

На основу члана 45. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини града Краљева („Сл. лист града Краљева“, бр. 22/2018),

Комисија за давање у закуп станова образована решењем Градоначелника града Краљева број 78/18 од 15.01.2018. године, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС за давање у закуп станова путем прикупљања писмених понуда

Град Краљево даје у закуп станове који су јавна својина града Краљева, путем прикупљања писмених понуда, а по решењу градоначелника града Краљева број 3170/18 од 05.09.2018. године.

Непокретности које се дају у закуп су:

- стан у Доситејевој улици бр. 230, на катастарској парцели 3366/3 КО Краљево,
- стан у ул. Јована Сарића бр. 21/2, на катастарској парцели 1334 КО Краљево.

Предметни станови се дају у закуп на одређено време, на период до 10 (десет) година.

Понуде се подnose Комисији за давање у закуп станова, непосредно у канцеларији број 9 Одељења за управљање имовином Градске управе града Краљева, Трг Јована Сарића 1, у периоду од 08:00 до 12:00 часова.

Понуде за закуп предметног стана се предају до петка 02.11.2018. године, до 12:00 часова.

Понуда се доставља у запечаћеној коверти са назнаком “Оглас за закуп стана (навести за који стан се подноси понуда) - НЕ ОТВАРАТИ”.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и контакт телефон подносиоца понуде.

По истеку рока за прикупљање писмених понуда, не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати понуде послате у року.

Почетни износ месечне закупнине станова који се дају у закуп су:

- 6.000,00 динара без ПДВ-а за стан у Доситејевој улици бр. 230,
- 2.400,00 динара без ПДВ-а за стан у ул. Јована Сарића бр. 21/2.

Износ депозита у висини од 1.000,00 динара уплатити на рачун депозита града Краљева, број 840-1121804-34.

Обавеза плаћања ПДВ по основу закупнине пада на терет закупца.

Право учешћа по овом основу имају сва правна и физичка лица.

Критеријум за оцењивање понуда је највиша понуђена закупнина.

Учесници у поступку који нису изабрани као најповољнији понуђачи имају право на повраћај положеног депозита.

У пријави односно понуди назначити број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуда која се доставља мора обавезно да садржи:

- доказ о уплати депозита,
- износ закупнине која се нуди,
- фотокопија личне карте (за физичка лица),
- копија решења о упису у Регистар привредних субјеката, као и пуномоћје лица које заступа подносиоца понуде.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено у огласу или су подаци дати супротно објављеним условима.

Подносиоци за неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда.

Поступак прикупљања понуда за давање у закуп станова у јавној својини града Краљева спровешће Комисија за давање у закуп станова који су у јавној својини града Краљева.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Избор најповољнијег понуђача извршиће се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду.

По окончању поступка прикупљања писмених понуда, уговор о закупу стана се закључује са учесником огласа са утврђеном најповољнијом писменом понудом, о чему одлучује Градско веће града Краљева.

Увид у документацију је омогућен за време трајања огласа, радним данима у периоду од 08:00 до 12:00 часова, у канцеларији број 9 Одељења за управљање имовином Градске управе града Краљева.

Време разгледања непокретности је омогућено радним данима за време трајања огласа, у периоду од 08:00 до 12:00 часова.

Јавни оглас је објављен у недељном листу "Ибарске новости" и на интернет сајту града Краљева – www.kraljevo.org.

Отварање приспелих понуда обавиће се комисијски дана 06.11.2018. године у 11:00 часова, у сали број 3 Градске управе града Краљева.

За све услове који нису предвиђени овим огласом примењиваће се Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018).