

С А Д Р Ж А Ј

У В О Д Н Е Н А П О М Е Н Е

I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА	2
1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СУСЕДНИХ ПОДРУЧЈА	2
1.2.1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА	2
1.2.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ ГОЛИЈА	6
1.2.3. РЕГИОНАЛНИ И ПРЕКОГРАНИЧНИ АСПЕКТИ И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ	7
1.2.4. НАЦИОНАЛНЕ СТРАТЕГИЈЕ	8
1.3. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	8
1.3.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ	8
1.3.2. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ	12
1.3.3. СТАНОВНИШТВО, ПРИВРЕДА, МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	11
1.3.4. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ	26
1.3.5. ТУРИЗАМ – ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	34
1.4. ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА ЗА РАЗВОЈ	39
1.4.1. ПРИРОДНИ И СТВОРЕНИ УСЛОВИ	39
1.4.2. СТАНОВНИШТВО – МРЕЖА НАСЕЉА	42
1.4.3. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ	42
1.4.4. ТУРИЗАМ–ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	52
1.5. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА - SWOT	54

II. ЦИЉЕВИ, ПРИНЦИПИ И КОНЦЕПЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ГРАДА

2.1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА, КОРИШЋЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	59
2.2. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ОБЛАСТИМА	60
2.2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗАМЉИШТЕ И ПОЉОПРИВРЕДА	60
2.2.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И ЛОВСТВО	61
2.2.3. ВОДЕ И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	61
2.2.4. СТАНОВНИШТВО	62
2.2.5. ПРИВРЕДА	62
2.2.6. МРЕЖА НАСЕЉА	63
2.2.7. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	64
2.2.8. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ	64
2.2.9. ТУРИЗАМ–ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	68

III. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПРОСТОРА ПРОСТОРА

3.1. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И РАЗВОЈА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ СИСТЕМА	71
3.1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ И ПОЉОПРИВРЕДА (Реферална карта 1)	71

3.1.2. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И ЛОВИШТА (Реферална карта 1)	72
3.1.3. ВОДЕ И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА (Реферална карта 2)	72
3.2. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА И ДИСТРИБУЦИЈЕ СТАНОВНИШТВА, МРЕЖЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ	74
3.2.1. ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА	74
3.2.2. ОРГАНИЗАЦИЈА МРЕЖЕ НАСЕЉА (Реферална карта 3)	77
3.2.3. ОРГАНИЗАЦИЈА МРЕЖЕ ОБЈЕКТА ЈАВНИХ СЛУЖБИ (Реферална карта 2)	85
3.3. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЕКОНОМИЈЕ, ДИСТРИБУЦИЈЕ АКТИВНОСТИ И УПОТРЕБА ЗЕМЉИШТА	89
3.3.1. ОСНОВНИ ПРАВЦИ РАЗВОЈА ГРАДА	89
3.3.2. ОСНОВНИ ПРАВЦИ ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА	91
3.3.3. УПОТРЕБА ЗЕМЉИШТА	94
3.4. ПРИНЦИПИ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА САОБРАЋАЈА, ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРНОМ МРЕЖОМ	95
3.4.1. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (Реферална карта 2)	95
3.4.2. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА (Реферална карта 2)	100
3.4.3. КОМУНАЛНА ОПРЕМА	107
3.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И УНАПРЕЂЕЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	110
3.5.1. РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ ПРОСТОРА (Реферална карта 4)	110
3.5.2. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	112
3.5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА (Реферална карта 4)	116
3.6. КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА	119
3.6.1. ЗАШТИТА ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	119
3.6.2. ПРОТИВГРАДНА ЗАШТИТА	120
3.6.3. СЕИЗМИЧКИ РИЗИК И ЗАШТИТА ОД ДРУГИХ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	120

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

4.1. ТЕРИТОРИЈЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	121
4.2. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ ЗАШТИТЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	121
4.2.1. ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	121
4.2.2. ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ У ИНФРАСТРУКТУРНИМ КОРИДОРИМА	123
4.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	126
4.3.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА	126
4.3.2. ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ОБЈЕКТА	131
4.3.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	135
4.3.4. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	141
4.3.5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ	143
4.3.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА СЕОСКОГ ДВОРИШТА	151
4.3.7. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛА	155

4.3.8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ЗОНА И ПОЈАСЕВА ЗАШТИТЕ И РЕЗЕРВАТА	155
4.3.9. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛА	162
4.3.10. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ МАЛИХ ХИДРОЕЛЕКТРАНА	165
4.3.11. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ РИБЊАКА	165
4.3.12. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ ПОДЗЕМНИХ ВОДА	165
4.4. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПЛАНИРАНИМ БИЛАНСОМ ПОВРШИНА И КАРТЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	166

V. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

5.1. ПРИОРИТЕТНЕ АКТИВНОСТИ И ПРВА ЕТАПА ОСТВАРИВАЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	170
5.1.1. ЗАШТИТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТЕ И РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ	170
5.1.2. ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА СНАБДЕВАЊА ВОДОМ И ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	172
5.1.3. СТАНОВНИШТВО, ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ, МРЕЖА НАСЕЉА И ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ СЛУЖБИ	173
5.1.4. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ И КОМУНАЛНА ОПРЕМА	176
5.1.5. ОДРЖАВАЊЕ И ПОБОЉШАЊЕ КВАЛИТЕТА РАДА И ПОУЗДАНОСТИ ПОСТОЈЕЋЕ И ИЗГРАДЊА НОВЕ ЕЛЕКТРОПРЕНОСНЕ И ДИСТРИБУТИВНЕ МРЕЖЕ	178
5.1.6. РАЗВОЈ ЦЕНТРАЛИЗОВАНОГ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ	179
5.1.7. РАЗВОЈ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА	180
5.1.8. ИНТЕГРАЛНО УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ	181
5.1.9. РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ ПРОСТОРА	181
5.1.10. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	183
5.1.11. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	183
5.2. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	184
5.3. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ РАЗЛИЧИТИХ ПОЛИТИКА ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	184
5.3.1. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ОПШТЕ ЕКОНОМСКЕ ПОЛИТИКЕ	184
5.3.2. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ДРУГИХ ПОЛИТИКА	185
5.3.3. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА	190
5.4. ПОДРШКЕ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	191
5.4.1. ПОДРШКА ИНФОРМАЦИОНОГ, МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛНОГ СИСТЕМА	191
5.4.2. ИНСТИТУЦИОНАЛНО–ОРГАНИЗАЦИОНА ПОДРШКА	193

VI. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

194

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 1. Реферална карта број 1: План намене површина**
- 2. Реферална карта број 2: Инфраструктура**
- 3. Реферална карта број 3: Планирана мрежа насеља**
- 4. Реферална карта број 4: Заштита природе и туризам**
- 5. Реферална карта број 5: Планска документација - Спровођење**