијег понуђача.

По окончању поступка прикупљања писмених понуда, уговор о закупу пословног простора се закључује са учесником огласа са утврђеном најповољнијом писменом понудом, о чему одлучује Градско веће града Краљево.

Рок за подношење пријава је 30 дана од дана објављивања у недељном листу

“Ибарске новости”.

Јавни оглас је објављен и на интернет сајту града Краљева – [www.kraljevo.org](http://www.kraljevo.org).

Отварање приспелих понуда обавиће се комисијски дана 21.06.2017. године у 12:00 часова, у канцеларији 225 Градске управе града Краљева.

За све услове који нису предвиђени овим огласом примењиваће се Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017) односно Одлука о давању у закуп пословног простора (“Сл. лист града Краљева”, бр. 9/2014).

Сва додатна објашњења у вези јавног огласа заинтересована лица могу добити у канцеларији број 9 Градске управе града Краљева, Трг Јована Сарића 1, или на телефон Одељења за управљања имовином и информационе технологије Градске управе града Краљева број 306-212.

## **КОМИСИЈА**