



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРАЉЕВА



БРОЈ 19 - 10. АВГУСТ 2018. ГОДИНЕ

АКТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА КРАЉЕВА

217.

На основу члана 5. став 6. и члана 58. став 1. и став 2. Закона о буџетском систему («Службени гласник РС», број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 испр, 108/13, 142/14, 68/2015 – др закон, 103/15, 99/16 и 113/17), члана 44. тачка 5) и члана 66. став 4. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 58. тачка 5), члана 87. став 3. и члана 121. став 1. Статута града Краљева («Службени лист града Краљева», број 7/18 - пречишћен текст), члана 12, члана 14. и члана 40. Одлуке о буџету града Краљева за 2018. годину («Службени лист града Краљева», број 32/17 и 16/18),

градоначелник града Краљева, доноси

РЕШЕЊЕ

о отварању апропријације по основу наменског трансфера добијеног од другог нивоа власти

1. Наменска трансферна средства од другог нивоа власти, која су на основу Одлуке о распореду и коришћењу средстава за суфинансирање јединица локалне самоуправе за израду пројектно-техничке документације у 2018-ој години («Службени гласник РС», број 31/18) и Уговора о суфинансирању јединице локалне самоуправе за израду пројектно-техничке документације закљученог између Републике Србије – Министарства привреде

и града Краљева (заведен код Министарства под бројем 401-00-1571/2018-11 дана 11.07.2018. године, а код града Краљева под бројем 2486/18 дана 18.07.2018. године) пренета на уплатни рачун јавних прихода број 840-733241843-53 код Управе за трезор дана 31.07.2018. године, као капитални наменски трансфер од Републике у корист нивоа градова (извод број 144), у укупном износу од 3.108.000,00 динара, користиће се за израду пројектно – техничке документације за пројекат “Израдања општинског пута Студеница-Река-Рудно” који проводи град Краљево.

2. По основу уплате наменских средстава из тачке 1. овог решења, увећавају се планирана средства Одлуком о буџету града Краљева за 2018. годину («Службени лист града Краљева», број 32/17 и 16/18) за износ наменског трансфера од 3.108.000,00 динара.

3. Средства у укупном износу од 3.108.000,00 динара распоређују се у оквиру члана 14. Одлуке о буџету града Краљева за 2018. годину, Раздео 5, Глава 01, Програм 1101-Становање, урбаниза и просторно планирање, Функција 620-Развој заједнице, Програм. актив./Пројекат 0003-Управљање грађевинским замљиштем, Позиција 57, Економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти, увећањем планираних расхода апропријације за износ 3.108.000,00 динара (извор финансирања 07).

4. Обавезује се град Краљево, као корисник одобрених наменских средстава, да укупна средства у износу од 3.108.000,00 динара користи искључиво за реализацију пројекта из уговора из тачке 1. овог решења, као и да у целости испуни све преузете обавезе из закљученог Уговора о

суфинансирању јединице локалне самоуправе за израду пројектно-техничке документације из тачке 1. овог решења.

5. О извршењу овог решења стараће се Одељење за привреду и финансије Градске управе града Краљева, Одељење за заједничке послове Градске управе града Краљева, Служба за управљање пројектима и локално економски развој Градске управе града Краљева и Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“.

6. Ово решење објавити у «Службеном листу града Краљева».

О б р а з л о ж е њ е

Република Србија - Министарство привреде и град Краљево су закључили Уговор за израду пројектно – техничке документације за пројекат “Изградања општинског пута Студеница-Река-Рудно”, након учешћа града Краљева на отвореном јавном позиву Министарства привреде за суфинансирање јединица локалне самоуправе за израду пројектно-техничке документације и доношења Одлуке о распореду и коришћењу средстава за суфинансирање јединица локалне самоуправе за израду пројектно-техничке документације у 2018-ој години («Службени гласник РС», број 31/18). На основу поменутог уговора пренета средства на уплатни рачун јавних прихода број 840-733241843-53 код Управе за трезор дана 31.07.2018. године као капитални наменски трансфер од Републике у корист нивоа градова у укупном износу од 3.108.000,00 динара, која ће се користити за израду пројектно – техничке документације за пројекат “Изградања општинског пута Студеница-Река-Рудно” који проводи град Краљево.

Служба за управљање пројектима и локално економски развој Градске управе града Краљева, број: XIII-106/18 дана 19.07.2018. године, доставила је Одељењу за привреду и финансије Градске управе града Краљева Уговор о суфинансирању јединица локалне самоуправе за израду пројектно - техничке документације пројекта “Изградања општинског пута Студеница-Река-Рудно” у циљу спровођења

потребних процедура ради стварања услова за реализацију овог пројекта, за који су потребна средства у укупном износу од 4.440.000,00 динара.

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 40. Одлуке о буџету града Краљева за 2018. годину («Службени лист града Краљева», број 32/17 и 16/18), којим је прописано да у случају када виши ниво власти својим актом определи нижем нивоу власти наменска средства за надокнаду штета услед елементарних непогода, односно друга наменска трансферна средства, као и у случају уговарања донација, а чији износи нису могли бити познати у поступку доношења буџета, на предлог Одељења за привреду и финансије Градске управе града Краљева, градоначелник града Краљева доноси решење о извршењу издатака по том основу.

Решење доставити: Одељењу за привреду и финансије Градске управе града Краљева, Одељењу за послове органа града Градске управе града Краљева, Служби за управљање пројектима и локално економски развој Градске управе града Краљева, Управи за трезор и архиви.

Градоначелник града Краљева

IV Број: 403-20/2018

Дана: 02. август 2018. године

Градоначелник

др Предраг Терзић, дипл. политиколог, с.р.

АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА КРАЉЕВА

218.

На основу члана 4. Одлуке о постављању пловила на делу обале и водног простора на територији града Краљева („Службени лист града Краљева“ 21/2017, 27/2017 и 16/2018), у вези са чланом 146. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС,

50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 10. и 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016),

Градско веће града Краљева на Шездесет четвртој (ванредној) седници, одржаној 10. августа 2018. године, донело је

ПРОГРАМ

ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПЛУТАЈУЋИХ ОБЈЕКТА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ (ДЕЛУ ОБАЛЕ И ВОДОТОЦИМА) НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРАЉЕВА

I - ОПШТИ УСЛОВИ

Програмом за постављање плутајућих објеката на водном земљишту (делу обале и водотоцима) на територији града краљева (у даљем тексту: Програм), утврђују се општи услови за постављање плутајућих објеката, локације за постављање плутајућих објеката, поступак доделе локација за постављање плутајућих објеката и надлежност за спровођење Програма.

Плутајући објекат је пловило без сопственог погона које по правилу није предвиђено за премештање, нити за обављање посебних радова на унутрашњим водама (хангар, воденица, кућа за одмор, понтон, понтонски мост, стамбена лађа, угоститељски објекат, сплав кућица, плутајућа радионица и сл.).

Угоститељски објекат на води је плутајући објекат у којем се обавља угоститељска делатност (основни садржај) са пратећим садржајима.

Утврђују се следећи услови за постављање плутајућих објеката:

- Максимална дозвољена површина коју плутајући угоститељски објекат може заузимасти на води је 450 м²;

- Плутајући угоститељски објекат може бити висине максимално две етажне (максимално 6м изнад површине воде);

- Минимално растојање између два плутајућа објекта износи 15м;

- Дужина плутајућег угоститељског објекта (паралелно са обалом) је мах 20м;

- Дозвољено је спајање мах два плу-

тајућа објекта, уз испуњавања других услова прописаних овим програмом и другим прописима који уређују ову област;

- Уколико се врши спајање два плутајућа објекта закључује се Уговор о закупу водног земљишта за постављање два плутајућа објекта;

- Уколико се брод, који није у функцији пловидбе, користи као угоститељски објекат на води, треба га прилагодити и уредити за потребе угоститељске делатности;

- Плутајући објекат по правилу је израђен од дрвеног материјала са одговарајућим кровним покривачом од природног материјала (трске, дрвене шиндре и сл.). Дозвољени су и објекти у стилу модерне архитектура са равним линијама, правилним геометријским облицима, са што већим отворима, односно транспарентним фасадама (које су паралелне са обалом, односно осовином водотока);

- Плутајући објекат мора бити повезан са обалом мин једним покретним мостом мин. ширине 1,5м тако да не омета пешачки саобраћај на водним објектима – обалоутврди. Под покретног моста мора бити од материјала који не дозвољава проклизавање, а ограда треба да је транспарентна, стабилна и безбедна;

- Приступ локацијама за постављање плутајућих објеката дозвољен је само са јавних саобраћајница, односно јавних површина одговарајућих димензија (мин ширина 4,5м);

- Забрањен је било који вид загађења водотока и обале (водног земљишта) коришћењем плутајућег објекта;

- У циљу заштите од пожара, плутајући објекти морају бити израђени на адекватан начин и од одговарајућег материјала, опремљени одговарајућом опремом и инсталацијама, а према техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима из области заштите од пожара;

- Прикључење на јавну водоводну мрежу извести у складу са техничким условима надлежног ЈКП „Водовод“ Краљево;

- Није дозвољено директно упуштање отпадних вода плутајућег објекта у водоток. Плутајући објекат мора да поседује непропусни танк који мора да испуњава

важеће санитарно техничке услове. Танкови се празне ангажовањем овлашћене организације - ЈКП „Водовод“ Краљево;

- Прикључење плутајућег објекта на јавну канализациону мрежу (уколико је могуће је извести) врши се према условима ЈКП „Водовод“ Краљево;

- Прикључење плутајућег објекта на електроенергетску мрежу у складу са условима надлежне електродистрибуције;

- Одлагање и одношење комуналног отпада из плутајућег објекта врши се у складу са одлуком града Краљева која уређује управљање комуналним отпадом, обезбеђењем потребног броја судова за смеће и одређивањем локације за њихво постављање. Препорука је да то буде уз завршни сегмент приступне саобраћајнице, уз обавезу склапања уговора о одржавању хигијене и одлагање отпада са надлежном ЈКП „Чистоћа“.

II - ЛОКАЦИЈЕ

Овим програмом су предвиђене следећи простори - локације за постављање плутајућих објеката:

А. Прва зона града Краљева обухвата леву обалу реке Ибра од „Дома технике до 50м од новог „Главчића“ моста у дужини од 240м, односно од стационаже 1+970м до 2+210м од ушћа Рибнице.

Б. Друга зона града Краљева обухвата десну обалу реке Ибра од нове спортске хале до ушћа реке Рибнице у реку Ибар у дужини од 95м, односно од стационаже 0+750м до 0+655м од ушћа Рибнице, а све према графичком прилогу који је саставни део овог Програма.

III - ПОСТУПАК ЗА ДОДЕЛУ ЛОКАЦИЈА

Простор - локације за постављање плутајућих објеката из овог Програма се дају

у закуп (привремено) у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016), у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања.

IV - СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Овај Програм спроводи организациона јединица Градске управе надлежна за урбанизам, грађевинарство и стамбено - комуналне делатности у поступку издавања одобрења за постављање плутајућих објеката.

Надзор над спровођењем овог програма у свему врши Градска управа града Краљева преко организационе јединице Градске управе надлежне за инспекцијске послове, као и комунална полиција.

V – ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Програм садржи текстуални и графички део.

Текстуални део:

I - ОПШТИ УСЛОВИ

II – ЛОКАЦИЈЕ И БРОЈ МЕСТА

III – ПОСТУПАК ЗА ДОДЕЛУ ЛОКАЦИЈА

IV – СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

Графички део:

V - Ситуациони приказ локација у Првој и Другој зони.

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана доношења, а објављује се у „Службеном листу града Краљева“.

Градско веће града Краљева

Број: 011-237/2018-I

Дана: 10. 08. 2018.године

Председник Градског већа,
градоначелник града Краљева
др Предраг Терзић, дипл. политиколог, с.р.

219.

На основу члана 8. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др. закон, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018 и 41/2018-др. закон), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 41/2018), члана 63. став 1. тачка 24. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 7/2018-пречишћен текст) и члана 7. Пословника о раду Градског већа („Службени лист града Краљева“, број 22/2017-пречишћен текст),

Градско веће града Краљева, на Шездесет четвртој (ванредној) седници, одржаној дана 10. августа 2018. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА КООРДИНАЦИЈУ ПОСЛОВА БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА

I

Разрешава се Љубисав Мајсторовић, в.д. директора ЈКП „Путеви“ дужности члана Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима (под редним бројем 7.), са разлога што је именованом престала функција вршиоца дужности директора ЈКП „Путеви“, именованом директором ЈКП „Путеви“ по спроведеном јавном конкурсном.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Краљева“.

III

Решење доставити: председнику, заменику председника, члановима Савета, руководиоцу Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева, Одељењу за заједничке послове Градске управе града Краљева, Мајсторовић Љубисаву и уз материјал.

Образложење

Правни основ за доношење решења је члан 8. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др. закон, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018 и 41/2018-др. закон), којим је прописано да извршни орган јединице територијалне аутономије, односно јединице локалне самоуправе, општинско, односно градско веће, оснива тело за координацију (комисија, савет и сл.), ради усклађивања послова безбедности саобраћаја на путевима који су из делокруга јединице територијалне аутономије, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др. закон и 41/2018), прописано је да се Градско веће стара о извршавању поверених надлежности из оквира права и дужности Републике, док су чланом 63. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 7/2018-пречишћен текст), прописане надлежности Градског већа града Краљева, па је, између осталог ставом 1. тачка 24. прописано да образује Савет за безбедност саобраћаја, именује председника и чланове и најмање два пута годишње подноси Скупштини извештај о стању безбедности саобраћаја на територији града.

Решењем Скупштине града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 16/2018), утврђено је да је Љубисаву Мајсторовићу престала функција вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Путеви“ из Краљева, именованом директором Јавног комуналног предузећа „Путеви“ из Краљева, по спроведеном јавном конкурсном.

Градско веће града Краљева

Број: 011-238/2018-I

Дана: 10. 08. 2018. године

Председник Градског већа,
градоначелник града Краљева
др Предраг Терзић, дипл. политиколог, с.р.

220.

О б р а з л о ж е њ е

На основу члана 8. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др. закон, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018 и 41/2018-др. закон), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 41/2018), члана 63. став 1. тачка 24. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 7/2018-пречишћен текст) и члана 7. Пословника о раду Градског већа („Службени лист града Краљева“, број 22/2017-пречишћен текст),

Градско веће града Краљева, на Шездесет четвртој (ванредној) седници, одржаној дана 10. августа 2018. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА
КООРДИНАЦИЈУ ПОСЛОВА
БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА
ПУТЕВИМА****I**

Именује се Мирко Вуковић, директор ЈКП „Путеви“ за члана Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима (под редним бројем 7.), са разлога што је именовани по спроведеном јавном конкурсном постављен на функцију директора ЈКП „Путеви“.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Краљева“.

III

Решење доставити: председнику, заменику председника, члановима Савета, руководиоцу Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева, Одељењу за заједничке послове Градске управе града Краљева, Вуковић Мирку и уз материјал.

Правни основ за доношење решења је члан 8. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др. закон, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018 и 41/2018-др. закон), којим је прописано да извршни орган јединице територијалне аутономије, односно јединице локалне самоуправе, општинско, односно градско веће, оснива тело за координацију (комисија, савет и сл.), ради усклађивања послова безбедности саобраћаја на путевима који су из делокруга јединице територијалне аутономије, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др. закон и 41/2018), прописано је да се Градско веће стара о извршавању поверених надлежности из оквира права и дужности Републике, док су чланом 63. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 7/2018-пречишћен текст), прописане надлежности Градског већа града Краљева, па је, између осталог ставом 1. тачка 24. прописано да образује Савет за безбедност саобраћаја, именује председника и чланове и најмање два пута годишње подноси Скупштини извештај о стању безбедности саобраћаја на територији града.

Решењем Скупштине града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 16/2018), утврђено је да је Мирко Вуковић, дипломирани инжењер грађевинарства из Краљева, именован за директора Јавног комуналног предузећа „Путеви“ из Краљева, именовањем директора Јавног комуналног предузећа „Путеви“ из Краљева, на период од четири године, по спроведеном јавном конкурсном.

Градско веће града Краљева

Број: 011-239/2018-I

Дана: 10. 08. 2018. године

Председник Градског већа,
градоначелник града Краљева
др Предраг Терзић, дипл. политиколог, с.р.

221.

На основу члана 3. Одлуке о давању у закуп пословног простора („Службени лист града Краљева“, број 9/14) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 7/18 - пречишћен текст),

Градско веће града Краљева, на Шездесет четвртој (ванредној) седници, одржаној 10. августа 2018. године, донело је

РЕШЕЊЕ

Члан 1.

Даје се на коришћење Регулаторној агенцији за електронске комуникације и поштанске услуге, Београд, простор на терасама на првом спрату вртића „Полетарац“, Карађорђева 11, Краљево и вртића „Ратарска капија“, Ђорђа Радића 7А, Краљево, за постављање и инсталирање сонди за мерење електромагнетног зрачења са припадајућом опремом и уређајима на период од 4 (четири) године.

Члан 2.

Прикључење опреме и уређаја на електричну мрежу биће извршено у складу са техничким решењима за инсталацију опреме и уређаја на објекту.

Члан 3.

Градоначелник града Краљева закључиће уговор о пословној сарадњи у циљу мерења нивоа електромагнетног зрачења у простору ближе описаном у члану 1. овог решења, са Регулаторном агенцијом за електронске комуникације и поштанске услуге, Београд, којим ће се ближе уреди-

ти међусобни односи, а посебно обавеза Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге да изradi техничка решења за инсталацију опреме и уређаја из члана 1. овог решења, а на која град Краљево даје сагласност, као и друге обавезе у складу са законом и одлукама града Краљева, као материјално правним прописима којима се уређује ова област.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу даном доношења и исто објавити у „Службеном листу града Краљева“.

Образложење

Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге (РАТЕЛ), обратила се локалним самоуправама у Србији у вези са системом за мерење електромагнетног поља. РАТЕЛ је понудио постављање сензора за мерење континуално нивоа електромагнетног поља, без накнаде, на локацијама од интереса (школе, вртићи, болнице). Опрема је малих димензија.

Град Краљево се одазвао овом позиву јер постоје базне станица оператера мобилне телефоније у близини вртића. Стручњаци из РАТЕЛ-а обишли су предложене локације и утврдили да две локације задовољавају услове, те стога понудили граду Краљеву пословно-техничку сарадњу на овом пројекту. Резултати мерења моћи ће се пратити на порталу РАТЕЛ-а.

Градско веће града Краљева

Број: 011-247/2018-1

Дана: 10. 08. 2018. године

Председник Градског већа,
градоначелник града Краљева
др Предраг Терзић, дипл. политиколог, с.р.

АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА

222.



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

II (ДРУГА) ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РИБНИЦА"

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Ненад Марковић дипл.инж.саобраћаја, с.р.

Одељење за урбанизам, грађевинарство
и стамбено-комуналне делатности
градске управе Краљево

РУКОВОДИЛАЦ

Звонко Ковачевић, дипл.инж.грађ., с.р.

Број: 011-195/2018-I
Дана: 26. јуна 2018. године



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

НАРУЧИЛАЦ : ГРАД КРАЉЕВО

**ОБРАЂИВАЧ : Ј П ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
"КРАЉЕВО"**

РАДНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ : Слађана Шарић, дипл.инж.арх., с.р.
(бр.лиц.200 0856 05)

САРАДНИЦИ : Горан Вуковић, дипл.инж.саоб., с.р.
Душан Сретовић, дипл.инж.граф., с.р.
Зоран Бранковић, копирант, с.р.

ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ : Дарко Вилотијевић, дипл.инж.геодезије, с.р.
Александар Симовић, дипл.инж.геодезије, с.р.
Небојша Богавац, геометар, с.р.
Александар Белопавловић, геометар, с.р.

ДИРЕКТОР

Александар Несторовић, дипл.инж. арх., с.р.



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА
- 1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
- 1.4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
- 1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

2. ПЛАНСКИ ДЕО

- 2.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 2.2. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
- 2.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 2.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА
- 2.5. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА
- 2.6. МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 2.7. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПДР-а
- 2.8. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ
- 2.9. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ
- 2.10. ОДРЕЂИВАЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ ОБЈЕКТА
- 2.11. МЕРЕ И ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 2.12. УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА
- 2.13. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Б. Г Р А Ф И Ч К И Д Е О :

- | | |
|--|-----------|
| 1. ИЗВОД ИЗ Г У П-а КРАЉЕВА 2020 | P=1:10000 |
| 2. (а и б) ДКП У РАСТЕРСКОМ ФОРМАТУ | P=1:2500 |
| 2.1 (а и б) ДКП СА ОРТО-ФОТО СНИМКОМ | P=1:2500 |
| 3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | P=1:5000 |
| 4. ПОДРУЧЈА ИЗ ПГР РИБНИЦА КОЈА СУ ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ | P=1:5000 |
| 5. (а и б) ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ | P=1:2500 |
| 6. (а и б) ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ | P=1:2500 |
| 7. (а и б) УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА | P=1:2500 |
| 8. (а и б) ПЛАН САОБРАЋАЈА СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА | P=1:2500 |
| 9. (а и б) НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН | P=1:2500 |
| 10. (а и б) СКУПНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | P=1:2500 |
| 11. 1.ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ КОМПИЛАЦИЈСКА КАРТА
према степену стабилности
2.ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ КОМПИЛАЦИЈСКА КАРТА
ДКП према условима градње | |
| 12. КАРТА ЗОНА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА
ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОДРАТНИХ ДЕЈСТАВА | P=1:5000 |

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА :

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ II (ДРУГЕ) ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РИБНИЦА”, БРОЈ О11-179/2017-I ОД 14.ЈУЛА.2017.ГОДИНЕ;
2. ДОСТАВЉАЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПОДЛОГА, БР. VI-250/2017-06 ОД 20.10.2017
3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПРИСТИГЛЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА
4. ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ БР. 06-277/2017-06 ОД 19.09.2017.ГОД;
5. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", БР.385605/2-2017 ОД 16.10.2017 ГОД.
6. МУП-СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, БР. 217-14114/17 ОД 11.10.2017. ГОДИНЕ;
7. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА КРАЉЕВО, БР. 267599/2-17 ОД 17.10.2017. ГОДИНЕ;
8. АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД БР. 130-00-UTD-003-645/2017-002 ОД 09.11.2017. ГОДИНЕ;
9. ЗАПИСНИК СА 5 (ПЕТЕ) СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРАЉЕВА, ОД 17.11.2017. ГОДИНЕ;
10. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ПЛАНА
11. ОГЛАШАВАЊЕ ЈАВНОГ УВИДА НАЦРТА II (ДРУГЕ) ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РИБНИЦА”;
12. ЈКП "ВОДОВОД", БР. 3236/1 ОД 21.11.2017. ГОДИНЕ;
13. ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, БР. 953-25975/14-1. ОД 21.12.2017. ГОДИНЕ;
14. АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД БР. 130-00-UTD-003-704/2017-002 ОД 29.11.2017. ГОДИНЕ;
15. ЈКП "ВОДОВОД", БР. 3999/1 ОД 20.12.2017. ГОДИНЕ;
16. ДОСТАВЉЕНЕ ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ II (ДРУГЕ) ИЗМЕНЕ ПГР „РИБНИЦА”;
17. ОДГОВОРИ НА ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ II (ДРУГЕ) ИЗМЕНЕ ПГР „РИБНИЦА” ОД СТРАНЕ ОБРАЂИВАЧА;

18. ЗАПИСНИК СА 8. (ОСМЕ) СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ, ОД 16.01.2018.ГОДИНЕ;
19. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ БР. 06-8/2017-06 ОД 16.01.2018.ГОД;
20. ЈКП “ВОДОВОД”, БР. 585/1 ОД 08.03.2018. ГОДИНЕ;
21. ДОПИС ГРАДОНАЧЕЛНИКА, БР.627/18 ОД 16.03.2018.ГОДИНЕ;
22. ДОПИС ГРАДОНАЧЕЛНИКА, БР.706/18 ОД 20.03.2018.ГОДИНЕ;
23. ДОПИС ГРАДОНАЧЕЛНИКА, БР.712/18 ОД 20.03.2018.ГОДИНЕ;
24. ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА КРАЉЕВО, БР. 112912/2-18 ОД 30.04.2018. ГОДИНЕ;
25. ЈЕП “ТОПЛАНА”, БР. 702/1 ОД 30.04.2018. ГОДИНЕ;
26. АД “ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД БР. 130-00-UTD-003-379/2018-002 ОД 10.05.2018. ГОДИНЕ;
27. ЈП “ПУТЕВИ СРБИЈЕ”, БР. 953-9638/18-1 ОД 17.05.2018. ГОДИНЕ;
28. ЈП “СРБИЈАГАС”, БР. 07-07/12623 ОД 28.05.2018. ГОДИНЕ;
29. ЗАПИСНИК СА 12. (ДВАНАЕСТЕЕ) СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ, ОД 03.05.2018.ГОДИНЕ;
30. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА БР. 06-151/2018-06 ОД 03.05.2018.ГОД;
31. ОГЛАШАВАЊЕ ЈАВНОГ УВИДА НАЦРТА II (ДРУГЕ) ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РИБНИЦА”;
32. ДОСТАВЉЕНЕ ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ II (ДРУГЕ) ИЗМЕНЕ ПГР „РИБНИЦА”;
33. ОДГОВОРИ НА ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ II (ДРУГЕ) ИЗМЕНЕ ПГР „РИБНИЦА” ОД СТРАНЕ ОБРАЂИВАЧА;
34. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ БР. 06-191/2018-06 ОД 12.06.2018.ГОД;
35. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ II (ДРУГЕ) ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РИБНИЦА”, БРОЈ О11-195/2018-I ОД 26. ЈУНА. 2018. ГОДИНЕ;
36. СЕПАРАТ О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЛОКАЦИЈИ 8.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

По објављивању Одлуке о изради II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" бр. 011-179/2017-I од 14. јула 2017. године ("Службени лист Града Краљева" бр. 16/17) приступило се изради II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" у утврђеним границама Плана, у површини од око 18.44 ha, а израда Плана поверена је Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта "Краљево".

У складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2017. годину ("Службени лист Града Краљева" бр. 04/17), на позицији Б.1.23 – специјализоване услуге, предвиђена је израда II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница"

Правни основ за израду II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" су одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуке о изради II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" бр. 011-179/2017-I од 14. јула 2017. године.

Закон о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник РС", број 41 од 31. маја 2018.)

Садржај II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" дефинисан је: - Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015);

- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015).

Плански основ је Генерални урбанистички план Краљева 2020 бр. 011-49/2013-III од 5. јула 2013. године ("Службени лист Града Краљева" бр. 13/13 и 24/13).

У складу са чл. 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се по објављивању Одлуке о изради планског документа приступа изради Раног јавног увида.

Комисија за планове Града Краљева, разматрала је материјал за рани јавни увид за II (другу) измену Плана генералне регулације "Рибница" на трећој (3) седници Комисије, дана 19. септембра 2017. године. Након разматрања, Комисија је донела закључак о давању позитивног мишљења за наставак израде II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" на три, Одлуком предвиђене, локације, као и на проширење локације бр. 3 и две нове локације, прихваћене по примедбама грађана.

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" обухвата подручје КО Краљево, КО Рибница и КО Ковачи, на пет локација, у укупној површини од око 18,44 ха.

Локација 1

бр.	Y	X
1	7475620.75	4841394.37
2	7475621.48	4841393.19
3	7475624.67	4841387.98
4	7475630.17	4841379.89
5	7475650.23	4841394.05
6	7475666.62	4841404.95
7	7475675.23	4841410.67
8	7475683.98	4841416.70
9	7475700.96	4841428.71
10	7475717.13	4841440.15
11	7475734.32	4841453.31
12	7475738.06	4841455.96
13	7475740.99	4841453.97
14	7475791.24	4841419.75
15	7475795.25	4841417.01
16	7475836.63	4841379.02
17	7475829.98	4841374.13
18	7475780.74	4841338.08
19	7475773.06	4841331.12
20	7475748.43	4841308.79
21	7475720.93	4841283.88
22	7475677.40	4841244.09
23	7475646.53	4841311.16
24	7475621.27	4841366.05
25	7475613.41	4841383.13
26	7475616.39	4841391.49

Локација 2

бр.	Y	X	бр.	Y	X	бр.	Y	X
1	7474827.38	4841325.95	29	7475371.86	4840832.29	57	7475123.26	4840767.43
2	7474981.99	4841128.73	30	7475370.13	4840831.16	58	7475094.16	4840773.29
3	7475017.55	4841114.30	31	7475358.96	4840823.83	59	7474938.73	4840739.10
4	7475056.03	4841081.58	32	7475355.83	4840821.66	60	7474918.70	4840754.73
5	7475206.24	4840913.62	33	7475353.66	4840820.12	61	7474990.89	4840847.25
6	7475264.87	4840890.70	34	7475341.28	4840811.57	62	7475070.22	4840912.79
7	7475389.71	4840855.58	35	7475334.22	4840806.67	63	7475119.51	4840969.49
8	7475395.51	4840876.36	36	7475318.02	4840810.21	64	7475117.27	4840971.12
9	7475402.30	4840874.29	37	7475327.90	4840825.50	65	7475116.96	4840971.34
10	7475402.39	4840873.10	38	7475308.37	4840831.93	66	7475105.98	4840976.45
11	7475406.26	4840873.21	39	7475287.20	4840837.78	67	7475089.52	4840984.54
12	7475407.56	4840873.25	40	7475284.34	4840838.39	68	7475087.98	4840985.09
13	7475416.16	4840871.56	41	7475207.60	4840715.23	69	7475069.17	4840991.75
14	7475438.72	4840866.04	42	7475204.59	4840705.25	70	7475048.85	4841000.36
15	7475451.12	4840869.64	43	7475207.01	4840695.10	71	7475046.80	4841001.17
16	7475480.64	4840880.26	44	7475216.09	4840678.40	72	7475038.39	4841004.49
17	7475480.81	4840866.08	45	7475224.38	4840663.14	73	7475032.00	4841007.42
18	7475597.35	4840888.70	46	7475249.99	4840635.78	74	7475017.94	4840991.12
19	7475605.70	4840863.52	47	7475293.67	4840589.11	75	7475014.16	4840994.21
20	7475452.11	4840827.17	48	7475321.45	4840559.43	76	7475029.50	4841014.57
21	7475442.64	4840824.61	49	7475315.97	4840558.83	77	7475042.65	4841031.96
22	7475440.15	4840823.72	50	7475253.23	4840543.77	78	7475030.22	4841036.76
23	7475414.63	4840816.94	51	7475236.04	4840539.65	79	7475017.22	4841046.14
24	7475418.00	4840805.46	52	7475218.58	4840534.56	80	7475003.49	4841056.06
25	7475416.37	4840805.09	53	7475178.45	4840522.84	81	7474979.97	4841084.09
26	7475400.48	4840801.49	54	7475152.59	4840522.26	82	7474805.06	4841308.27
27	7475384.59	4840797.44	55	7475073.56	4840520.47	83	7474809.59	4841311.63
28	7475376.49	4840830.13	56	7475112.51	4840714.04	84	7474820.06	4841320.21

Локација 3

бр.	Y	X
1	7475512.63	4840421.22
2	7475512.72	4840396.03
3	7475512.85	4840360.28
4	7475540.93	4840262.76
5	7475547.21	4840196.52
6	7475529.03	4840132.52
7	7475470.31	4840176.47
8	7475431.21	4840219.83
9	7475380.77	4840282.82
10	7475374.37	4840308.88
11	7475366.57	4840340.65
12	7475350.86	4840368.08
13	7475338.30	4840390.02
14	7475340.49	4840391.40
15	7475352.69	4840392.53
16	7475362.92	4840393.85
17	7475390.87	4840397.91
18	7475424.83	4840405.23
19	7475431.35	4840406.43
20	7475467.39	4840412.48
21	7475503.29	4840419.04

Локација 4

бр,		
1	7475240,59	4841428,01
2	7475254,39	4841415,33
3	7475266,57	4841403,48
4	7475253,53	4841392,38
5	7475249,43	4841396,92
6	7475244,51	4841392,23
7	7475228,18	4841376,64
8	7475213,21	4841362,05
9	7475204,80	4841353,86
10	7475202,86	4841351,76
11	7475192,75	4841361,20
12	7475194,26	4841362,50
13	7475196,37	4841366,56
14	7475194,88	4841370,83
15	7475192,95	4841373,03
16	7475197,92	4841379,47
17	7475196,24	4841381,38
18	7475205,83	4841389,81
19	7475207,79	4841391,53
20	7475206,40	4841393,11
21	7475214,77	4841401,31
22	7475218,09	4841404,74
23	7475225,64	4841412,55

Локација 5

бр.		
1	7475795,78	4840902,30
2	7475799,88	4840904,09
3	7475804,29	4840904,97
4	7475811,91	4840904,26
5	7475818,86	4840900,80
6	7475823,61	4840896,00
7	7475835,54	4840868,40
8	7475837,88	4840859,24
9	7475839,01	4840855,42
10	7475840,43	4840851,70
11	7475844,06	4840845,56
12	7475832,30	4840845,42
13	7475823,87	4840831,52
14	7475827,14	4840822,25
15	7475822,46	4840818,38
16	7475810,10	4840858,77

У току израде Нацрта II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница", указала се потреба за проширењем границе, тј. дефинисањем нове локације, како би се омогућила изградња објекта МУП-а ПУ Краљево

Коначна граница II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" утврдиће се верификацијом Нацрта Плана.

Самим тим предлог нове границе II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница"би, након проширења, гласио:

Граница II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" обухвата подручје КО Краљево, КО Рибница и КО Ковачи, на шест локација, у укупној површини од око 29,20 ha

Локација 1

бр.	Y	X
1	7475620.75	4841394.37
2	7475621.48	4841393.19
3	7475624.67	4841387.98
4	7475630.17	4841379.89
5	7475650.23	4841394.05
6	7475666.62	4841404.95
7	7475675.23	4841410.67
8	7475683.98	4841416.70
9	7475700.96	4841428.71
10	7475717.13	4841440.15
11	7475734.32	4841453.31
12	7475738.06	4841455.96
13	7475740.99	4841453.97
14	7475791.24	4841419.75
15	7475795.25	4841417.01
16	7475836.63	4841379.02
17	7475829.98	4841374.13
18	7475780.74	4841338.08
19	7475773.06	4841331.12
20	7475748.43	4841308.79
21	7475720.93	4841283.88
22	7475677.40	4841244.09
23	7475646.53	4841311.16
24	7475621.27	4841366.05
25	7475613.41	4841383.13
26	7475616.39	4841391.49

Локација 2

бр.	Y	X	бр.	Y	X	бр.	Y	X
1	7474827.38	4841325.95	29	7475371.86	4840832.29	57	7475123.26	4840767.43
2	7474981.99	4841128.73	30	7475370.13	4840831.16	58	7475094.16	4840773.29
3	7475017.55	4841114.30	31	7475358.96	4840823.83	59	7474938.73	4840739.10
4	7475056.03	4841081.58	32	7475355.83	4840821.66	60	7474918.70	4840754.73
5	7475206.24	4840913.62	33	7475353.66	4840820.12	61	7474990.89	4840847.25
6	7475264.87	4840890.70	34	7475341.28	4840811.57	62	7475070.22	4840912.79
7	7475389.71	4840855.58	35	7475334.22	4840806.67	63	7475119.51	4840969.49
8	7475395.51	4840876.36	36	7475318.02	4840810.21	64	7475117.27	4840971.12
9	7475402.30	4840874.29	37	7475327.90	4840825.50	65	7475116.96	4840971.34
10	7475402.39	4840873.10	38	7475308.37	4840831.93	66	7475105.98	4840976.45
11	7475406.26	4840873.21	39	7475287.20	4840837.78	67	7475089.52	4840984.54
12	7475407.56	4840873.25	40	7475284.34	4840838.39	68	7475087.98	4840985.09
13	7475416.16	4840871.56	41	7475207.60	4840715.23	69	7475069.17	4840991.75
14	7475438.72	4840866.04	42	7475204.59	4840705.25	70	7475048.85	4841000.36
15	7475451.12	4840869.64	43	7475207.01	4840695.10	71	7475046.80	4841001.17
16	7475480.64	4840880.26	44	7475216.09	4840678.40	72	7475038.39	4841004.49
17	7475480.81	4840866.08	45	7475224.38	4840663.14	73	7475032.00	4841007.42
18	7475597.35	4840888.70	46	7475249.99	4840635.78	74	7475017.94	4840991.12
19	7475605.70	4840863.52	47	7475293.67	4840589.11	75	7475014.16	4840994.21
20	7475452.11	4840827.17	48	7475321.45	4840559.43	76	7475029.50	4841014.57
21	7475442.64	4840824.61	49	7475315.97	4840558.83	77	7475042.65	4841031.96
22	7475440.15	4840823.72	50	7475253.23	4840543.77	78	7475030.22	4841036.76
23	7475414.63	4840816.94	51	7475236.04	4840539.65	79	7475017.22	4841046.14
24	7475418.00	4840805.46	52	7475218.58	4840534.56	80	7475003.49	4841056.06
25	7475416.37	4840805.09	53	7475178.45	4840522.84	81	7474979.97	4841084.09
26	7475400.48	4840801.49	54	7475152.59	4840522.26	82	7474805.06	4841308.27
27	7475384.59	4840797.44	55	7475073.56	4840520.47	83	7474809.59	4841311.63
28	7475376.49	4840830.13	56	7475112.51	4840714.04	84	7474820.06	4841320.21

бр.	Y	X
1	7475338,30	4840390,02
2	7475340,49	4840391,40
3	7475352,69	4840392,53
4	7475362,92	4840393,84
5	7475390,86	4840397,91
6	7475424,83	4840405,23
7	7475431,35	4840406,43
8	7475467,39	4840412,48
9	7475503,29	4840419,04
10	7475512,63	4840421,22
11	7475512,85	4840360,28
12	7475540,93	4840262,76
13	7475547,38	4840196,94
14	7475529,03	4840132,52
15	7475452,08	4839985,34
16	7475449,84	4839985,98
17	7475441,52	4839987,30
18	7475416,97	4839994,04
19	7475415,94	4840019,45
20	7475415,76	4840027,40
21	7475415,72	4840029,32
22	7475417,71	4840053,21
23	7475420,24	4840093,63
24	7475432,21	4840112,19
25	7475436,07	4840114,38
26	7475445,99	4840124,09
27	7475462,95	4840115,63
28	7475468,16	4840122,62
29	7475469,48	4840124,40
30	7475476,06	4840121,22
31	7475479,26	4840123,17
32	7475494,06	4840134,26
33	7475506,50	4840143,58
34	7475509,29	4840147,30
35	7475470,31	4840176,47
36	7475431,21	4840219,83
37	7475380,77	4840282,82
38	7475374,37	4840308,88
39	7475366,57	4840340,65
40	7475350,86	4840368,08

Локација 4

бр,		
1	7475240,59	4841428,01
2	7475254,39	4841415,33
3	7475266,57	4841403,48
4	7475253,53	4841392,38
5	7475249,43	4841396,92
6	7475244,51	4841392,23
7	7475228,18	4841376,64
8	7475213,21	4841362,05
9	7475204,80	4841353,86
10	7475202,86	4841351,76
11	7475192,75	4841361,20
12	7475194,26	4841362,50
13	7475196,37	4841366,56
14	7475194,88	4841370,83
15	7475192,95	4841373,03
16	7475197,92	4841379,47
17	7475196,24	4841381,38
18	7475205,83	4841389,81
19	7475207,79	4841391,53
20	7475206,40	4841393,11
21	7475214,77	4841401,31
22	7475218,09	4841404,74
23	7475225,64	4841412,55

Локација 5

Локација 5

бр.		
1	7475795.78	4840902.30
2	7475799.88	4840904.09
3	7475804.29	4840904.97
4	7475811.91	4840904.26
5	7475818.86	4840900.80
6	7475823.61	4840896.00
7	7475835.54	4840868.40
8	7475837.88	4840859.24
9	7475839.01	4840855.42
10	7475840.43	4840851.70
11	7475844.06	4840845.56
12	7475832.30	4840845.42
13	7475823.87	4840831.52
14	7475827.14	4840822.25
15	7475822.46	4840818.38
16	7475810.10	4840858.77

Локација 6

бр.		
1	7475512,63	4840421,22
2	7475513,52	4840450,25
3	7475518,44	4840478,88
4	7475529,65	4840511,69
5	7475546,06	4840542,24
6	7475575,45	4840579,31
7	7475610,88	4840623,02
8	7475630,32	4840655,53
9	7475688,83	4840600,71
10	7475748,34	4840544,95
11	7475839,35	4840459,29
12	7475840,35	4840388,28
13	7475770,23	4840253,17
14	7475734,23	4840222,95
15	7475714,27	4840210,10
16	7475705,07	4840202,76
17	7475697,84	4840193,48
18	7475677,65	4840160,09
19	7475665,75	4840164,59
20	7475614,04	4840184,15
21	7475590,63	4840191,24
22	7475566,47	4840195,08
23	7475547,38	4840196,94
24	7475540,93	4840262,76
25	7475512,85	4840360,28

Након разматрања Нацрта Плана, Комисија за планове, дана 17.11.2017.године, је донела закључак о проширењу границе Плана на локацију 7.

Граница II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" обухвата подручје КО Краљево, КО Рибница и КО Ковачи, на седам локација, у укупној површини од око 29,65 ха.

Локација 2

1	7475620.75	4841394.37
2	7475621.48	4841393.19
3	7475624.67	4841387.98
4	7475630.17	4841379.89
5	7475650.23	4841394.05
6	7475666.62	4841404.95
7	7475675.23	4841410.67
8	7475683.98	4841416.70
9	7475700.96	4841428.71
10	7475717.13	4841440.15
11	7475734.32	4841453.31
12	7475738.06	4841455.96
13	7475740.99	4841453.97
14	7475791.24	4841419.75
15	7475795.25	4841417.01
16	7475836.63	4841379.02
17	7475829.98	4841374.13
18	7475780.74	4841338.08
19	7475773.06	4841331.12
20	7475748.43	4841308.79
21	7475720.93	4841283.88
22	7475677.40	4841244.09
23	7475646.53	4841311.16
24	7475621.27	4841366.05
25	7475613.41	4841383.13
26	7475616.39	4841391.49

бр.	Y	X	бр.	Y	X	бр.	Y	X
1	7474827.38	4841325.95	29	7475371.86	4840832.29	57	7475123.26	4840767.43
2	7474981.99	4841128.73	30	7475370.13	4840831.16	58	7475094.16	4840773.29
3	7475017.55	4841114.30	31	7475358.96	4840823.83	59	7474938.73	4840739.10
4	7475056.03	4841081.58	32	7475355.83	4840821.66	60	7474918.70	4840754.73
5	7475206.24	4840913.62	33	7475353.66	4840820.12	61	7474990.89	4840847.25
6	7475264.87	4840890.70	34	7475341.28	4840811.57	62	7475070.22	4840912.79
7	7475389.71	4840855.58	35	7475334.22	4840806.67	63	7475119.51	4840969.49
8	7475395.51	4840876.36	36	7475318.02	4840810.21	64	7475117.27	4840971.12
9	7475402.30	4840874.29	37	7475327.90	4840825.50	65	7475116.96	4840971.34
10	7475402.39	4840873.10	38	7475308.37	4840831.93	66	7475105.98	4840976.45
11	7475406.26	4840873.21	39	7475287.20	4840837.78	67	7475089.52	4840984.54
12	7475407.56	4840873.25	40	7475284.34	4840838.39	68	7475087.98	4840985.09
13	7475416.16	4840871.56	41	7475207.60	4840715.23	69	7475069.17	4840991.75
14	7475438.72	4840866.04	42	7475204.59	4840705.25	70	7475048.85	4841000.36
15	7475451.12	4840869.64	43	7475207.01	4840695.10	71	7475046.80	4841001.17
16	7475480.64	4840880.26	44	7475216.09	4840678.40	72	7475038.39	4841004.49
17	7475480.81	4840866.08	45	7475224.38	4840663.14	73	7475032.00	4841007.42
18	7475597.35	4840888.70	46	7475249.99	4840635.78	74	7475017.94	4840991.12
19	7475605.70	4840863.52	47	7475293.67	4840589.11	75	7475014.16	4840994.21
20	7475452.11	4840827.17	48	7475321.45	4840559.43	76	7475029.50	4841014.57
21	7475442.64	4840824.61	49	7475315.97	4840558.83	77	7475042.65	4841031.96
22	7475440.15	4840823.72	50	7475253.23	4840543.77	78	7475030.22	4841036.76
23	7475414.63	4840816.94	51	7475236.04	4840539.65	79	7475017.22	4841046.14
24	7475418.00	4840805.46	52	7475218.58	4840534.56	80	7475003.49	4841056.06
25	7475416.37	4840805.09	53	7475178.45	4840522.84	81	7474979.97	4841084.09
26	7475400.48	4840801.49	54	7475152.59	4840522.26	82	7474805.06	4841308.27
27	7475384.59	4840797.44	55	7475073.56	4840520.47	83	7474809.59	4841311.63
28	7475376.49	4840830.13	56	7475112.51	4840714.04	84	7474820.06	4841320.21

Локација 3

бр.	Y	X
1	7475338,30	4840390,02
2	7475340,49	4840391,40
3	7475352,69	4840392,53
4	7475362,92	4840393,84
5	7475390,86	4840397,91
6	7475424,83	4840405,23
7	7475431,35	4840406,43
8	7475467,39	4840412,48
9	7475503,29	4840419,04
10	7475512,63	4840421,22
11	7475512,85	4840360,28
12	7475540,93	4840262,76
13	7475547,38	4840196,94
14	7475529,03	4840132,52
15	7475452,08	4839985,34
16	7475449,84	4839985,98
17	7475441,52	4839987,30
18	7475416,97	4839994,04
19	7475415,94	4840019,45
20	7475415,76	4840027,40
21	7475415,72	4840029,32
22	7475417,71	4840053,21
23	7475420,24	4840093,63
24	7475432,21	4840112,19
25	7475436,07	4840114,38
26	7475445,99	4840124,09
27	7475462,95	4840115,63
28	7475468,16	4840122,62
29	7475469,48	4840124,40
30	7475476,06	4840121,22
31	7475479,26	4840123,17
32	7475494,06	4840134,26
33	7475506,50	4840143,58
34	7475509,29	4840147,30
35	7475470,31	4840176,47
36	7475431,21	4840219,83
37	7475380,77	4840282,82
38	7475374,37	4840308,88
39	7475366,57	4840340,65
40	7475350,86	4840368,08

Локација 4

бр,		
1	7475240,59	4841428,01
2	7475254,39	4841415,33
3	7475266,57	4841403,48
4	7475253,53	4841392,38
5	7475249,43	4841396,92
6	7475244,51	4841392,23
7	7475228,18	4841376,64
8	7475213,21	4841362,05
9	7475204,80	4841353,86
10	7475202,86	4841351,76
11	7475192,75	4841361,20
12	7475194,26	4841362,50
13	7475196,37	4841366,56
14	7475194,88	4841370,83
15	7475192,95	4841373,03
16	7475197,92	4841379,47
17	7475196,24	4841381,38
18	7475205,83	4841389,81
19	7475207,79	4841391,53
20	7475206,40	4841393,11
21	7475214,77	4841401,31
22	7475218,09	4841404,74
23	7475225,64	4841412,55

Локација 5

Локација 5

бр.		
1	7475795.78	4840902.30
2	7475799.88	4840904.09
3	7475804.29	4840904.97
4	7475811.91	4840904.26
5	7475818.86	4840900.80
6	7475823.61	4840896.00
7	7475835.54	4840868.40
8	7475837.88	4840859.24
9	7475839.01	4840855.42
10	7475840.43	4840851.70
11	7475844.06	4840845.56
12	7475832.30	4840845.42
13	7475823.87	4840831.52
14	7475827.14	4840822.25
15	7475822.46	4840818.38
16	7475810.10	4840858.77

Локација 6

бр.		
1	7475512,63	4840421,22
2	7475513,52	4840450,25
3	7475518,44	4840478,88
4	7475529,65	4840511,69
5	7475546,06	4840542,24
6	7475575,45	4840579,31
7	7475610,88	4840623,02
8	7475630,32	4840655,53
9	7475688,83	4840600,71
10	7475748,34	4840544,95
11	7475839,35	4840459,29
12	7475840,35	4840388,28
13	7475770,23	4840253,17
14	7475734,23	4840222,95
15	7475714,27	4840210,10
16	7475705,07	4840202,76
17	7475697,84	4840193,48
18	7475677,65	4840160,09
19	7475665,75	4840164,59
20	7475614,04	4840184,15
21	7475590,63	4840191,24
22	7475566,47	4840195,08
23	7475547,38	4840196,94
24	7475540,93	4840262,76
25	7475512,85	4840360,28

Локација 7

1	7474286.96	4841363.18
2	7474289.27	4841366.52
3	7474293.33	4841366.64
4	7474336.90	4841346.20
5	7474340.39	4841342.84
6	7474341.09	4841338.04
7	7474328.47	4841270.33
8	7474326.17	4841267.18
9	7474322.26	4841267.02
10	7474282.39	4841284.28
11	7474278.36	4841287.91
12	7474277.34	4841293.24

Након обављеног јавног увида и разматрања поднетих примедби, на 8. (осмој) седници дана 16.01.2018.године, Комисија за планове је донела закључак да се граница Плана прошири на потцелину 5.3.1.1 (локација 8) и да се локација 1 прошири границом претходне измене плана.

На основу закључка Комисије за планове, као и налога Градоначелника Краљева граница II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" је проширена на претходно наведене локације и обухвата подручје КО Краљево, КО Рибница и КО Ковачи, на осам локација, у укупној површини од око 39,14 ха.

Локација 1

1	7475738.05	4841455.96
2	7475740.99	4841453.97
3	7475791.24	4841419.75
4	7475795.25	4841417.01
5	7475836.63	4841379.02
6	7475861.94	4841348.59
7	7475857.72	4841345.90
8	7475868.22	4841333.56
9	7475897.36	4841291.47
10	7475919.28	4841249.88
11	7475938.12	4841205.73
12	7475956.53	4841138.61
13	7475974.29	4841152.96
14	7476028.25	4841197.46
15	7476033.85	4841165.19
16	7476033.21	4841137.70
17	7476036.08	4841118.06
18	7476034.18	4841102.94
19	7476012.72	4841086.07
20	7476003.76	4841079.07
21	7475989.18	4841065.97
22	7475968.02	4841049.42
23	7475919.36	4840999.33
24	7475904.18	4840983.66
25	7475863.72	4840941.86
26	7475860.38	4840938.63
27	7475852.66	4840945.48
28	7475845.48	4840951.85
29	7475834.66	4840957.94
30	7475815.21	4840939.60
31	7475804.76	4840963.23
32	7475778.64	4841023.10
33	7475762.35	4841059.42
34	7475677.40	4841244.09
35	7475646.53	4841311.16
36	7475621.27	4841366.05
37	7475613.41	4841383.13
38	7475616.39	4841391.49
39	7475620.75	4841394.37
40	7475624.67	4841387.98
41	7475630.17	4841379.89
42	7475650.23	4841394.05
43	7475666.62	4841404.95
44	7475675.23	4841410.67
45	7475683.98	4841416.70
46	7475700.96	4841428.71
47	7475717.13	4841440.15
48	7475734.32	4841453.31

Локација 2

бр.	Y	X	бр.	Y	X	бр.	Y	X
1	7474827.38	4841325.95	29	7475371.86	4840832.29	57	7475123.26	4840767.43
2	7474981.99	4841128.73	30	7475370.13	4840831.16	58	7475094.16	4840773.29
3	7475017.55	4841114.30	31	7475358.96	4840823.83	59	7474938.73	4840739.10
4	7475056.03	4841081.58	32	7475355.83	4840821.66	60	7474918.70	4840754.73
5	7475206.24	4840913.62	33	7475353.66	4840820.12	61	7474990.89	4840847.25
6	7475264.87	4840890.70	34	7475341.28	4840811.57	62	7475070.22	4840912.79
7	7475389.71	4840855.58	35	7475334.22	4840806.67	63	7475119.51	4840969.49
8	7475395.51	4840876.36	36	7475318.02	4840810.21	64	7475117.27	4840971.12
9	7475402.30	4840874.29	37	7475327.90	4840825.50	65	7475116.96	4840971.34
10	7475402.39	4840873.10	38	7475308.37	4840831.93	66	7475105.98	4840976.45
11	7475406.26	4840873.21	39	7475287.20	4840837.78	67	7475089.52	4840984.54
12	7475407.56	4840873.25	40	7475284.34	4840838.39	68	7475087.98	4840985.09
13	7475416.16	4840871.56	41	7475207.60	4840715.23	69	7475069.17	4840991.75
14	7475438.72	4840866.04	42	7475204.59	4840705.25	70	7475048.85	4841000.36
15	7475451.12	4840869.64	43	7475207.01	4840695.10	71	7475046.80	4841001.17
16	7475480.64	4840880.26	44	7475216.09	4840678.40	72	7475038.39	4841004.49
17	7475480.81	4840866.08	45	7475224.38	4840663.14	73	7475032.00	4841007.42
18	7475597.35	4840888.70	46	7475249.99	4840635.78	74	7475017.94	4840991.12
19	7475605.70	4840863.52	47	7475293.67	4840589.11	75	7475014.16	4840994.21
20	7475452.11	4840827.17	48	7475321.45	4840559.43	76	7475029.50	4841014.57
21	7475442.64	4840824.61	49	7475315.97	4840558.83	77	7475042.65	4841031.96
22	7475440.15	4840823.72	50	7475253.23	4840543.77	78	7475030.22	4841036.76
23	7475414.63	4840816.94	51	7475236.04	4840539.65	79	7475017.22	4841046.14
24	7475418.00	4840805.46	52	7475218.58	4840534.56	80	7475003.49	4841056.06
25	7475416.37	4840805.09	53	7475178.45	4840522.84	81	7474979.97	4841084.09
26	7475400.48	4840801.49	54	7475152.59	4840522.26	82	7474805.06	4841308.27
27	7475384.59	4840797.44	55	7475073.56	4840520.47	83	7474809.59	4841311.63
28	7475376.49	4840830.13	56	7475112.51	4840714.04	84	7474820.06	4841320.21

Локација 3

бр.	Y	X
1	7475338,30	4840390,02
2	7475340,49	4840391,40
3	7475352,69	4840392,53
4	7475362,92	4840393,84
5	7475390,86	4840397,91
6	7475424,83	4840405,23
7	7475431,35	4840406,43
8	7475467,39	4840412,48
9	7475503,29	4840419,04
10	7475512,63	4840421,22
11	7475512,85	4840360,28
12	7475540,93	4840262,76
13	7475547,38	4840196,94
14	7475529,03	4840132,52
15	7475452,08	4839985,34
16	7475449,84	4839985,98
17	7475441,52	4839987,30
18	7475416,97	4839994,04
19	7475415,94	4840019,45
20	7475415,76	4840027,40
21	7475415,72	4840029,32
22	7475417,71	4840053,21
23	7475420,24	4840093,63
24	7475432,21	4840112,19
25	7475436,07	4840114,38
26	7475445,99	4840124,09
27	7475462,95	4840115,63
28	7475468,16	4840122,62
29	7475469,48	4840124,40
30	7475476,06	4840121,22
31	7475479,26	4840123,17
32	7475494,06	4840134,26
33	7475506,50	4840143,58
34	7475509,29	4840147,30
35	7475470,31	4840176,47
36	7475431,21	4840219,83
37	7475380,77	4840282,82
38	7475374,37	4840308,88
39	7475366,57	4840340,65
40	7475350,86	4840368,08

Локација 4

бр,		
1	7475240,59	4841428,01
2	7475254,39	4841415,33
3	7475266,57	4841403,48
4	7475253,53	4841392,38
5	7475249,43	4841396,92
6	7475244,51	4841392,23
7	7475228,18	4841376,64
8	7475213,21	4841362,05
9	7475204,80	4841353,86
10	7475202,86	4841351,76
11	7475192,75	4841361,20
12	7475194,26	4841362,50
13	7475196,37	4841366,56
14	7475194,88	4841370,83
15	7475192,95	4841373,03
16	7475197,92	4841379,47
17	7475196,24	4841381,38
18	7475205,83	4841389,81
19	7475207,79	4841391,53
20	7475206,40	4841393,11
21	7475214,77	4841401,31
22	7475218,09	4841404,74
23	7475225,64	4841412,55

Локација 5

Локација 5

бр.		
1	7475795.78	4840902.30
2	7475799.88	4840904.09
3	7475804.29	4840904.97
4	7475811.91	4840904.26
5	7475818.86	4840900.80
6	7475823.61	4840896.00
7	7475835.54	4840868.40
8	7475837.88	4840859.24
9	7475839.01	4840855.42
10	7475840.43	4840851.70
11	7475844.06	4840845.56
12	7475832.30	4840845.42
13	7475823.87	4840831.52
14	7475827.14	4840822.25
15	7475822.46	4840818.38
16	7475810.10	4840858.77

Локација 6

бр.		
1	7475512,63	4840421,22
2	7475513,52	4840450,25
3	7475518,44	4840478,88
4	7475529,65	4840511,69
5	7475546,06	4840542,24
6	7475575,45	4840579,31
7	7475610,88	4840623,02
8	7475630,32	4840655,53
9	7475688,83	4840600,71
10	7475748,34	4840544,95
11	7475839,35	4840459,29
12	7475840,35	4840388,28
13	7475770,23	4840253,17
14	7475734,23	4840222,95
15	7475714,27	4840210,10
16	7475705,07	4840202,76
17	7475697,84	4840193,48
18	7475677,65	4840160,09
19	7475665,75	4840164,59
20	7475614,04	4840184,15
21	7475590,63	4840191,24
22	7475566,47	4840195,08
23	7475547,38	4840196,94
24	7475540,93	4840262,76
25	7475512,85	4840360,28

Локација 7

1	7474286.96	4841363.18
2	7474289.27	4841366.52
3	7474293.33	4841366.64
4	7474336.90	4841346.20
5	7474340.39	4841342.84
6	7474341.09	4841338.04
7	7474328.47	4841270.33
8	7474326.17	4841267.18
9	7474322.26	4841267.02
10	7474282.39	4841284.28
11	7474278.36	4841287.91
12	7474277.34	4841293.24

Локација 8

1	7474284.63	4840906.54
2	7474350.01	4840825.67
3	7474480.12	4840663.48
4	7474785.51	4840613.06
5	7474828.67	4840710.00
6	7474868.70	4840690.66
7	7474810.48	4840616.06
8	7474742.51	4840528.95
9	7474675.38	4840442.92
10	7474643.35	4840410.35
11	7474614.23	4840386.84
12	7474554.20	4840388.45
13	7474395.86	4840428.84
14	7474269.13	4840531.99
15	7474223.20	4840589.85
16	7474204.39	4840574.72
17	7474165.40	4840544.64
18	7474161.74	4840559.71
19	7474156.79	4840590.55
20	7474149.45	4840620.90
21	7474121.21	4840720.44
22	7474108.06	4840766.83

Граница грађевинског подручја

Све локације су у оквиру грађевинског подручја.

Попис катастарских парцела у обухвату II (друге) измене ППР “Рибница”

Локација 1

КО Краљево

3507, 3510, 3511/1, 3511/2, 3515/1, 3515/2, 3515/3, 3515/4, 3520/2, 3980/1, 3980/3, 3984/1, 3984/3, 3984/4, 3985, 3986, 3987/1, 3987/3, 3991/1, 3991/4, 3992/1, 3992/4, 3992/5, 3993/1, 3993/2, 3993/3, 3993/4, 3995/2, 3995/6, 3995/7, 4201/1, 4201/2, 4201/6, 4201/7, 4201/9, 4203/1, 4297/6.

Локација 2

КО Ковачи

Делови катастарских парцела:

245, 246/193, 246/195, 246/283, 246/332

КО Краљево

Целе катастарске парцеле:

3730, 3731, 3733/1, 3733/2, 3733/3, 3733/4, 3737/3, 3741/10, 3741/5, 3741/6, 3741/8, 3743/1, 3743/3, 3743/4, 3744/4, 3745/1, 3745/2, 3746/1, 3746/12, 3746/13, 3746/14, 3746/3, 3746/4, 3746/5, 3746/6, 3747/1, 3747/2, 3747/3, 3748/1, 3748/2, 3749/1, 3749/2, 3790/2, 3793, 4079/14, 4079/22, 4079/29, 4079/5, 4080/1, 4080/2, 4080/3, 4080/4, 4080/5, 4081/1, 4082,

4083/1, 4083/10, 4083/2, 4083/3, 4083/4, 4083/5, 4083/6, 4083/7, 4083/8, 4083/9, 4084/1, 4084/10, 4084/11, 4084/13, 4084/15, 4084/16, 4084/17, 4084/18, 4084/2, 4084/3, 4084/4, 4084/6, 4084/7, 4084/8, 4084/9, 4085/1, 4085/2, 4086/1, 4086/2, 4086/3, 4087, 4088/1, 4088/10, 4088/11, 4088/12, 4088/2, 4088/3, 4088/4, 4088/5, 4088/6, 4088/7, 4088/8, 4088/9, 4089/1, 4089/2, 4089/3, 4089/4, 4089/5, 4090, 4091, 4092, 4093/1, 4093/2, 4094, 4095, 4096, 4097, 4118, 4119/11, 4119/2, 4119/3, 4123/1, 4123/3, 4123/4, 4123/7, 4240/2, 4240/4, 4240/5, 4241/1, 4241/2, 4241/3, 4297/1.

Делови катастарских парцела:

3724/1, 3724/3, 3724/4, 3792, 3794, 3795, 3796/1, 3800/1, 3788/2, 3788/3, 3767/1, 3767/2, 3760, 3766/1, 3759/1, 3759/5, 3758/1, 3751, 3752, 3753, 3754, 3750/1, 3750/2, 3750/3, 3750/4, 3750/5, 3750/6, 4079/1, 4079/2, 4079/3, 4079/6, 4079/7, 4079/8, 4079/9, 4079/10, 4079/20, 4079/12, 4079/13, 4071/1, 4081/3, 4124, 4079/23, 4079/24, 4079/25, 4079/26, 4078, 4235/1, 4125/1, 4125/2, 4126/1, 4126/2, 4127/1, 4127/2, 4127/3, 4128, 4129, 4130, 4156, 4119/4, 4240/1, 4239, 3742, 3741/9, 3744/3, 3746/11, 3745/5, 3736/1, 3725/1.

Локација 3

КО Рибница

Целе катастарске парцеле:

506/3, 506/2, 506/5, 506/6, 504/8, 506/1, 505/1, 505/15, 504/9, 504/10, 5043/3, 504/7, 504/11, 505/5, 504/5, 505/8, 505/7, 505/2, 503/9, 505/9, 505/12, 505/14, 505/16, 505/3, 503/5, 505/4, 503/6, 503/70, 503/7, 503/58, 503/33, 503/34, 503/30, 503/37, 503/8, 503/32, 540/10, 503/69, 503/10, 503/36, 503/18, 503/15, 503/22, 503/21, 503/38, 503/16, 503/25, 503/24, 503/17, 503/26, 503/4, 503/3, 503/39, 503/2, 503/11, 503/23, 503/20, 503/19, 503/61, 503/13, 503/62, 503/63, 503/51, 503/14, 503/46, 503/41, 503/12, 503/43, 503/54, 503/55, 503/68, 502/4, 502/5, 502/1, 502/6 и 502/7.

Делови катастарских парцела:

540/1, 540/13, 540/14, 506/4, 504/1, 504/2, 540/9, 540/11, 540/12, 542/1, 503/1, 503/66, 503/42, 500, 2302/1, 501, 502/2, 502/3, 502/9 и 502/8

КО Краљево

Делови катастарских парцела:

4236/5

Локација 4

КО Краљево

Целе катастарске парцеле:

3696/3, 3696/4, 3696/1, 3697/4, 3697/2, 3697/6, 3695, 3696/2, 3697/1 и 3697/5.

Делови катастарских парцела:

3694

Локација 5

КО Краљево

Делови катастарских парцела:

4016/1, 4017 и 4015/1.

Локација 6

КО Краљево

Целе катастарске парцеле:

4176, 4177, 4179, 4178, 4180, 4184, 4183, 4186, 4182 и 4183.

Делови катастарских парцела:

4181/1, 4181/2, 4175, 4185, 4193, 4237, 4236/5, 4296, 501, 502/2 и 502/3.

Локација 7

КО Ковачи

Делови катастарских парцела:

201/45, 201/44, 201/94, 201/1, 201/50, 201/42, 201/41, 201/40, 201/43, 201/62 и 201/33.

Локација 8

КО Ковачи

246/1, 246/185, 246/285, 246/328, 246/330, 246/331, 246/332, 246/333, 246/334, 246/335, 246/336, 246/351, 246/352, 246/353, 246/354, 246/355, 246/356, 246/357, 246/358, 246/366, 246/367, 246/368, 246/369, 246/370, 246/371, 246/372, 246/378, 246/379, 246/380, 246/381, 246/400, 246/433, 246/434, 246/435, 246/436, 246/437, 246/438, 246/439, 246/440, 246/441, 246/442, 246/445, 246/446, 246/447, 246/448, 246/449, 246/450, 246/451, 246/452, 246/453, 246/454, 246/455, 246/456, 246/457, 246/458, 246/459, 246/460, 246/461, 246/462, 764.

НАПОМЕНА: Попис катастарских парцела је ажуран са даном добијања катастарских подлога од стране надлежне Службе за катастар непокретности Краљево за потребе израде овог урбанистичког плана. Обзиром да су могуће промене бројева катастарских парцела услед спровођења парцелације и препарцелације у току израде плана, потребно је да се надлежној Служби за катастар непокретности Краљево уз овај попис катастарских парцела, достави и граница плана (обухват) у државном координатном систему да би се избегла, могућа неажурност бројева катастарских парцела за које је потребно извршити пренамену из пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са овим планским актом.

ПОДЛОГЕ

Приликом израде II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" коришћене су дигиталне подлоге којима је Служба за геодезију ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" располагала, допуњене подацима након снимања на овом подручју за потребе израде планског документа.

У складу са чл. 40. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) поднет је захтев надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева за прибављање катастарских подлога од стране Службе за катастар непокретности града Краљева.

За израду II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница", коришћене су подлоге којима располаже Служба за геодезију Дирекције за планирање и изградњу „Краљево“, а то су скенирани радни оригинали катастарских планова са одређеном калибрацијом и геореференцирањем у растерском облику и исте су достављене од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Краљеву, на CD-у и копиране под бројем VI-250/ 2017-06 од дана 20.10.2017.године.

Овако добијене подлоге, за потребе израде Измене Плана су употпуњене подацима са терена, од стране Службе за геодезију, као и орто-фото подлоге.

1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

II (друга) измена Плана генералне регулације "Рибница" обухвата три локације дефинисане Одлуком о изради бр. 011-179/2017-I од 14. јула 2017. године. По обављеном раном јавном увиду и разматрања Комисије за планове, обухват је проширен на још две локације (локације 4 и 5) и једну локацију у току израде Нацрта. Након разматрања Нацрта Плана, Комисија за планове је донела закључак да се граница Плана прошири на још једну локацију, тако да се обрађује укупно седам локација .

ГУП Краљево 2020 (бр. 011-49/2013-III, од 05. јула 2013. год)

Према својим карактеристикама развоја, густини насељености, стратегији развоја саме територије Генералног урбанистичког плана Краљево 2020. урбанистички показатељи су дефинисани кроз 4 (четири) групе Планова генералне регулације. Према овој подели II (друга) измена Плана генералне регулације "Рибница" припада другој групи планова, за коју су урбанистички показатељи дефинисани за следеће претежне намене:

Вишепородично становање са пословањем

Урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 до 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 1.8-2.4;
- максимална спратност објекта П+5;
- нова изградња треба да се прилагоди концепцији постојеће изградње;
- минимална површина грађевинске парцеле је 600 м²;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 15.00 м, осим у изузетном случајевима када се објекат планира на парцели која се налази између две по плану већ реализоване локације или када је у питању угаона градња, ширина уличног фронта може бити мања;
- минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је 3,0м, осим објеката у низу и у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- слободна површина треба да износи око 20 м²/становнику;
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место/стану и
- 1 паркинг место/70м² пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м² пословног простора.

Породично становање са пословањем

Урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 - 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 0.6-1.0;
- поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати;
- висина нових објеката не треба да пређе П+2;

- опционо П + 1 + Пк када започети концепт градње подразумева мансардни кров;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10.00 м, двојних објеката 16.00м (два по 8.00м) и објеката у непрекинутом низу 5.00м.
- минимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300м², двојног објекта је 400м² (две по 200м²), објеката у непрекинутом низу и полуатријумских објеката и објеката у прекинутом низу 200м².
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и
- 1 паркинг место/70м² пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м² пословног простора.
- Типови пословања које је могуће остварити у овим зонама су искључиво оне делатности које не изазивају буку, било какву врсту загађења животне околине- односно оне за које се може рећи да су компатибилне са наменом становања.

Пословање са становањем

Урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 10 - 50% стамбене површине према 90 - 50% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 2.4;
- максимална спратност објекта П+5;
- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 15.00 м, осим у изузетном случајевима када се објекат планира на парцели која се налази између две по плану већ реализоване локације или када је у питању угаона градња;
- минимална површина грађевинске парцеле је 800 м²;
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место/стану и
- 1 паркинг место/70м² пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м² пословног простора.
-

Пословање

Урбанистички показатељи:

- однос становања и делатности : 90% површине за пословање према 10% стамбене површине
- максимални индекс изграђености: 1.8;

- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- висина нових објеката не треба да пређе П+2;
- минимална површина грађевинске парцеле: 800 м²;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 16.00 м;
- потребно је обезбедити 1 паркинг место/стану и
- 1 паркинг место/70м² пословног простора, у случају веће површине пословног простора по једно паркинг место до сваких наредних 30м² пословног простора.

Генералним урбанистичким планом Краљева 2020, на овом простору планиране су претежне, допунске и пратеће намене по зонама, које су подељене на урбанистичке целине и потцелине:

Локација 1. се налази у урбанистичкој целини 5.1.1 и обухвата део урбанистичких потцелина 5.1.1.1, 5.1.1.2, 5.1.1.3 и 5.1.1.4.

5. ПГР РИБНИЦА

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	Допунска	Пратећа
5.1	5.1.1	Спорт и пословање;	Пословање; Пословање са становањем; Породично становање са пословањем;	Инфраструктура; Парковске површине; J7-саобраћајни објекти-јавне гараже и паркинзи;

Локација 2. се налази у урбанистичкој целини 5.3.1 и обухвата део урбанистичких потцелина 5.3.1.4, 5.3.1.5, 5.3.2.1, и 5.3.2.2.

5. ПГР РИБНИЦА

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	Допунска	Пратећа
5.3	5.3.1	Породично становање са пословањем;	Вишепородично становање са пословањем; Пословање; Посебна подручја (сервиси и магацини).	J3-дечија заштита; J5 - објекти културе; J9-административни објекти; J10-пијаца; Отворени спортски терени; Заштитно зеленило;
	5.3.2	Вишепородично становање са пословањем;	Породично становање са пословањем; Пословање;	J1-основно и средње образовање; J3-дечија заштита; J4- здравствена

				заштита; J5 - објекти културе; J12 -ветеринарска станица
--	--	--	--	---

Локација 3. се налази у урбанистичкој целини 5.3.1 и обухвата део урбанистичке потцелине 5.3.1.5 и 5.3.1.6.

5. ПГР РИБНИЦА

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	Допунска	Пратећа
5.3	5.3.1	Породично становање са пословањем;	Вишепородично становање са пословањем; Пословање; Посебна подручја (сервиси и магацини).	J3 -дечија заштита; J5 - објекти културе; J9 -административни објекти; J10 -пијаца; Отворени спортски терени; Заштитно зеленило;

Локација 4. се налази у урбанистичкој целини 5.3.2 и обухвата део урбанистичке потцелине 5.3.2.2.

5. ПГР РИБНИЦА

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	Допунска	Пратећа
5.3	5.3.2	Вишепородично становање са пословањем;	Породично становање са пословањем; Пословање;	J1 -основно и средње образовање; J3 -дечија заштита; J4 - здравствена заштита; J5 - објекти културе; J12 -ветеринарска станица

Локације 5. и 6. се налазе у урбанистичкој целини 5.4.2.

5. ПГР РИБНИЦА

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	Допунска	Пратећа
5.4	5.4.2	Пословање;	Породично становање са пословањем;	Парковске површине; J6 - верски објекти; J9 -административни објекти;

Локација 7. се налази у урбанистичкој целини 5.2.2 и обухвата део урбанистичке потцелине 5.2.2.1.

5. ПГР РИБНИЦА

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	Допунска	Пратећа
5.2	5.2.2	Вишепородично становање са пословањем;	Пословање; Пословање са становањем; Породично становање са пословањем;	Парковске површине; J9 -административни објекти; Отворени спортски терени; Заштитно зеленило;

Локација 8. се налази у урбанистичкој целини 5.3.1 и обухвата урбанистичку потцелину 5.3.1.1.

5. ПГР РИБНИЦА

Урбанистичка зона	Урбанистичка целина	Препоручена намена		
		Претежна	Допунска	Пратећа
5.3	5.3.1	Породично становање са пословањем;	Вишепородично становање са пословањем; Пословање; Посебна подручја (сервиси и магацини).	J3 -дечија заштита; J5 - објекти културе; J9 -административни објекти; J10 -пијаца; Отворени спортски терени; Заштитно зеленило;

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

Рибница	5.1	Основу уличне мреже чини део државног пута првог IA реда број 4 и део другог градског прстена; улица Душана Поповића као део градске деонице државног пута планирана са у пуном профилу са четири саобраћајне траке;
	5.2	Основу уличне мреже чини општински пут Краљево-Матарушка Бања са интензивним пешачким и бицикличким саобраћајем; унутар насеља планирана је нова улична мрежа; планирано је значајно проширење профила саобраћајница за неометано кретање свих учесника у саобраћају;
	5.3	Основу уличне мреже чини општински пут Краљево-Матарушка Бања са интензивним пешачким и бицикличким саобраћајем и део планираног другог градског прстена; задржава се постојећа саобраћајна матрица уз проширење профила саобраћајница за неометано кретање свих учесника у саобраћају;
	5.4	Основу уличне мреже чини део планираног другог градског прстена; задржава се постојећа саобраћајна матрица уз проширење профила саобраћајница; конфигурација терена утиче на слабу повезаност уличне мреже;

1.4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљеви израде II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" су стварање услова за реализацију садржаја планираних Генералним урбанистичким планом Краљево 2020 бр. 011-49/2013-III, од 05. јула 2013.год), као и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и то кроз:

Локација 1

- дефинисање и преиспитивање планиране саобраћајне мреже, измену саобраћајног решења, геометрије саобраћајних прикључака, све у циљу рационалнијег коришћења земљишта.
- преиспитивање планиране површине јавне намене (парковска површина), на катастарској парцели 3980/5 КО Краљево из важећег Плана генералне регулације „Рибница“ бр. 011-60/2013-III од 05. јула 2013.год. и анализа могућности промене намене;
- дефинисање нове намене након сагледавања простора;
- дефинисање нове изградње одговарајућим урбанистичким параметрима, а у складу са смерницама датим Планом вишег реда.

Локација 2

- дефинисање и преиспитивање планиране саобраћајне мреже, измену саобраћајног решења, геометрије саобраћајних прикључака, све у циљу рационалнијег коришћења земљишта.

Локација 3

- дефинисање и преиспитивање планиране саобраћајне мреже, измену саобраћајног решења, геометрије саобраћајних прикључака, све у циљу рационалнијег коришћења земљишта.

Локација 4

- преиспитивање планиране површине јавне намене (саобраћајнице), на катастарским парцелама бр. 3697/1, 3696/2 I 3695 све КО Краљево из важећег Плана генералне регулације „Рибница“ бр.011-60/2013-III од 05. јула 2013.год. и анализа оправданости планирања исте.

Локација 5

- корекција регулационе линије планиране саобраћајнице, прилагођавање катастарској парцелацији и изграђености у циљу рационалнијег коришћења земљишта.

Локација 6

- дефинисање површине јавне намене;
- дефинисање нове изградње одговарајућим урбанистичким параметрима, а у складу са смерницама датим Планом вишег реда;

Локација 7

- преиспитивање планиране површине јавне намене (дечја заштита), на катастарским парцелама бр. 201/44, 201/94, 201/1, 201/50, 201/42, 201/41, 201/40, 201/43, 201/62 и 201/33 све КО Ковачи из важећег Плана генералне регулације „Рибница“ бр. 011-60/2013-III од 05. јула 2013.год. и анализа оправданости планирања исте;
- дефинисање нове намене након сагледавања простора;
- дефинисање нове изградње одговарајућим урбанистичким параметрима, а у складу са смерницама датим Планом вишег реда.

Локација 8

- преиспитивање и дефинисање планиране саобраћајне мреже, нивелације и саобраћајних прикључака, све у циљу рационалнијег коришћења земљишта.
- преиспитивање и дефинисање простора за изградњу колективних стамбених објеката;
- дефинисање нове изградње одговарајућим урбанистичким параметрима, а у складу са смерницама датим Планом вишег реда.

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

• Положај и природне карактеристике подручја

II (друга) измена Плана генералне регулације "Рибница", односно границом дефинисаних шест локација, обухватају простор истиочно и југоисточно од Жичке улице.

Локација 1 се налази између улице Душана Поповића и бедема, према реци Ибар. Терен је раван, на нижој коти у односу на постојећу улицу.

Локација 2 обухвата IV црногорску улицу и простор у јужном делу у односу на улицу и то између улица : Дурмиторске, Рибничких партизана, Ђуре Дукића и Николе Карева. На овој локацији је терен готово раван, са благим падом, од јужне границе ка IV црногорској улици.

Локација 3 обухвата простор између улица: Излетничке и Дрварске до Ресавске, обухватајући цео профил Ресавске улице. У јужном делу плана, обухваћен је део Излетничке улице. Терен је у благом успону до Дрварске улице, одакле се, идући ка југу, висина нагло повећава са нагибом и до 6%.

Локација 4 обухвата простор између улица Новице Јолића и Ивана Горана Ковачића и терен је готово раван.

Локација 5 се налази на простору са леве стране улице Душана Поповића, идући ка Краљеву, до кружног тока ове саобраћајнице и обухвата део улице Звездана Николајевића. Терен је у депресији у односу на улицу Душана Поповића.

Локација 6 обухвата простор између улица: Излетничке и Звездана Николајевића. Целом површином је терен раван, готово исте надморске висине као саобраћајнице које га окружују.

Локација 7 обухвата простор између улица Филипа Вишњића и Кордунске и терен је готово раван.

Локација 8 се налази на простору са десне стране Жичке улице, идући ка Краљеву, у делу насеља званом "Воћарева ливаде". Обухвата простор између улице Радничког батаљона и касарне "Рибница". Терен је раван, на нешто нижој коти у односу на Жичку улицу.

Овај простор једим делом обухвата приобаље реке Ибар. Терен карактеришу старији алувијални нанаоци (шљункови, пескови и суглине). Они су претежно повољних геомеханичких и инжењерско-геолошких одлика, претежно стабилни до условно стабилни на делу локације 1.

Простор обухваћен II (другом) изменом Плана генералне регулације "Рибница" се налази у подручју умерене континенталне климе, а доминантни ветрови се јављају из правца исток-југоисток.

- **Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења**

Грађевинско подручје

Свих шест локација се налазе у оквиру грађевинског подручја, чија се граница поклапа са границом важећег ПГР-а "Рибница" бр.011-60/2013-III од 05. јула 2013.год.

Начин коришћења простора

Локација 1 је делимично изграђена површина. На простору до улице Душана Поповића, у једном делу егзистира малопродајни објекат, типа "retail parka", станица за снабдевање моторних возила горивом и у продужетку спортска хала са пратећим објектима инфраструктуре. Преостали део локације је неизграђен.

Локацију 2 карактерише породично становање, већим делом је изграђена и заступљени су објекти спатности од П, П+1 до П+1+Пк. Овај простор припада целини која је опредељена за породично становање, осим у појасу са северне стране IV црногорске улице где је планирано колективно становање.

Локацију 3 такође карактерише породично становање где су заступљени објекти спатности од П, П+1 до П+1+Пк и такође је опредељена за породично становање

Локација 4 је изграђена породичним стамбеним објектима спатности од П до П+1.

Локација 5 обухвата део улице Звездана Николајевића код кружног тока у улици Душана Поповића и представља јавну површину.

Локација 6 је делимично изграђена површина. Карактерише је велика неизграђена и неуређена површина, мањи број стамбених објеката, објекат предшколске установе, мањи спортски терен и пословни објекти.

Локацију 7 карактерише породично становање где су заступљени објекти спатности од П+1 до П+1+Пк. Готово цела је изграђена, изузев две парцеле.

Локација 8 је готово цела неизграђена. Постоје два стамбена објекта, новије градње и један у изградњи, на рубном простору постојећег насеља.

Основна ограничења

На подручју II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница", границом локације 6. обухваћена је траса далековода 110 kV.

- **Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре**

Саобраћајна инфраструктура

Локација 1 обухвата земљиште уз улицу Душана Поповића која се поклапа са делом државног пута IIБ реда број 410. Приступне улице омогућавају приступ садржајима који се налазе непосредно уз улицу Душана Поповића.

Основу уличне мреже на подручју Измене Плана чини ПБ реда број 410.

Попречни профил улице Душана Поповића је са две коловозне траке одвојене разделним острвом са по две саобраћајне траке ширине 3.5 метара и тротоарима ширине 2.0 метра, бицикличком стазом ширине 2.0 метра за двосмерни бициклички саобраћај и зеленим појасом између коловоза и бицикличке стазе.

Постојећи саобраћајни прикључци омогућавају приступ спортској хали и станици за снабдевање моторних возила горивом.

Локација 2 обухвата земљиште уз IV црногорску улицу, као и непосредно окружење дела улице Рибничких партизана у дужини од око 400 метара од улице IV црногорске. Улица IV црногорска је секундарна градска улица са сабирном функцијом. Изведена је са коловозом ширине 6.0, односно 7.0 метара и тротоарима. Појас регулације улице не одговара изведеном стању и катастарској парцелацији, као ни захтевима планираног саобраћајног решења. Постојеће приступне улице немају одговарајући појас регулације.

Локација 3 обухвата земљиште уз Излетничку улицу као и приступне улице Дрварска, Фрушкогорска, Козарачка. Постојеће приступне улице немају одговарајући појас регулације. Не постоје одговарајуће алтернативе у путањама кретања.

Локација 4 обухвата део насеља Рибница између улица Горана Ковачића и Новице Јолића. Сви садржаји уз уличну мрежу, односно објекте породичног становања, имају приступ јавним саобраћајним површинама.

Локација 5 обухвата део улице Звездана Николајевића. Улица је колско-пешачка и има основну приступну функцију. Саобраћајна веза на ширу уличну мрежу остварује се преко кружне раскрснице и улице Душана Поповића.

Локација 6 обухвата површину уоквирену улицама Излетничком и Звездана Николајевића. Сви садржаји уз уличну мрежу имају приступ јавним саобраћајним површинама.

Локација 7 обухвата површину између улица Филипа Вишњића и Кордунске, тј. завршетака улица. Постојеће приступне улице немају одговарајући појас регулације, а један део локације нема приступ јавним саобраћајним површинама .

Локација 8 - обухвата земљиште уз улицу Жичку која се поклапа са делом државног пута ПБ реда број 410 од km 3+050.00 до km 3+250.00.

Попречни профил улице Жичке је са две саобраћајне траке ширине 3.5 метара и тротоарима ширине 1.5-2.0 метра, бицикличком стазом ширине 2.0 метра за двосмерни бициклички саобраћај и зеленим појасом између тротоара и бицикличке стазе.

Улична мрежа насеља Стара Рибница има елементе ортогоналне уличне мреже и омогућава добру саобраћајну повезаност насеља.

Улична мрежа осталих делова насеља формирана је без јасног концепта и без функционалне поделе уличне мреже. У односу на површину насеља, мали број улица је на парцелама које су својина града, а у великом броју случајева са ширином регулације мањом од 3.0 метра.

Опште карактеристике уличне мреже насељских саобраћајница су:

- недовољне ширине коловоза;
- недовољна ширина појаса регулације;
- недостатак заштитних појасева;
- објекти изграђени непосредно уз коловоз улица;
- улице извођене без одговарајуће техничке документације;
- недостатак зона потребне прегледности на раскрсницама;
- саобраћајни прикључци формиран без одговарајућих геометријских елемената.

Јавни градски превоз путника

Аутобуска стајалишта су лоцирана дуж државног пута ПБ реда број 410 и улице Излетничке јер се трасе делова ових саобраћајница поклапају са трасама линија ЈППП-а.

Стајалишта су формирана ван коловоза на државном путу, и у потпуности су опремљена урбаним мобилијаром, односно на коловозу у улици Излетничкој без одговарајућег мобилијара.

Стационарни саобраћај

Паркирање возила се углавном одвија на коловозним површинама или слободним површинама дуж коловоза или у индивидуалним парцелама у зонама породичног становања.

Посебна паркиралишта формирана су уз улицу IV црногорска уз касарну и уз објекте вишепородичног становања.

Остала ванулична паркиралишта формирана су са одговарајућим капацитетима према намени објеката.

Саобраћајне површине за пешаке и бициклисте

Услед недовољне изграђености пешачких површина, пешачки саобраћај се у мањем обиму обавља по тротоарима који прате уличну мрежу, а у већем обиму уз ивицу коловоза.

Најинтензивнији саобраћајни токови бициклистичког саобраћаја су на трасама улица примарне уличне мреже. У постојећем стању бициклистички саобраћај се одвија углавном по коловозу постојеће уличне мреже и заједно са динамичким саобраћајем, с обзиром да нема изграђених бициклистичких стаза. Реконструкцијом улице Душана Поповића издвојена је бициклистичка стаза за двосмерни бициклистички саобраћај ширине 2.0 метара.

Водоводна мрежа, атмосферска и фекална канализација

Снабдевање водом организовано је са градског система за водоснабдевање на свим локацијама. Примарна водоводна мрежа је положена у трупу главних насељских улица и то: Душана Поповића, IV црногорској и Излетничкој.

Одвођење отпадних вода на обухваћеним локацијама је решено постојећом фекалном и атмосферском мрежом.

У улици Милутина Кекерића постоји изграђен фекални колектор од бетонских цеви профила Ø800 мм, који Прешерновом улицом преко улице Душана Поповића долази до пумпне станице. Део насеља који је обухваћен II (другом) изменом Плана

генералне регулације "Рибница", одводи путем секундарних фекалних колектора своје отпадне воде до поменутог колектора. Секундарни краци су углавном изведени цевима од ПВЦ материјала профила Ø200,250 и 300мм.

Постоји изграђен атмосферски колектор и то у улици Рибничких партизана и Прешерновој улици. Овај колектор је изграђен цевима профила Ø1200 мм и Ø1500 мм.

Електроенергетска инфраструктура

На локацији 1 постоје електроенергетски надземни ДВ напонског нивоа 10кV и кабловски вод 10 кV.

Границом локације 2 обухваћени су надземни ДВ напонског нивоа 10кV, као и постојећа ТС 10/0,4 кV.

Граница локације 3 није обухватила трасе далековода. На њој су заступљени кабловски водови 0,4 кV до појединачних потрошача из постојеће ТС 10/0,4 кV, у непосредној близини.

На локацијама 4 и 5 нису заступљени електроенергетски водови.

Границом локације 6 обухваћена је траса далековода 110 кV бр. 1127 ТС Краљево1 – ТС Краљево 2.

Локација 8 такође обухвата трасу далековода 110 кV бр. 1127 ТС Краљево1 – ТС Краљево 2.

Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациону инфраструктуру на подручју II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" чине технолошке целине: транспортна мрежа, мултисервисни чворови и приступна мрежа.

На локалном нивоу медијум транспортне мреже су искључиво оптички каблови који имају функцију повезивања комутационих чворова. По овим кабловима су у функцији системи преноса који одговарају капацитетима комутационих чворова.

Мултисервисни чворови изграђени у последњих пет годинасу заменили раније телефонске централе и омогућили велику децентрализацију и осавремењавање ТК мреже.

Приступна мрежа има функцију повезивања мултисервисног чвора и корисника.

ТК кабловска канализација, са већим бројем цеви и кабловским окнима, изграђена је у Душана Поповића, IV црногорској и Излетничкој улици. На осталом делу насеља, дуж улица, каблови бакарне примарне мреже су положени у ров. Поред каблова су у ров положене ПЕ цеви ø 40мм за увлачење оптичких каблова за потребе широкопојасних сервиса. Тиме је минимизирана потреба за новим раскопавањем улица.

Разводна мрежа је мањем обиму подземна, претежно је ваздушна.

Термотехничка инфраструктура

Границом II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" обухваћен је део изведеног челичног гасовода средњег притиска, дуж Жичке улице, који још увек није у експлоатацији. Осим тога, на овом подручју није заступљена термотехничка инфраструктура (у смислу топловода и градских котларница).

Грејање на овом подручју се врши индивидуално, на струју, чврста и течна горива. Према условима ЈЕП "Топлана" планирано снабдевање топлотном енергијом, на локацији бр.8, вршило би се са гасним генераторима топлоте, контејнерског типа, са аутоматизованим ложењем без људског надзора. Надзор над радом би се вршио из

централног надзорног система. Гасни генератор топлоте предвидети да има могућност комбиноване производње топлотне и електричне енергије -когенеративно постројење.

- **Објекти, садржаји и површине јавне намене**

На подручју II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" на локацији б. постоји објекат дечје установе "Звездани гај"приземне спратности површине око 330м² Поред ове јавне површине остали садржаји јавне намене, односе се на саобраћајнице које представљају јавне инфраструктурне површине.

- **Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе, природе и амбијенталних целина**

На подручју II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница", према документацији Завода за заштиту споменика културе, елаборатом који је достављен за потребе израде ППР, „Рибница“ бр.011-60/2013-III од 05. јула 2013.год. утврђено је да се не налазе заштићена, евидентирана, нити добра која уживају претходну заштиту по Закону о културним добрима ("Сл. гласник РС" 71/94, 52/11-др. закони и 99/11-др. Закон). Такође, према подацима Завода за заштиту природе, по Закону о заштити природе Србије ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 91/2010 -испр. И 14/2016), подручје Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

- **Приказ површина- постојеће стање**

Локација 1

	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ(%)
1	пумпа за точење горива	0,47	4,48
2	пословање	1,01	9,64
3	Спорт и рекреација	2,05	19,56
4	њиве, ливаде	6,3	60,11
5	Комуналне површине и објекти	0,33	3,15
6	саобраћајнице	0,32	3,06
УКУПНО		10,48	100

Локација 2

	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ(%)
1	породично становање	6,53	57,34
2	вишепородично становање	0,24	2,11
3	њиве, ливаде	2,48	21,77
4	заштитно зеленило	0,28	2,45

5	саобраћајнице	1,86	16,33
УКУПНО		11,39	100

Локација 3

	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ(%)
1	породично становање	3,45	78,95
2	ливаде, воћњаци, њиве	0,06	1,37
3	шуме	0,3	6,86
4	саобраћајнице	0,56	12,82
УКУПНО		4,37	100

Локација 4

	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ(%)
1	породично становање	0,19	86,36
2	саобраћајнице	0,03	13,64
УКУПНО		0,22	100

Локација 5

	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ(%)
1	породично становање	0,05	27,78
2	саобраћајнице	0,13	72,22
УКУПНО		0,18	100

Локација 6

	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ(%)
1	породично становање	0,66	6,13
2	пословање	3,57	33,18
3	магацини и складишта	1,57	14,59
4	дечја заштита	0,18	1,67
5	спорт и рекреација	0,19	1,67
6	ливаде, воћњаци, њиве	4,10	38,1
7	саобраћајнице	0,49	4,66
УКУПНО		10,76	100

Локација 7

	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ(%)
1	породично становање	0,43	93,33
2	саобраћајнице	0,02	0,67
УКУПНО		0,45	100

Локација 8

	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТУПЉЕНОСТ(%)
1	породично становање	0,18	1,03
2	ливаде, воћњаци, њиве	17,24	98,85
2	саобраћајнице	0,02	0,02
УКУПНО		17,44	100

2. ПЛАНСКИ ДЕО**2.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ****Грађевинско подручје**

Подручје Плана генералне регулације „Рибница“ је грађевинско подручје утврђено ГУП-ом Краљево 2020, а самим тим је и II (друга) измена Плана генералне регулације "Рибница", која обухвата седам локација, укупне површине око 29,65 ha, у границама грађевинског подручја.

2.2. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Принцип поделе подручја Плана представљају минималне компактне целине, а дефинисане су саобраћајницама и природним елементима. Подручје Плана генералне регулације „Рибница“ подељено је на четири урбанистичке зоне, означене са 5.1, 5.2, 5.3 и 5.4, који су према својим карактеристикама, изграђености, намени и сл. подељени на урбанистичке целине и потцелине.

II (друга) измена Плана генералне регулације "Рибница" обухвата простор који је у границама наведених урбанистичких зона.

Подела је извршена на следећи начин (опис је дат само за наведене локације, а табела прегледа површина за целу зону):

Урбанистичка зона 5.1 представља простор између улице Душана Поповића и реке Ибар, површине око 24.38 ha.

Урбанистичка зона 5.1 и уједно и урбанистичка целина 5.1.1, подељена на урбанистичке потцелине од 5.1.1.1 до 5.1.1.4.

Локација 1 се налази у урбанистичкој потцелини 5.1.1.1 у оквиру којих имамо следеће намене:

- пословање
- бензинске пумпе

БИЛАНС ПОВРШИНА ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЗОНУ 5.1

ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ	ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ У ОДНОСУ НА ПГР
24,38ha	4,10%

НАМЕНА	УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА		УКУПНА НАМЕНА (у односу на урбанистичку зону)		УКУПНА НАМЕНА (у односу на ПГР у%)
	1		ha	%	
	ha		ha	%	
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ	0,58		0,58	2,38	0,10
ПОСЛОВАЊЕ СА СТАНОВАЊЕМ	0,63		0,63	2,58	0,11
ПОСЛОВАЊЕ	2,9		2,9	11,41	0,30
ПАРКОВСКА ПОВРШИНА	2,27		2,27	9,20	0,57
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,19		3,19	13,08	0,54
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	0,84		0,84	3,45	0,14
ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	0,28		0,28	1,15	0,05
БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ	0,83		0,83	3,40	0,14
ОТВОРЕН ПАРКИНГ	1,48		1,48	6,07	0,25
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	5,19		5,19	21,27	0,86
ЗАШТИТНО ЗОНА УЗ ВОДОТОКОВЕ	0,87		0,87	3,57	0,15
ЗАШТИТНИ ПОЈАС УЗ НАСИП	2,75		2,75	11,28	0,46
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	2,57		2,57	10,54	0,43
СВЕГА	24,38		24,38	100	4,10

Урбанистичка зона 5.2 обухвата простор између Жичке улице и обалоутврде реке Ибар, тзв насеље Црквине.

Површина ове зоне је 144.73 ха. и налази се у оквиру грађевинског реона.

Урбанистичка зона 5.2 подељена је на две урбанистичке целине од 5.2.1 и 5.2.2, а урбанистичка целина 5.2.2 на потцелине од 5.2.2.1 до 5.2.2.4, у оквиру којих имамо следеће намене:

1. породично становање са пословањем
2. вишепородично становање са пословањем
3. пословање са становањем
4. пословање
5. градски трг

6. здравство
7. комунална површина
8. спорт и рекреација
9. парковске површине
10. заштитна зона уз водотокове

БИЛАНС ПОВРШИНА ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЗОНУ 5.2

ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ	ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ У ОДНОСУ НА ПГР
144x 73a	24,32%

НАМЕНА	УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА		намена (у односу на урбанистичку целину у %)		укупна намена (у односу на урбанистичку зону)		УКУПНА НАМЕНА (у односу на ПГР у %)
	1	2	1	2	ха	%	
	ха	ха					
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕ М		31,71		25,14	31,71	21,91	5,33
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕ М		44,26		35,09	44,26	30,58	7,44
ПОСЛОВАЊЕ СА СТАНОВАЊЕ М		7,70		6,10	7,70	5,32	1,29
ПОСЛОВАЊЕ		20,43		16,20	20,43	14,12	3,43
ГРАДСКИ ТРГ		1,11		0,88	1,11	0,77	0,19
ЗДРАВСТВО		0,47		0,37	0,47	0,32	0,08
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ		0,36		0,28	0,36	0,25	0,06
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	16,42		88,33		16,42	11,35	2,76
ПАРКОВСКА ПОВРШИНА		2,84		2,25	2,84	1,96	0,48
ЗАШТИТНО ЗОНА УЗ ВОДОТОКОВЕ	0,41	0,55	2,20	0,44	0,96	0,66	0,16
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1,76	16,71	9,47	13,25	18,47	12,76	3,10
СВЕГА	18,59	126,14	100	100	144,73	100	24,32

Урбанистичка зона 5.3 је по површини највећа зона у овом Плану и обухвата централни део Плана, између Жичке улице, улице Душана Поповића, Излетничке улице до јужне границе Плана.

У оквиру ове зоне је насеље које представља најстарији урбанизовани део Рибнице, које је обухваћено овим Планом, као и насеље Воћарева ливаде и делови насеља Ковачи и Буњачко брдо.

Укупна површина урбанистичке зоне 5.3 је око 273.69 ha.

Урбанистичка зона 5.3 подељена је на урбанистичка целине од 5.3.1 до 5.3.4, а урбанистичке целине на потцелине и то: 5.3.1 на шест (од 5.3.1.1 до 5.3.1.6) и 5.3.2 на две потцелине (5.3.2.1 и 5.3.2.2).

Локација 2 се налази у урбанистичким потцелинама 5.3.1.4, 5.3.1.5, 5.3.2.1 и 5.3.2.2, локација 3 у урбанистичкој потцелини 5.3.1.5 и 5.3.1.6, локација 4 у урбанистичкој потцелини и 5.3.2.2, у оквиру којих имамо следеће намене:

- породично становање са пословањем
- вишепородично становање
- вишепородично становање са пословањем
- комуналне површине
- уређене зелене површине
- заштитно зеленило
- шуме

БИЛАНС ПОВРШИНА ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЗОНУ 5.3

ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ	ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ У ОДНОСУ НА ПГР
273,69ha	46,0%

НАМЕНА	УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА (намена у односу на урбанистичку целину у %)				УКУПНА НАМЕНА (у односу на урбанистичку зону)		УКУПНА НАМЕНА (у односу на ПГР у %)
	1	2	3	4	ha	%	
	ha (%)	ha (%)	ha (%)	ha (%)			
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ	128,74 66,56%	1,42 2,97%			130,16	4,40	47,56
ВИШЕПОРОДИЧН О СТАНОВАЊЕ		1,29 2,70%			1,29	0,47	0,22
ВИШЕПОРОДИЧН О СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ	7,01 3,62%	28,78 60,27%			36,01	13,18	6,05
ПОСЛОВАЊЕ	4,39 2,27%	2,63 5,51%			7,02	2,56	1,18
ПРОИЗВОДЊА	9,04 4,67%				9,04	3,30	1,52
ПИЈАЦА	0,87 0,45%				0,87	0,32	0,15
ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	1,05 0,54%				1,05	0,38	0,18
ДЕЧИЈА ЗАШТИТА	0,49 0,25%	0,17 0,36%			0,66	0,24	0,11
ШКОЛСТВО	0,74 0,38%	1,01 2,11%			1,75	0,64	0,29

ВИСОКОШКОЛСТВО			25.58 89.6%		25.58	9,35	4,30
ЗДРАВСТВО	0,23 0.12%				0,23	0,08	0.04
КОМПЛЕКС ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ				3,98 100%	3,98	1,45	0,67
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	0,22 0.11%	0,04 0.08%	0,02 0.70%		0,07	0,03	0,01
БЕНЗИНСКА ПУМПА	0,30 0.15%	0,10 0.21%			0,40	0,15	0,07
ОТВОРЕН ПАРКИНГ	0,86 0.44%				0,86	0,31	0,14
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	2,13 1.10%				2,13	0,78	0,36
ПАРКОВСКА ПОВРШИНА	0,28 0.14%	0,42 0.88%			0,70	0,26	0,12
УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	0,09 0.05%	0,36 0.79%			0,45	0,17	0,08
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	4,92 2.54%	0,44 0.92%	2,27 7.95%		7,63	2,79	1,28
ЗАШТИТНИ ПОЈАС УЗ НАСИП	1,20 0.62%				1,20	0,44	0,20
ШУМЕ	5,18 2.68%				5,18	1,89	0,87
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ	1,10 0.57%				1,10	0,40	0,19
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	22,49 11.63%	10,92 22.87%	0,68 2.38%		34,09	12,46	5,73
СВЕГА	193,41	47,75	28,55	3,98	273.69	100	46,0

Урбанистичка зона 5.4 обухвата простор између Излетничке улице, улице Душана Поповића и реке Рибнице до крајње јужне границе Плана.

Комплекс урбанистичке зоне 5.4 обухвата простор садашњег насеља Рибница, Мошин гај и део Буњачког брда.

Укупна површина урбанистичке зоне 5.4 је око 152.09 ха.

Урбанистичка зона 5.4 подељена је на урбанистичка целине од 5.4.1 до 5.4.4 а урбанистичка целина 5.4.1 на потцелине од 5.4.1.1 до 5.4.1.3.

Локације 5 и 6 се налазе у урбанистичкој целини 5.4.2, у оквиру које имамо следеће намене:

- породично становање са пословањем
- вишепородично становање са пословањем
- пословање
- објекат јавне намене (Полицијска управа Краљево)
- дечја заштита
- верски објекат
- спорт и рекреација
- комуналне површине
- заштитно зеленило

Локација 6 је II (другом) изменом Плана генералне регулације "Рибница", подељена на урбанистичке потцелине обележене бројевима од 4.2.1- 4.2.5 на следећи начин:

Целина 4.2.1

- пословање
- верски објекат
- спорт и рекреација
- заштитно зеленило

Целина 4.2.2

- објекат јавне намене (Полицијска управа Краљево)

Целина 4.2.3

- пословање

Целина 4.2.4

- дечја заштита
- комуналне површине (објекат трафо-станице)

Целина 4.2.5

- породично становање са пословањем

БИЛАНС ПОВРШИНА ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЗОНУ 5.4

ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ	ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ У ОДНОСУ НА ПГР
152,09ha	25,56%

НАМЕНА	УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА (намена у односу на урбанистичку целину у %)				УКУПНА НАМЕНА (у односу на урбанистичку зону)		УКУПНА НАМЕНА (у односу на ПГР у %)
	1	2	3		ha	%	
	ha (%)	ha (%)	ha (%)				
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ	85,87 72.95%	6,41 25.85%			86,28	56,73	14,50
ПРОФИТАБИЛНО СТАНОВАЊЕ	4,12 3.50%				4,12	2,71	0,69
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ		1,13 4.56%			1,13	0,74	0,19
ПОСЛОВАЊЕ		11,33 45.68%			11,33	7,45	1,90
ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		0,16 0.65%			0,16	0,10	0,03
ДЕЧИЈА ЗАШТИТА		0,36 1.45%			0,36	0,24	0,06
ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ		0,27 1.09%			0,27	0,18	0,05
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1,51 1.28%	0,18 0.73%			1,68	1,10	0,28
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ		0,23 0.93%			0,23	0,15	0,04
ГРОБЉЕ	1,28 1.09%		9,58 100%		10,86	7,14	1,83
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	3,50 2.97%	0,54 2.18%			4,04	2,66	0,68
ЗАШТИТНО ЗОНА УЗ ВОДОТОВОКОВЕ	2,54 2.16%	0,38 1.53%			2,92	1,92	0,49

ШУМЕ	2,51 2.13%				2,51	1,65	0,42
ВОДЕНА ПОВРШИНА	5,25 4.46%				5,25	3,45	0,88
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	11,13 9.45%	3,81 15.36%			14,94	9,82	2,51
СВЕГА	117,71	24,80	9,58		152.09	100	25,56

2.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 5.1

ЛОКАЦИЈА 1

Целина 5.1.1

Потцелина 5.1.1.1

Планом генералне регулације Рибница бр.011-60/2013-III од 05. јула 2013.год на овој локацији предвиђена је сабирна саобраћајница паралелно улици Душана Поповића. Преиспитивањем датог саобраћајног решења, у складу са садржајима и потребама, дошло се до новог решења које искључује наведену саобраћајницу. Поред тога извршена је корекција саобраћајних прикључака, на истим позицијама, али са нешто измењеним геометријским обликовањем.

Саобраћајница која је предмет измене у граници локације 1 представља земљиште за јавну намену.

Потцелина 5.1.1.2

- **спорт и рекреација**

У оквиру овог простора планирани су спортски објекти: хала спортова и затворени пливачки базен, уз улицу Душана Поповића. Ово представља комплементарни садржај градском парку, који је у склопу ове потцелине, и још једну од могућности реализације спортских објеката који недостају Краљеву.

Објекат спортске хале спратности Вп, је изграђен, према урбанистичким параметрима прописаним важећим Планом за ову локацију, стим да је планирана изградња мање хале (за тренинг) као део целине објекта хале, чија ће изградња бити реализована када се створе услови.

Објекат затвореног пливачког базена спратности Вп.

У оквиру ове потцелине у ПГР Рибница је планиран објекат велодрома, као отворени спортски објекат за бицикличке трке, са тереном у средини за атлетику и сл. изменама које су предвиђене Изменом Плана не постоји више могућност да се у оквиру ове потцелине планира овај објекат. Објекат је могуће градити у урбанистичкој целини 5.2.1, која је у целости планирана за спорт и рекреацију, према урбанистичким параметрима прописаним важећим Планом генералне регулације Рибница, за ову урбанистичку целину.

Урбанистички параметри:

- спратност: ВП;
- степен изграђености до 0.5;

У оквиру овог простора, коме се приступа из улице Душана Поповића, предвиђена је изградња великог јавног отвореног паркинга капацитета око 240. паркинг места.

- **Парковска површина**

У оквиру ове потцелине планиран је парк у површини од око 1.4 ха.

Паркови представљају значајну зелену површину за град како у функционалном тако и у визуелном смислу.

Простор на коме се планира изградња градског парка је потпуно слободан и у природној депресији у односу на улицу Душана Поповића.

Код уређења нових парковских површина потребно је издвојити зоне за миран одмор и шетњу, за дечија игралишта, мале спортове, а могућа је изградња водене површине у виду фонтане, гејзира и сл.

Планом је предвиђена израда архитектонско-урбанистичког пројекта његовог уређења.

Није дозвољена изградња објеката, (осим објекта енергетског блока за потребе спортске хале) изузев постављања урбане опреме (клупе, корпе за отпатке, светиљке, справе за дечије игре и сл.)

Потцелина 5.1.1.3

Граница Измене Плана обухвата мањим делом ову потцелину на којој су планиране намене из ППР Рибница задржане са свим параметрима предвиђеним Планом.

- **Спорт и рекреација**

На овом простору предвиђен је део пешачких стаза, зелених површина као и неколико отворених спортских терена са одговарајућим трибинама за гледаоце и објектом свлачионице са тушевима.

Ова површина и површина планирана за спорт и рекреацију, у оквиру потцелине 5.1.1.2, могу да буду спојене пролазом испод пута – градског ринга (део градског прстена, чија је изградња планирана са мостом на реци Ибар и преласком до обалоутврде, са друге стране реке, у Сијаћем пољу).

Урбанистички параметри:

- спратност: П;
 - степен изграђености до 0.5;
 - уређење спортских терена у партеру са могућношћу постављања трибина и изградњом објекта свлачионице.
- претежно уређење терена – зелене површине

- **комуналне делатности**

Површина између обалоутврде првог градског прстена и спортских терена представља земљиште предвиђено за црпну станицу Рибница и у поступку је реализације.

На већем делу овог земљишта које ће бити ограђено са контролисаним приступом, треба предвидети уређене зелене површине. Приступ овој локацији је директно из улице Душана Поповића постојећом саобраћајницом.

Урбанистички параметри:

- спратност: П;
- степен изграђености до 0.5;
- изградња црпне станице са припадајућим инфраструктурним објектима и пратећим објектима за потребе црпне станице;
- паркирање унутар локације;
- претежно уређење терена – зелене површине.

Потцелина 5.1.1.4

Граница Измене Плана обухвата мањим делом ову потцелину на којој је планирана намена из ППР Рибница задржана са свим параметрима предвиђеним Планом.

- **заштитно зеленило**

Потцелина, целом површином, претставља небрањени део обале реке Ибар са постојећим насипом као обалоутврдом. На овој површини предвиђено је само партерно уређење.

Ово партерно уређење предвиђено је кроз одговарајући начин озелењавања травнатим површинама и ниским растињем, могућом изградњом отворених рекреативних спортских терена и уређење градске плаже.

Обалоутврда представља трасу мини железнице- „Рижину пругу“.

- могућа изградња отворених спортских терена у партеру;
- уређење градске плаже;
- грађевинска линија је 15м од линије регулације водотока реке Ибар (у чију ширину улази и заштитна зона уз водотокове).

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 5.3

ЛОКАЦИЈА 2

Целина 5.3.1 и 5.3.2

Потцелине 5.3.1.4, 5.3.1.5, 5.3.2.1 и 5.3.2.2

Измена на овој локацији се такође односи на саобраћајно решење. На основу нових података и изграђености на овој локацији, извршена је корекција регулације IV црногорске улице и укидање или делимично укидање неких унутарблоковских саобраћајница предвиђених важећим Планом генералне регулације Рибница бр.011-60/2013-III од 05. јула 2013.год

Саобраћајнице које су предмет измене у граници локације 2 представљају земљиште за јавну намену.

ЛОКАЦИЈА 3

Целина 5.3.1

Потцелина 5.3.1.5 и 5.3.1.6

Као и на претходој локацији, измена се односи на саобраћајно решење унутар блока који је обухваћен границом, прилагођавање саобраћајних прикључака на Излетничку улицу, која представља део другог градског саобраћајног прстена. Поред тога измена се односи на корекцију регулације на постојећој траси Излетничке улице, која се задржава како би се омогућио приступ постојећим парцелама.

Саобраћајнице које су предмет измене у граници локације 3 представљају земљиште за јавну намену.

ЛОКАЦИЈА 4

Целина 5.3.2

Потцелина 5.3.2.2

Важећим Планом генералне регулације Рибница бр.011-60/2013-III од 05. јула 2013.год на овој локацији планирана је саобраћајница између улица Новице Јолића и Ивана Горана Ковачића, дужине од око 65 м, која би повезала ове две улице. На овом подручју планирана намена је вишепородично становање са пословањем тако да укидање ове саобраћајнице не мења значајно концепцију постојећег блока. Планирана намена на

овој површини је, као и на површини целог блока, вишепородично становање са пословањем.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 5.4

ЛОКАЦИЈА 5

Целина 5.4.2

Планом генералне регулације Рибница бр.011-60/2013-III од 05. јула 2013.год. дефинисане су регулационе линије, за одвајање јавног од осталог земљишта, профилем саобраћајница или постојећим катастарским парцелама, у зависности од датог простора. На овој локацији, извршена је корекција регулације на основу нових података о катастарској парцелацији и изграђености, тако да не ремети саобраћајно решење на овој јавној површини.

Саобраћајница која је предмет измене у граници локације 5 представља земљиште за јавну намену.

ЛОКАЦИЈА 6

Целина 5.4.2

Потцелина 4.2.1

• верски објекат

Иако верски објекти нису у опсегу јавних служби, верске грађевине имају као и јавне службе својство централитета и отворености ка широј друштвеној заједници. Планиран верски објекат је на осталом земљишту.

За локацију планирану за изградњу будуће цркве потребна је обавезна израда урбанистичког пројекта.

• заштитно зеленило

На овој површини је забрањена свака врста градње.

Потцелина 4.2.2

• Објекат Полицијске управе Краљево

Планирана је изградња објекта за потребе МУП-а ПУ Краљево-полицијска станица за који су прописани следећи параметри:

- положај објекта –до грађевинске линије која је дефинисана планом регулације (графички прилог бр.7)
- максимални индекс изграђености 1;
- максимална спратност П+2;
- приступ комплексу је обезбеђен са јавне површине;
- паркирање- једно паркинг место на 70м² корисног простора;
- минимални проценат зелених површина је 20%;
- при пројектовању и изградњи објекта, испоштовати све услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама;
- спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи треба да буде у складу са наменом простора;
- поред наведених параметара обавезно испоштовати и све друге важеће прописе и нормативе за ову намену објекта као и опште услове за изградњу објекта;
- за потребе формирања парцеле извршити парцелацију у складу са законом.
- површине обухваћене заштитним коридорима, улазе у обрачун индекса изграђености на грађевинској парцели.

Потцелина 4.2.4

- **дечја установа "Звездани гај"**

Дечја установа "Звездани гај" предвиђена је за реконструкцију, односно надзиђивање спрата у оквиру постојећег габарита. Могућа је изградња новог.

Приликом градње објекта потребно је задовољити следеће параметре:

- потребна површина комплекса 25-30м²/детету;
- потребна површина изграђеног простора 6-7м²/детету;
- положај објекта – грађевинска линија је дефинисана планом регулације (графички прилог бр.7)
- максимални индекс изграђености 0,3;
- максимална спратност П+1;
- приступ комплексу је обезбеђен са јавне површине;
- предвидети паркинг простор и простор за одлагање смећа у оквиру грађевинске парцеле;
- паркирање- једно паркинг место на 70м² корисног простора;
- минимални проценат зелених површина је 30%;
- при пројектовању и изградњи објекта, испоштовати све услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама;
- спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи треба да буде у складу са наменом простора;
- поред наведених параметара обавезно испоштовати и све друге важеће прописе и нормативе за предшколске установе као и опште услове за изградњу објеката;
- за озелењавање дворишта и простора за игру предвидети врсте које нису отровне или на други начин опасне за децу или врсте које су детерминисане као алергене;
- за потребе формирања парцеле извршити парцелацију у складу са законом;
- за уређење и изградњу комплекса обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Полазећи од потребе равномерног распореда, дечјих вртића према гравитационом подручју и задатом радијусу опслуживања, планирани објекти нових вртића лоцирани су углавном, према могућностима, у односу на постојеће и планирано становање. Преостале потребе за овом услугом могу се реализовати кроз приватну иницијативу у оквиру стамбених зона.

ЛОКАЦИЈА 8

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 5.3

Целина 5.3.1

Граница Измене Плана, на овој локацији, је уједно и граница потцелине 5.3.1.1 на којој је задржана планирана намена из ППР Рибница.

Потцелина 5.3.1.1

- **објекат топлане**

Планирана је изградња објекта топлане за снабдевање топлотном енергијом нових стамбених објеката, са могућношћу прикључења и постојећих стамбених објеката. Објекат котларнице са потребним пратећим објектима, капацитет, као и техничко решење биће дефинисани кроз урбанистички пројекат.

- Спратност П+1;
- степен изграђености до 1;

- обавезна израда урбанистичког пројекта.

- **јавна гаража**

Паркинг гаража је планирана на ободу зоне планиране за високошколство, у непосредној близини вртића и пијаце са тржним центром.

Идејним решењем предложена је вишеетажна паркинг гаража која има значајну предност у погледу рационалног коришћења градског земљишта, а недостатак по мерилима инвестиционих улагања у односу на површинска паркиралишта.

Капацитет паркинг гараже је у зависности од организације паркинг простора и конструктивних решења. На основу капацитета паркинг гараже и експлоатационих критеријума довољан је један улаз и један излаз.

- спратност П+2;
- степен изграђености до 1.5;
- број паркинг места максимум 140;

2.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

Подручје Плана обухвата изграђене и неизграђене површине груписане у урбанистичке целине и потцелине (као основне просторне јединице) у оквиру урбанистичких зона, за које се утврђују правила регулације и дефинишу урбанистички параметри.

У графичком прилогу бр.7, приказана је подела простора на урбанистичке зоне, целине и потцелине, које су одређене руководећи се урбанистичким показатељима, уз уважавање чињенице да су неке целине изграђене на основу планске документације.

Урбанистички показатељ - индекс изграђености, приказан је за планиране намене површина, у оквиру урбанистичких зона и целина одређених Планом.

1. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
2. ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ парцеле јесте однос(количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

На површинама које су обухваћене границама локација од 1-5, на којима се измена односи искључиво на саобраћајна решења, као и на локацији 7. где је промењено јавно у остало земљиште за вишепородично становање са пословањем, правила изградње су пренета и примењују се из важећег Плана генералне регулације „Рибница“ бр.011-60/2013-III од 05. јула 2013.год

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 5.1

Целина 5.1.1

Површина укупне целине је око 24,38 ha

Локација 1

Потцелина 5.1.1.1 и 5.1.1.2

Планирана намена је преузета из Измене ППР Рибница са свим параметрима предвиђеним Планом.

- **намена: пословање**

Урбанистички показатељи:

- максимални индекс изграђености: 1.2

Услови и стандарди:

- нова изградња треба да се прилагоди концепцији постојеће изградње.
- висина нових објеката не треба да пређе П+2
- минимални проценат зелених површина треба да износи око 20 %, од укупне површине парцеле;
- минимална површина парцеле 800 м²
- Потребно је обезбедити 1 паркинг место /70м² пословног простора, по једно паркинг место до наредних 30м² пословног простора.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 5.2

Целина 5.2.2

Локација 7

Потцелина 5.2.2.1

Површина укупне потцелине је око 22,50 ha

Површина локације је око 0,45 ha

- **намена: вишепородично становање са пословањем**

Оријентациони урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 до 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање
- максимални индекс изграђености: до 2.2

Услови и стандарди:

- Висина објеката до П+4;
- Минимална површина грађевинске парцеле је 600 м²
- Минимални проценат зелених површина је 15%

Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и 1 паркинг место/70м² пословног простора, по једно паркинг место до наредних 30м² пословног простора.

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 5.3

Целина 5.3.1

Површина укупне целине је око 193,41 ha

Локација 8

Потцелина 5.3.1.1

Површина укупне потцелине је око 17,42 ха

- **намена: породично становање са пословањем (тип 1)**

Оријентациони урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 - 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање
- максимални индекс изграђености: до 1.0

Услови и стандарди:

- Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње.
- Поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати.
- Спратност нових објеката П+2 (опционо П + 1 + Пк када започети концепт градње подразумева мансардни кров).
- Минимална површина грађевинске парцеле је 300 м².
- Минимални проценат зелених површина је 30%
- Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и 1 паркинг место/70м² пословног простора, по једно паркинг место до наредних 30м² пословног простора.
- Изградња објекта (простора) за пословање дозвољена је искључиво у оквиру породичног објекта.

• **намена: вишепородично становање**

1.Врсте и намена објеката:

Вишепородично становање .

2.Тип изградње:

- слободностојећи објекти;
- објекти у прекинутом низу;

3.Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА грађевинске парцеле за изградњу је:

- за слободностојеће објекте 1500м²;
- за објекте у прекинутом низу 1000м²;

МИНИМАЛНА ШИРИНА фронта грађевинске парцеле :

- за слободностојеће објекте у20 м;
- за објекте у прекинутом низу 15 м;

4.Положај објеката - хоризонтална регулација:

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА је дефинисана планом регулације (графички прилог Урбанистичка регулација)

Најмање дозвољена удаљеност објеката од бочних граница парцела:

- за објекте у прекинутом низу од 0- 3.5м;

Најмање дозвољена удаљеност објекта од суседних и наспрамних објеката је 1/2 висине вишег објекта;

5.Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС изграђености: 2.4;

6.Највећа дозвољена спратност објекат

МАКСИМАЛНА спратност објеката је П+5;

7.Вертикална регулација

ВИСИНА објеката је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна). Изнад коте плоче задње етаже дозвољен је надзидак максимално 0,5м (за потребе постављања кровне конструкције и термичког слоја таванског простора).

- Доња кота кровног винца је на 20,0м у односу на коту приземља, а макс. нагиб крова је 15°.

8.Услови за изградњу других објеката на парцели

- на истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више стамбених објеката;

9.Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

- није дозвољена изградња других објеката осим стамбених;

10.Услови за приступ и паркирање

Све грађевинске парцеле морају да имају приступ на јавну саобраћајну површину ПАРКИРАЊЕ - потребно је обезбедити:

-по правилу 1 паркинг место/стану на грађевинској парцели;

11.Остала правила

- приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене

- објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју,

- приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземних вода,

- минимални проценат зелених површина је 20%.

Спровођење Плана на овој локацији вршиће директно из Плана, могу се издати информација о локацији, локацијски услови и израдити пројекти парцелације и препарцелације, уз обавезу да се дато саобраћајно решење са паркинг простором, унутар локације, преузме приликом пројектовања уређења простора. Реализација локације, из програма државне станоградње, може се вршити фазно.

Локација која није обухваћена програмом државне станоградње

- могућа изградња објекта за социјално становање, за који су оријентални урбанистички показатељи:

- максимални индекс изграђености: 2.8

- спратност нових објеката до П+3+Пк;

- минимална површина грађевинске парцеле је 500 м²

- минимални проценат зелених површина 15%;

- потребно је обезбедити 0,7 паркинг места по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта;

- број паркинг места намењен особама са инвалидитетом, мора бити пропорционалан броју станова намењених овим особама

- **намена: пословање**

Планирана намена је преузета из Измене ППР Рибница са свим параметрима предвиђеним Планом.

Оријентациони урбанистички показатељи:

- максимални индекс изграђености: 1.8

Услови и стандарди:

- висина нових објеката не треба да пређе П+2

- минимална површина парцеле 800 м²

- максимална површина парцеле није условљена

- потребно је обезбедити 1 паркинг место/70м² корисног простора.

- минимални проценат зелених површина 10% (додатно обезбедити квалитетније структурирање зелених површина у оквиру паркинг простора- нпр. На 10 паркинг места једно стабло);

- **намена: заштитно зеленило**
-забрањена је свака врста градње

Локација 2 и 3

Потцелина 5.3.1.4

Површина укупне потцелине је око 31,82 ha

- **намена: породично становање са пословањем (тип 1)**

Оријентациони урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 - 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање
- максимални индекс изграђености: до 1.0

Услови и стандарди:

- Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње.
- Поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати.
- Спратност нових објеката П+2 (опционо П + 1 + Пк када започети концепт градње подразумева мансардни кров).
- Минимална површина грађевинске парцеле је 300 м².
- Минимални проценат зелених површина је 30%
- Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и 1 паркинг место/70м² пословног простора, по једно паркинг место до наредних 30м² пословног простора.
- Изградња објекта (простора) за пословање дозвољена је искључиво у оквиру породичног објекта.

Потцелина 5.3.1.5

Површина укупне потцелине је око 43,26 ha

- **намена: породично становање са пословањем (тип 1)**

Оријентациони урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 - 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање
- максимални индекс изграђености: до 1.0

Услови и стандарди:

- Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње.
 - Поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати.
 - Спратност нових објеката П+2 (опционо П + 1 + Пк када започети концепт градње подразумева мансардни кров).
 - Минимална површина грађевинске парцеле је 300 м².
 - Минимални проценат зелених површина је 30%
 - Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и 1 паркинг место/70м² пословног простора, по једно паркинг место до наредних 30м² пословног простора.
 - Изградња објекта (простора) за пословање дозвољена је искључиво у оквиру породичног објекта.
- површине обухваћене заштитним коридорима, улазе у обрачун индекса изграђености на грађевинској парцели.

Потцелина 5.3.1.6

Површина укупне потцелине је око 39,21 ha

- **намена: породично становање са пословањем (тип 1)**

Оријентациони урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 - 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање
- максимални индекс изграђености: до 1.0

Услови и стандарди:

- Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње.
- Поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати.
- Спратност нових објеката П+2 (опционо П + 1 + Пк када започети концепт градње подразумева мансардни кров).
- Минимална површина грађевинске парцеле је 300 м².
- Минимални проценат зелених површина је 30%.
- .
- Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и 1 паркинг место/70м² пословног простора, по једно паркинг место до наредних 30м² пословног простора.
- Изградња објеката (простора) за пословање дозвољена је искључиво у оквиру породичног објекта.

• **намена: породично становање са пословањем (тип 3)**

Оријентациони урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 - 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање
- максимални индекс изграђености: до 1.0

Услови и стандарди:

- Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње.
- Поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати.
- Спратност нових објеката П+2 (опционо П + 1 + Пк када започети концепт градње подразумева мансардни кров).
- Минимална површина грађевинске парцеле је 400 м².
- Минимални проценат зелених површина је 30%
- Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и 1 паркинг место/70м² пословног простора, по једно паркинг место до наредних 30м² пословног простора.
- Изградња објеката (простора) за пословање дозвољена је искључиво у оквиру породичног објекта.

• **намена: шуме**

- постојећи објекти се планом задржавају;
- није дозвољена изградња нових објеката већ само одржавање постојећих;
- зеленило одржавати, не сећи високо растиње;

Целина 5.3.2

Површина укупне целине је око 47,75 ha

Локација 2

Потцелина 5.3.2.1

Површина укупне потцелине је око 5,55 ha

- **намена: реализоване целине**

На површинама које су дефинисане као реализоване целине, могуће је текуће одржавање постојећих објеката, без планирања нове изградње и доградње објеката.

- **намена: заштитно зеленило**

-забрањена свака врста градње

Потцелина 5.3.2.2

Површина укупне потцелине је око 42,17 ha

- **намена: вишепородично становање са пословањем**

Оријентациони урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 до 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање
- максимални индекс изграђености: 2.0 до 2.4

Услови и стандарди:

- Нова изградња треба да се прилагоди концепцији постојеће изградње;
- спратност нових објеката од П+3 до П+5;
- У случају да је започета градња подразумева мансардни кров, такав концепт градње треба и наставити.
- Минимална површина грађевинске парцеле је 600 м²
- Минимални проценат зелених површина је 15%

Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и 1 паркинг место/70м² пословног простора, по једно паркинг место до наредних 30м² пословног простора.

На кат. парцели бр. 3603/1 КО Краљево, планирана је изградња објекта за социјално становање, за који су оријентални урбанистички показатељи:

- максимални индекс изграђености: 2.8
- спратност нових објеката до П+3+Пк;

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 5.4

Локација 5

Целина 5.4.2

Површина укупне целине је око 24,80 ha

- **намена: вишепородично становање са пословањем**

Оријентациони урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања : 80 до 90% стамбене површине према 20 -10% површине за пословање
- максимални индекс изграђености: 2.0 до 2.2;

Услови и стандарди:

- Нова изградња треба да се прилагоди концепцији постојеће изградње;
- спратност нових објеката до П+3 до П+4;
- У случају да је започета градња подразумева мансардни кров, такав концепт градње треба и наставити.
- Минимална површина грађевинске парцеле је 600 м²
- Минимални проценат зелених површина је 15%

Потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и 1 паркинг место/70м² пословног простора, по једно паркинг место до наредних 30м² пословног простора.

На кат. парцели бр.4017 КО Краљево, планирана је изградња објекта за социјално становање, за који су оријентални урбанистички показатељи:

- максимални индекс изграђености: 2.8
- спратност нових објеката до П+4;

Локација 6.

Потцелина 4.2.1

- **намена: спорт и рекреација**

Постојећи терен је мале површине и као такав се задржава.
-уређење спортског терена у партеру – зелене површине.

- **намена: пословање**

1.Врсте и намена објеката:

ОСНОВНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА – пословање.

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ – становање, производно занатство, делатности које не угрожава животну средину, помоћни објекти у функцији главног објекта (гараже, оставе и сл.), инфраструктурни објекти.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА -све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену, које својом делатношћу производе буку, вибрације, ослобађају гасове, непријатне мирисе, отпадне воде и сл.

2.Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА грађевинске парцеле за изградњу:
– слободностојећи објекат је 600м²;

МИНИМАЛНА ШИРИНА фронта грађевинске парцеле :
- за слободностојећи објекат – 16м;

3.Тип изградње

– слободностојећи објекти

4.Положај објеката - хоризонтална регулација:

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА је дефинисана планом регулације (графички прилог бр.7) Новопланирани објекти се постављају до грађевинске линије, а најмање дозвољено растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле:

- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне или западне оријентације-1.5м;
- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне или источне оријентације-2.5м;

5.Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС изграђености: до 1,6;

6.Највећа дозвољена спратност објекат

ВИСИНА нових објеката не треба да пређе П+2;
- дозвољена је изградња подрумских или сутеренских просторија уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

7. Услови за изградњу других објеката на парцели

- дозвољена је изградња другог објекта исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела;
- дозвољена је изградња помоћног објекта приземне спратности, који је у функцији главног објекта, на истој парцели на којој је саграђен главни објекат;
- други објекат на парцели мора да буде удаљен минимално 1/2 висине вишег објекта;
- за други објекат на парцели, уколико је у залеђу главног објекта, треба обезбедити приступ јавној површини минималне ширине 3.5м.

8. Услови за приступ и паркирање

Све грађевинске парцеле морају да имају приступ на јавну саобраћајну површину ПАРКИРАЊЕ - возила за сопствене потребе обезбедити у оквиру грађевинске парцеле у зависности од врсте пословања:

- банка, административна или пословна установа једно паркинг место по једној јединици до 70м² или једно паркинг место на 70м² корисог простора;
- пошта једно паркинг место на 150м² корисог простора;
- трговина на мало једно паркинг место на 100м² корисог простора;
- угоститељски објекти једно паркинг место на користан простор за 8 столица;
- једно паркинг место на један стан.

9. Услови за постојеће објекте

Постојећи објекти могу се реконструисати, доградити, адаптирати и санирати у складу са наменом и задатим условима.

Објекте који су изграђени у појасу регулације планираних саобраћајница треба уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од прописане Планом, приликом реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту.

Није дозвољена реконструкција и доградња постојећих помоћних и пратећих објеката у циљу претварања у стамбени простор.

Доградња објеката који су делом изграђени на површини између регулационе и грађевинске линије, врши се у складу са задатом грађевинском линијом.

Приликом додавања било каквих делова на постојеће објекте, или приликом адаптације, дозиђивања, надзиђивања, отварања и затварања појединих делова, мењања крова и др. потребно је да сви нови делови и радови буду изведени у архитектонском маниру у којем је изграђена постојећа зграда.

Као предуслов за надзиђивање обавезно је урадити пројекат провере стабилности постојећих објеката.

10. Остала правила

- приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене
- објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју;
- приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземних вода;
- минимални проценат зелених површина је 20%

Потцелина 4.2.3

• **намена: пословање**

1. Врсте и намена објеката:

ОСНОВНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА – пословање.

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ – производно занатство, делатности које не угрожава животну средину, помоћни објекти у функцији главног објекта (гараже, оставе и сл.), инфраструктурни објекти.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену, које својом делатношћу производе буку, вибрације, ослобађају гасове, непријатне мирисе, отпадне воде и сл.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА грађевинске парцеле за изградњу:

- слободностојећи објектије 800м²;

- двојни објекти 1000м²

МИНИМАЛНА ШИРИНА фронта грађевинске парцеле :

- за слободностојећи објекат – 16м;

- за двојни објекат – 12м (два по 6м)

3. Тип изградње – слободностојећи објекти

- двојни објекти

4. Положај објеката - хоризонтална регулација:

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА је дефинисана планом регулације (графички прилог бр.7) Новопланирани објекти се постављају до грађевинске линије, а најмање дозвољено растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле:

- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне или западне оријентације-1.5м;

- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне или источне оријентације-2.5м;

5. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС изграђености: до 1,8;

6. Највећа дозвољена спратност објекат

ВИСИНА нових објеката не треба да пређе П+2;

- дозвољена је изградња подрумских или сутеренских просторија уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

7. Услови за изградњу других објеката на парцели

- дозвољена је изградња другог објекта исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела;

- дозвољена је изградња помоћног објекта приземне спратности, који је у функцији главног објекта, на истој парцели на којој је саграђен главни објекат;

- други објекат на парцели мора да буде удаљен минимално 1/2 висине вишег објекта;

- за други објекат на парцели, уколико је у залеђу главног објекта, треба обезбедити приступ јавној површини минималне ширине 3.5м.

8. Услови за приступ и паркирање

Све грађевинске парцеле морају да имају приступ на јавну саобраћајну површину

ПАРКИРАЊЕ - возила за сопствене потребе обезбедити у оквиру грађевинске парцеле у зависности од врсте пословања:

- банка, административна или пословна установа једно паркинг место по једној јединици до 70м² или једно паркинг место на 70м² корисог простора;
- пошта једно паркинг место на 150м² корисог простора;
- трговина на мало једно паркинг место на 100м² корисог простора;
- угоститељски објекти једно паркинг место на користан простор за 8 столица;
- хотелијерска установа једно паркинг место на користан простор за 10 кревета;
- једно паркинг место на један стан.

9.Услови за постојеће објекте

Постојећи објекти могу се реконструисати, доградити, адаптирати и санирати у складу са наменом и задатим условима.

Објекте који су изграђени у појасу регулације планираних саобраћајница треба уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од прописане Планом, приликом реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту.

Није дозвољена реконструкција и доградња постојећих помоћних и пратећих објеката у циљу претварања у стамбени простор.

Доградња објеката који су делом изграђени на површини између регулационе и грађевинске линије, врши се у складу са задатом грађевинском линијом.

Приликом додавања било каквих делова на постојеће објекте, или приликом адаптације, дозиђивања, надзиђивања, отварања и затварања појединих делова, мењања крова и др. потребно је да сви нови делови и радови буду изведени у архитектонском маниру у којем је изграђена постојећа зграда.

Као предуслов за надзиђивање обавезно је урадити пројекат провере стабилности постојећих објеката.

10.Остала правила

- приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене
- објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју;
- приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземних вода;
- минимални проценат зелених површина је 20%
- површине обухваћене заштитним коридорима, улазе у обрачун индекса изграђености на грађевинској парцели.

Потцелина 4.2.5

- **намена: породично становање са пословањем**

1.Врсте и намена објеката:

ОСНОВНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА – становање.

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ –услуге, пословање које не угрожава животну средину, помоћни објекти у функцији главног објекта (гараже, оставе и сл.), инфраструктурни објекти.

- однос површина - пословање 20-10%у односу на становање 80-90%;

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА -све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену, које својом делатношћу производе буку, вибрације, ослобађају гасове, непријатне мирисе, отпадне воде и сл.

2.Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300м², двојног објекта је 400м² (две по 200м²);

МИНИМАЛНА ШИРИНА фронта грађевинске парцеле :

- за слободностојећи објекат – 10м;

1. за двојни објекат – 16м (два по 8м).

3.Тип изградње – слободностојећи објекти

- двојни објекти;

3.Положај објеката - хоризонтална регулација:

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА је дефинисана планом регулације (графички прилог бр.7) Новопланирани објекти се постављају до грађевинске линије, а најмање дозвољено растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле:

- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне или западне оријентације- 1.5м;

- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне или источне оријентације- 2.5м;

- за двојне објекте на бочном делу дворишта - 4.0м;

-у зони изграђених објеката положај грађевинске линије утврђен на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%), али не мање од 3м до регулационе линије;

4.Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС изграђености: до 1;

5.Највећа дозвољена спратност објекат

ВИСИНА нових објеката не треба да пређе П+2 ;

- дозвољена је изградња подрумских или сутеренских просторија уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

6.Услови за изградњу других објеката на парцели

- дозвољена је изградња другог објекта исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела;

- дозвољена је изградња помоћног објекта, који је у функцији главног објекта, на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени објекат;

- други објекат на парцели мора да буде удаљен минимално 1/2 висине вишег објекта;

- за други објекат на парцели, уколико је у залеђу главног објекта, треба обезбедити приступ јавној површини минималне ширине 3.5м.

- приликом додавања било каквих делова на постојеће објекте, или приликом адаптације, дозиђивања, надзиђивања, отварања и затварања појединих делова, мењања крова и др. потребно је да сви нови делови и радови буду изведени у архитектонском маниру у којем је изграђена постојећа зграда.

- као предуслов за надзиђивање обавезно је урадити пројекат провере стабилности постојећих објеката.

7. Услови за приступ и паркирање

Све грађевинске парцеле морају да имају приступ на јавну саобраћајну површину - директно или индиректно:

- преко приватног пролаза најмање ширине 3.5м, за повезивање до четири грађевинске парцеле, са јавном саобраћајницом и најмање ширине 5м, за више од четири грађевинске парцеле.

- парцелу за приступни пут, формирати као засебну парцелу осим у случају ако се пут користи нза једну грађевинску парцелу.

ПАРКИРАЊЕ - возила за сопствене потребе обезбедити у оквиру грађевинске парцеле – једно паркинг место на један стан;

-за пословање једно паркинг место по једној јединици до 70м² или једно паркинг место за 70м² пословног простора.

8. Услови за постојеће објекте

Постојећи објекти могу се реконструисати, доградити, адаптирати и санирати у складу са наменом и задатим условима.

Објекте који су изгађени у појасу регулације планираних саобраћајница треба уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од прописане Планом, приликом реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту.

Није дозвољена реконструкција и доградња постојећих помоћних и пратећих објеката у циљу претварања у стамбени простор.

Доградња објеката који су делом изграђени на површини између регулационе и грађевинске линије, врши се у складу са задатом грађевинском линијом.

Приликом додавања било каквих делова на постојеће објекте, или приликом адаптације, дозиђивања, надзиђивања, отварања и затварања појединих делова, мењања крова и др. потребно је да сви нови делови и радови буду изведени у архитектонском маниру у којем је изграђена постојећа зграда.

Као предуслов за надзиђивање обавезно је урадити пројекат провере стабилности постојећих објеката.

9. Остала правила

- приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене

- минимални проценат зелених површина је 30%

2.5. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА

Концепт нове уличне мреже подразумева редефинисање постојећих саобраћајница по критеријумима категорије саобраћајнице и постојећем попречном профилу, уз уклањање уочених недостатака, а ради повећања нивоа саобраћајне услуге.

Саобраћајнице уличне мреже су дефинисане профилима који омогућавају утврђени режим саобраћаја, координатама темених и осовинских тачака, полупречницима кривина и подужним нагибима, прилагођеним условима терена и постојећом изграђеношћу. Регулација планираних саобраћајница обухвата, поред

елемената датих у попречним профилима саобраћајница, и потребне површине за труп пута (горњи и доњи строј) и путне објекте.

Локација 1 - Задржава се траса и елементи улице Душана Поповића. Приступне улице планиране су према садржајима који се налазе непосредно уз улицу Душана Поповића.

Активности на предметном подручју условиле су прилагођавање јавних саобраћајних површина, пре свега на саобраћајним прикључцима. Изменом Плана извршено је геометријско обликовање саобраћајног прикључка на КМ 1+305.00 државног пута ПБ реда број 410.

Локација 2 - Задржавају се трасе сабирних улица IV црногорска и Рибничких партизана уз проширење појаса регулације. Улична мрежа је прилагођена катастарској парцелацији и изграђеним објектима. Подела улица према функцији у уличној мрежи, као и елементи трасе према категорији улице задржавају се као у важећем плану.

Локација 3 - Излетничка улица планирана је као део другог градског саобраћајног прстена. Планиране приступне улице прилагођене су категорији у уличној мрежи, ритму саобраћајних прикључака на Излетничку улицу, катастарској парцелацији и изграђеним објектима.

Локација 4 – Саобраћајна веза улица Горана Ковачића и Новице Јолића Изменом плана није планирана као јавна саобраћајна површина. Важећим Планом генералне регулације Рибница планирана је нова улица преко више објеката породичног становања. Сви садржаји породичног становања на предметној локацији имају приступ јавним саобраћајним површинама. Планирана улична мрежа омогућава одговарајућу саобраћајну повезаност па укидање предметне улице не утиче на квалитет саобраћајне услуге.

Локација 5 - Део улице Звездана Николајевића задржава се као у важећем Плану генералне регулације Рибница, уз измену геометрије регулационе линије која је прилагођена планираном саобраћајном решењу, катастарској парцелацији и изграђеним објектима.

Локација 6 -Задржавају се трасе и регулација саобраћајница из важећег Плана генералне регулације „Рибница“.

Локација 7 -Задржавају се трасе и регулација саобраћајница из важећег Плана генералне регулације „Рибница“.

Локација 8 -Задржава се траса елементи попречног профила улице Жичке која се поклапа са делом државног пута ПБ реда број 410.

Саобраћајни прикључак на km 3+050.00 планиран је за приступ садржајима према планираној намени и дистрибуцију саобраћајних токова на широј уличној мрежи.

Саобраћајни прикључак на km 3+167.00 планиран је за потребе прилазног пута садржајима према планираној намени.

Саобраћајни прикључак на km 3+250.00 (улица Радничког батаљона) задржава се уз геометријско обликовање саобраћајног прикључка.

Планом није предвиђено проширење коловоза државног пута у зони саобраћајних прикључака.

Планом је предвиђено уређење постојећих јавних саобраћајних површина. Планирана је

и нова улична мрежа сабирних и приступних улица према планираној намени.

Јавни градски превоз путника

Задржавају се коридори јавног градског превоза путника на постојећим трасама. Аутобуска стајалишта је потребно опремити одговарајућим урбаним мобилијаром.

Саобраћајне површине за пешаке и бициклисте

Планом је предвиђена изградња тротоара у оквиру регулационих профила према графичким прилозима. Насељске саобраћајнице са мањим интензитетом моторног саобраћаја планиране су као колско-пешачке.

Планом су предвиђене саобраћајне површине за бициклисте. Коридоре бициклических стаза дефинисати у оквиру регулационих профила примарних и секундарних саобраћајница уколико постоје просторне могућности регулационих профила и то: за једносмеран бициклически саобраћај, ширина бициклическе стазе 1.50 m, а за двосмеран бициклически саобраћај 2.00-2.50 m. Бициклическе траке уз десну ивицу коловоза су ширине 1.00 метар и уводе се уколико просторне могућности то дозвољавају.

Правила грађења

Општи услови

Нова улична мрежа подразумева неопходну реконструкцију у функцији бољег динамичког саобраћаја. У оквиру регулације свих улица обухваћених планом налазе се коловозна површина и тротоар, у ширини приказаној на графичком прилогу. Планом су одређене регулације за јавне саобраћајнице, геометријским дефинисањем осовина саобраћајница и елементима нивелационог плана. У оквиру постојећих и планираних „слепих“ улица потребно је обезбедити простор за проемну смера кретања возила.

Коловозну конструкцију нових и реконструисаних саобраћајница утврдити према рангу саобраћајнице, оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

Нивелациони план подразумева нивелационо решење прилагођено теренским условима уз дефинисање кота нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба планираних саобраћајница. Приликом израде техничке документације делова уличне мреже могуће су мање корекције нивелационог положаја јавних саобраћајних површина.

Елементи за обележавање и пренос података на терен дати су у графичком прилогу План саобраћаја у виду аналитичких тачака и нивелационог положаја саобраћајнице.

У појасу регулације улица, приликом израде техничке документације, могуће су мање корекције елемената трасе и попречног профила.

Могућа је фазна реализација саобраћајница, при чему прва фаза обухвата саобраћајно уређење са елементима трасе и попречног профила прилагођеним тренутним потребама у границама појаса регулације саобраћајница.

Приликом пројектовања уличне мреже потребно је урадити и пројекат техничког регулисања саобраћаја у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима и Правилником о саобраћајној сигнализацији.

Коридор државног пута ПБ реда број 410, попречни профил као и ритам прикључака, задржан је у планираном стању. Попречни профил планиран је на основу категорије саобраћајнице, карактеристика саобраћајних токова и услова безбедног одвијања саобраћаја. Заштитни појас који је дат у графичком прилогу Урбанистичка регулација омогућава заштиту пута и саобраћаја на њему. Пројектни елементи димензионисани су према возно-динамичким карактеристикама и категорији пута. Елементи за обележавање и пренос података на терен дати су у графичком прилогу План саобраћаја у виду аналитичких тачака (осовинских и темених тачака) и нивелационог положаја саобраћајнице. Заштитни појас са сваке стране државног пута ПБ реда број 410 има ширину 10 метара осим на местима где је ширина заштитног појаса другачије одређена урбанистичким планом.

Коридори секундарне уличне мреже планирани су у циљу боље повезаности уличне мреже, према просторним могућностима, постојећој изграђености и условима за безбедно функционисање саобраћајног система. Попречни профил саобраћајница секундарне уличне мреже са сабирном функцијом чини коловоз са две саобраћајне траке и тротоар са обе стране коловоза, укупне ширине регулације 8.5-10.0 метара. Елементи за обележавање и пренос података на терен дати су у графичком прилогу План саобраћаја у виду аналитичких тачака (осовинских и темених тачака) и нивелационог положаја саобраћајнице.

Насељске улице са основном приступном функцијом потребно је реконструисати тако да се омогући квалитетно опслуживање подручја и безбедно одвијање саобраћаја. Попречни профили омогућавају утврђени режим саобраћаја, а ширина коловоза дата је у графичком прилогу План саобраћаја.

Услови паркирања и обезбеђења приступа парцели

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то – једно паркинг или гаражно место на један стан. За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – 1 ПМ на 70м² корисног простора;
- пошта – 1 ПМ на 150м² корисног простора;
- трговина на мало - 1 ПМ на 100м² корисног простора;
- угоститељски објекат – 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотелијерска установа – 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;
- производни, магацински и индустријски објекат – 1 ПМ на 200м² корисног простора.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2.50m, а дужина 5.00m. Код паралелне шеме паркирања у профилима улица ширина паркинг модула је 2.0m, а дужина 6.0m. Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350cm. Код управне шеме паркирања

потребно је обезбедити приступни пут ширине најмање 5.5m, а код подужне шеме паркирања 3.0m. За паркиралишта за теретна возила не постоји универзални паркинг модул, већ се одређује према меродавном теретном возилу.

У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно треба предвидети паркинг места резервисана за возила лица са инвалидитетом, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

Приступ до грађевинске парцеле за било који вид изградње мора се обезбедити са јавног пута, директно са јавног пута за парцеле које имају излаз на јавни пут или приступним путем на површини за остале намене који излази на јавни пут. Минимална ширина приступног пута на површини за остале намене је:

- за индивидуалну стамбену изградњу 5.0 метара;
- за вишепородичну стамбену изградњу 6.0 метара;
- колско пешачке стазе 3.5 метара;
- пешачке стазе 2.0 метара.

Правила грађења за државне путеве

Код државних путева другог реда не условљавају се прикључци са тракама за успорење/убрзање, већ је довољно да буду у режиму улив/излив. Приликом пројектовања саобраћајних прикључака потребно је:

- обезбедити зоне потребне прегледности,
- ширина коловоза приступног пута утврђена је Планом,
- коловозну конструкцију димензионисати за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини).

Планом је обезбеђен заштитни појас уз државне путеве према категорији пута и условима на терену.

Ограде и дрвеће поред јавних путева могуће је подићи тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Бицикличке и пешачке стазе уз државне путеве пројектовати у складу са Правилником о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја.

У заштитном појасу јавног пута може да се гради инфраструктура по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Укрштање инсталација са државним путевима вршити тако да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1.35 метара. Минимална дубина инсталација и цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.0 метара.

Код паралелног вођења инсталација са путем, предметне инсталације морају бити постављене минимално 3.0 метара од крајње тачке попречног профила пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза.

Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње

објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/2015).

2.6. МРЕЖА ЈАВНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1. Будући развој електроенергетске мреже

Будући развој електроенергетске мреже приказан је на графичком прилогу бр.10 а технички услови су дати у текстуалном прилогу:

- објекте градити на прописаном одстојању од постојећих електроенергетских објеката;
- објекти планирани за изградњу у зони постојећих далековада морају имати посебно одређене услове изградње и прикључења на електроенергетску мрежу, Под тим се подразумева да ће се при изградњи објекта испоштовати прописана растојања од најближих проводника. У супротном би постојеће далеководе требало изместити или каблирати, а прикључак оваквих објеката требало би извести подземним кабловима.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу.

Према Плану Инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2017.године до 2026.године планирано је прикључење нове трансформаторске станице ТС 110 кV Краљево 6 на далековод 110 кV бр.1127 ТС Краљево1-ТС Краљево 2, по принципу улаз-излаз.

Свака градња испод или у близини далековада је условљена:

- Законом о енергетици (СЛ. Гласниј РС, бр.145/2014);
- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV (Сл. лист СФРЈ,бр. 65 из 1988и бр.18/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 кV (Сл. лист СФРЈ,бр. 4/74);
- Законом о заштити нејонизујућих зрачења (СЛ. Гласниј РС, бр. 36/2009) са припадајућим правилницима;
- SRPS N.CO. 105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. лист СФРЈ,бр. 68/86);
- SRPS N.CO. 101 -Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења -Заштита од опасности;
- SRPS N.CO. 102-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења -Заштита од сметњи (Сл. лист СФРЈ,бр. 68/86);
- SRPS N.CO. 104-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења (Сл. лист СФРЈ,бр. 49/83).

2. Будући развој телекомуникационе мреже

У телекомуникацијама се дешавају динамичне промене на технолошком плану, расположивим сервисима и комерцијалним условима. То намеће потребу за сталним инвестиционим улагањима.

Телеком Србија своју инвестициону активност усмерава у два правца:

-Изградња и проширење ТК инфраструктуре као просторне компоненте:

- грађевински објекти, типски контејнери и улични кабинети за ТК опрему;
- ТК канализација дуж градских саобраћајница и на локацијама изградње пословних и стамбених објеката;
- каблови ван ТК канализације дуж саобраћајница у јавним површинама и према индивидуалним објектима;
- антенски стубови за радио линкове, мобилну телефонију и бежичну фиксну телефонију.

-Уградња нове, проширење или замена постојеће опреме у постојећим или новоизграђеним објектима.

Дефинисани су *Основни принципи планирања будућих телекомуникационих капацитета* који се сваке године коригују у складу са променом трендова или технологије у телекомуникацијама:

-Нови претплатнички капацитети се реализују искључиво коришћењем опреме мултисервисних приступних чворова (MSAN) и то формирањем концентрација реда 500 – 2000 POTS прикључака. У пословним објектима или стамбеним блоковима се постављају IPAN-ови капацитета 50-300 прикључака.

-Оптичким кабловима се на ТК мрежу повезују:

- MSAN и IPAN чворови;
- велики бизнис корисници;
- интернет провајдери;
- медијски оператори;
- академске институције.

-ТК канализација се реализује са:

- стандардним димензијама окана за подручје полагања основних каблова капацитета 800-1.200 парица;
- мини окнима од монтажних елемената за дистрибутивне каблове капацитета испод 600 парица.

-Приступна мрежа:

- користе се бакарни DSL каблови Cat 1 који омогућавају широкопојасне сервисе до 30 MHz;
- дужина претплатничке петље за 90% корисника не сме да буде већа од 1 км у граду, а 2 км у селима;
- оптички каблови се граде по принципу FTTH (Fibre To The Home, оптиком до индивидуалне куће), или FTTB (Fiber To the Building, оптиком до пословне зграде) са капацитетима 96 и више влакана у градовима, а 24 влакна у мањим насељима;
- полагање каблова се може реализовати у тзв. мини рововима у циљу смањења трошкова и убрзања изградње.
- у руралним подручјима (за капацитете до 100 претплатника) на стубове мобилне мреже се монтира опрема за бежични приступ корисницима за фиксне (стационарне) прикључке.

Технички услови

Израда ППР Рибница и његово привођење намени, када су питању телекомуникације, мора обезбедити:

11. Заштиту постојеће ТК инфраструктуре: кабловске канализације, подземних каблова и надземне мреже:

- У фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката које неће угрозити ТК објекте. У случајевима када то није могуће избећи, предвидети посебне мере заштите или измештање ТК објеката.
 - У фази припреме за почетак радова у зони постојеће ТК инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену, уз присуство представника Телекома, микролоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем.
12. Услове да се приликом реконструкције улица изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла. Посебно је значајно полагање PVC или PENH цеви □ 110 мм за прелазе ТК кабла на другу страну улице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.
 13. Коридоре за за изградњу телекомуникационе инфраструктуре (ТК канализација или кабл) у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са PVC или PENH цевима □ 110мм са минимално три цеви и окнима на растојању око 60м, на правцу и блажим променама правца, димензија 0,80x1,50м и дубине 1,00м. На местима рачвања окна су димензија 2,00 x 1,50 и дубине 1,90м. Цеви се полажу у ров у слојевима по 3 цеви, тако да завршни слој цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка око и 0,15м изнад цеви. Код директног полагања каблова у ров, он је димензија 0,8x0,4 м. Поред кабла се полажу и ПЕ цеви □ 40 mm у које ће касније моћи да се увлаче оптички каблови за широкопојасне ТК сервисе.
 14. Микролокације површине 5x3m, на јавној површини, за постављање *outdoor* кабинета или типског контејнера за смештај MSAN-ова, као и површине 10x10m за базне станице мобилне телефоније. Приступ микролокацији треба да је директан и једноставан, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за све микролокације обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
 15. Могућност да се на доминантним стамбеним и пословним објектима постави конструкција висине 5м за антенски систем мобилне телефоније. За овај ТК објекат треба обезбедити напајање и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW.
 16. Израду синхрон плана коридора ТК са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност несметаног постављања свих инсталација у расположивим коридорима.
 17. Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5

2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10 kV преко 10 kV	0.5	0.5
		1.0	0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0.8	без механичке заштите
			са механичком заштитом
	"	0.3	
11.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
12.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
13.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
14.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

18. Да већи стамбени и пословни објекти од тачке прикључења на ТК мрежу до тачке концентрације унутрашњих инсталација морају имати приводну канализацију. Она је капацитета три РЕНД цеви \square 50мм са окнима на правцу и скретањима димензија 0,60x0,60м и дубине 1,00м, а на местима рачвања, окнима димензија 0,60 x 1,20 и дубине 1,00м. Цеви се полажу у ров тако да горња ивица цеви буде на дубини 1,00м, са заштитним слојем песка око и 0,15м изнад цеви. Тачку концентрације сместити у посебну просторију површине 6-9м² са обезбеђеним нисконапонским ЕЕ приључком и мерењем утрошене енергије. У њој ће бити смештени различити електронски ТК уређаји. У истој просторији је и завршетак цеви приводне канализације. Код мањих објеката уградити орман за телекомуникационе уређаје минималних димензија 1,0x1,0 и корисне дубине 0,35м.
19. Да се за унутрашњу ТК инфраструктуру уграде успонски и хоризонтални канали, евентуално цеви, како би се у њих по потреби постављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације у којој ће се прикључити на јавну ТК мрежу Телекома или неког другог оператора. Применити класично структурно каблирање коришћењем УТР каблова (минимум cat. 5е) који имају електричне карактеристике које су оптимизоване за пренос дигиталних сигнала великих протока.
20. Да Локацијска дозвола мора садржити услове Телекома, који треба да утврди на којој тачки своје мреже може задовољити потребу корисника.

21. Да пројекти свих објеката који се реконструишу или граде у зони постојеће ТК инфраструктуре морају доћи у Телеком ради усаглашавања.

Графички прилог овог текста је *ситуациони цртеж* постојеће и новопланиране ТК инфраструктуре. На подручјима где су рађени ПГР и ПДР, за које су од стране *Телеком Србија* издати ТК услови, коридори су приказани како су дати у тим условима иако у подлози овог плана нису приказане саобраћајнице.

Сви ТК објекти су приказани као посебни слојеви чије се особине (дебљина и тип полилиније, боја слоја, ...) могу мењати ради усаглашавања са графичким приказом осталих објеката *Генералног плана*.

Телекомуникационе инсталације других оператора (Теленор, ВИП, СББ и Телемарк) и других ималаца (Електросрбија, Железнице Србије, МУП, ВЈ, Радио и ТВ станице, интернет провајдери ...), нису биле предмет ове обраде.

2.7. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ П Д Р -СМЕРНИЦЕ

У оквиру границе Измене Плана нису предвиђене израде планова детаљне регулације.

2.8. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката уколико испуњава услове:

- да се налази на простору на којем је планирана изградња,
- да има приступ на јавну површину (улица, трг, сквер) у најмањој ширини од 3,5 м (противпожарни и евакуациони приступ),
- да је површине и облика који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинска парцела одређена је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Свака катастарска парцела може се мењати и у складу са Законом о планирању и изградњи и урбанистичким планом путем мера парцелације и препарцелације до минимума одређене планским актом.

Парцелација – На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела (парцелација) под следећим условима:

- подела се може вршити у оквиру граница једне или више постојећих парцела;
- све новообразоване парцеле морају имати приступ на јавну површину;
- нове парцеле се образују на основу урбанистичких параметара везаних за одређени тип изградње и намену.

Препарцелација - На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела (препарцелација) под следећим условима:

- спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, с тим да граница новообразоване парцеле обухвата све парцеле које се спајају;
- за нову грађевинску парцелу важе урбанистички показатељи одређени за одређени тип изградње и намену.

Парцелација и/или препарцелација (део и укрупњавања парцела) врши се путем израде пројекта парцелације и/или препарцелације.

2.9. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ

Општим правилима за изградњу уређују се врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама, а дефинишу се за појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијске дозволе на укупном грађевинском земљишту обухваћеном Планом, осим за грађевинско земљиште обухваћено Планом за које је одређена обавеза израде плана детаљне регулације, односно урбанистичког пројекта, или расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса.

Правилима грађења уређују се:

- 1) врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно врсту и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
- 2) Класа и намена објеката чија је намена забрањена у појединачним зонама;
- 3) положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, удаљеност објекта;
- 4) висину или спратност објеката;
- 5) услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- 6) грађевински елементи објеката;
- 7) услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила;
- 8) одводњавање и нивелација;
- 9) архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго

а исказују се:

- 1) индексом изграђености или индексом заузетости на грађевинској парцели;
- 2) евентуално другим условима архитектонског обликовања, материјализације, завршне одредбе, колорита и др.

2.9.1. Врсте и компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама

ДОЗВОЉЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ У ЦЕЛИНАМА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Ове пословне делатности се односе на области:

- ТРГОВИНЕ – продавнице свих типова за продају прехранбене робе и робе широке потрошње и др.
- УСЛУЖНОГ ЗАНАТСТВА – обућарске, кројачке, фризерске, козметичарске, фотографске радње, перионице возила и тепиха, стаклорезачке и друге занатске радње;
- УСЛУЖНИХ ДЕЛАТНОСТИ – књижара, копирница, хемијске чистионице и др.;
- УГОСТИТЕЉСТВА – ресторан, таверна, кафе бар, посластичарница, пизерија, хамбургерница и сл.;
- ЗДРАВСТВА – апотеке, опште и специјалистичке ординације и сл.;
- СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ – сервиси за чување деце, обданишта, играонице за децу, дом пензионера и друго;
- КУЛТУРЕ – галерије, специјалистичке библиотеке, читаонице и др.;
- ЗАБАВЕ – билијар салони, салони видео игара, кладионице и сл.;

- СПОРТА – терени за мале спортове, теретане, вежбаонице, аеробик, фитнес;
- ПОСЛОВНО – АДМИНИСТРАТИВНИХ ДЕЛАТНОСТИ – филијале банака, поште, представништва, агенције, пословни бирои;
- ПОЉОПРИВРЕДЕ – пољопривредна апотека, цвећара и сл.
- ЗАНАТСКЕ РАДЊЕ ЗАТВОРЕНОГ ТИПА површине габарита од 10 до 100м², најчешће у распону од 30 – 60м², а у оквиру стамбених објеката са делатностима, делатности – локали су површине најчешће од 15 – 40м²;
 - ЗАНАТСКЕ РАДЊЕ КОМБИНОВАНЕ – затворени и отворени простор од 40 до 150м², планирати у зонама породичног становања и у зонама породичног становања са пољопривредом;

За обављање неких врста делатности потребно је Анализом утицаја потврдити да су предузете и планиране мере заштите и да изабрана врста делатности неће имати штетног утицаја на животну средину. Основни и најважнији принцип у спровођењу Плана је да се може дозволити грађење свих планом предвиђених објеката, под условом да нови објекат који се гради не угрожава животну средину, објекте на суседним парцелама и несметано одвијање саобраћаја.

2.9.2 Положај објекта у односу на регулацију

Систем елемената регулације заснива се на урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне).

Регулациона линија је линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за изградњу објеката јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Када нису одређене унутрашње грађевинске линије, објекте треба поставити у складу са правилима грађења на парцелама и дозвољеним урбанистичким параметрима утврђене овим Планом.

Грађевинске линије у оквиру Плана су задате на одређеном растојању од регулационе линије, а које задовољава минимум од 3м међусобне удаљености. У највећем проценту та удаљеност износи 5м.

Када је у питању дефинисање грађевинске линије у оквиру Плана битно је нагласити да се грађевински објекат поставља предњом фасадом до грађевинске линије.

Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.

За зоне породичне градње најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је:

-за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације-1.50м

-за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације-2.50м

-за двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта-4.00м

-за први или последњи објекат у непрекинутом низу-1.50м.

Удаљеност планираних или околних објеката, осим објеката у низу по правилу је 5,0 м, а минимум 4 м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 м не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

2.9.3 Висина или спратност објеката (породични објекти)

Висинска регулација је одређена означеном спратношћу, где се за један ниво (спрат) рачуна просечна висина од 3,5 м. Одређена спратност је примењива и за нове грађевине и у случају надзиђивања постојећих објеката ниже спратности.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена(за објекте са косим кровом) односно до коте венца(за објекте са равним кровом).

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Максимална висина објекта мерена на овај начин износи:

- до спратности од П+2– 15.0 м.

Спратност објеката на подручју Плана креће се до П+2

Строго је забрањено претварање таванских просторија у стамбени простор.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

2.9.4 Услови за изградњу других објеката на парцели

Дозвољена је изградња другог објекта исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела;

Дозвољена је изградња помоћног објекта, који је у функцији главног објекта, на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени објекат;

2.9.5 Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

-излози локала-0.30м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу

-излози локала -0.90 м по целој висини у пешачким зонама

-транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже-2,0м, на целој ширини објекта са висином изнад 3,0м

-платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом-1.0 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације

-конзолне рекламе-1.20м, на висини изнад 3.0 м.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1.60м, односно регулациону линију више од 1.20 м, и то на делу објекта вишем од 3.0м.хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи(еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно, регулациону линију(рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

-на делу објекта према предњем дворишту-1.20м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља

-на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1.50м)-0.60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља

-на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2.50м)-0.90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља

-на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5.0 м) -1.20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м. За висину преко 0,90м степенице улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етажне-могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то:

-стопе темеља и подрумски зидови -0.15 м до дубине од 2,60м испод површине тротоара, а испод те дубине-0.50м

-шахови подрумских просторија до нивоа коте тротоара-1.0м

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

2.9.6 Услови и начин приступа на парцели и паркирање

Све грађевинске парцеле морају да имају приступ на јавну саобраћајну површину -директно или индиректно:

- преко приватног пролаза најмање ширине 3.5м, за повезивање до четири грађевинске парцеле, са јавном саобраћајницом и најмање ширине 5м, за више од четири грађевинске парцеле.

- парцелу за приступни пут, формирати као засебну парцелу осим у случају ако се пут користи нза једну грађевинску парцелу.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста треба да обезбеде простор на сопственој грађевинској парцели, изван површина јавног пута, и то-1 паркинг или гаражно место на 1 стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, на следећи начин:

-банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа-1 ПМ на 70 м² корисног простора

-пошта-1 ПМ на 150м² корисног простора

-трговина на мало -1 ПМ на 100 м² корисног простора

-угоститељски објекат-1 ПМ на користан простор за 8 столица

-производни, магацински и индустријски објекат 1 ПМ на 200 м² корисног простора

Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

2.9.7 Одводњавање и нивелација

Одводњавање површинских вода утврђује се тако да се оне са парцела одводе слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

2.9.8 Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

2.9.9 Типологија изградње објеката

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у прекинутом низу-објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле
 - као слободностојећи-објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле

2.9.10 Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се могу ограђивати транспарентном или зиданом оградом, чија висина не прелази 1.6м.

Зидане и друге врсте ограда се постављају на регулациону линију, тако да ограда, стубови оградне и капије буде на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,60 m уз сагласност суседа, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле на којима се налазе производни објекти могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

Спортски терени могу имати заштитну транспарентну ограду до висине од 3 m.

У економском делу парцеле, оградне могу бити од летава, плетене жице и сличних материјала, висине до 1.8м.

2.10. ОДРЕЂИВАЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА РЕДОВНУ УПОТРЕБУ У ПОСЕБНИМ СЛУЧАЈЕВИМА

Неопходно је истаћи да је по члану 70. Закона о планирању и изградњи, потребно дефинисати земљиште за редовну употребу. Земљиште за редовну употребу је земљиште испод објекта и земљиште око објекта, у ширини од максимално 1.5м (рачунајући од хоризонталне пројекције најистуреније тачке објекта) које је одређено као минимално за формирање нових парцела у зависности од ситуације на терену.

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за имовинско-правне послове, доноси решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле. Поменуто решење се односи у случају да:

- постојећа грађевинска парцела, на којој је објекат изграђен, представља само земљиште испод објекта;
- се ради о објекту за који је поднет захтев за легализацију и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације, односно донето решење о легализацији у складу са раније важећим законом;
- је у поступку конверзије права коришћења потребно утврдити земљиште за редовну употребу објекта, када је власник објекта физичко или правно лице, а носилац права коришћења на грађевинском земљишту, на коме је тај објекат изграђен, јединица локалне самоуправе или Република Србија, односно друго правно лице чији је оснивач јединица локалне самоуправе или Република Србија.

Ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта утврди да је земљиште за редовну употребу мање од катастарске парцеле на којој је објекат саграђен, а од преосталог дела земљишта се може формирати посебна грађевинска парцела,

власник преосталог дела земљишта располаже тим земљиштњем у складу са Законом и Планом.

2.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје обухваћено границама Плана, саставни је део града као јединствене урбане целине, па самим тим и интегралне градске животне средине.

У погледу мера заштите и унапређења животне средине, као опште мере треба спровести смернице ГУП-а Краљево 2020, а пре свега смернице за услове заштите појединих области животне средине као што су водопривреда, саобраћај, комунална инфраструктура, зеленило и др.

Циљ ових мера јесте постизање уравнотежености природних и створених услова урбанизоване средине и самим тим остваривања квалитетније животне средине.

Услови коришћења, уређења простора и изградње објеката у оквиру планираних намена дефинисаних овим Планом, немају значајније штетне утицаје на животну средину.

Непоходно је за све објекте, односно радове који могу угрозити животну средину израдити елаборат о Анализи утицаја тог објекта на околину а у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-одлука УС) и Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 69/05).

Планирани садржаји по намени не представљају потенцијалну опасност за животну средину у било ком погледу.

Заштита ваздуха

У циљу заштите ваздуха чије загађење највећим делом потиче из индустријских извора као и из саобраћаја, неопходно је спровести све донете одлуке Општине и предузећа које се односе на заштиту ваздуха.

Поред тога спровести и следеће мере заштите:

- Реализовати предвиђени програм топлификације и гасификације;
- Дислоцирати транзитни, друмски и железнички саобраћај из центра, чиме ће се смањити емисија гасова и прашине насталих радом мотора са унутрашњим сагоревањем;
- Повремено мерити карактеристичне загађиваче из саобраћаја (угљен диоксид, оксиди азота, формалдехид, олово) и повремено мерити “специфичне загађиваче” из енергетских, индустријских или других производних објеката који потенцијално угрожавају ваздух;
- Извршити максимално озелењавање слободних површина, како јавних, тако и у двориштима индивидуалних објеката, првенствено сађењем дрвећа са крошњама ради заштите од прашине, буке, неугодних мириса итд.;
- За заштиту од издувних гасова, прашине и буке из саобраћаја приликом пројектовања и изградње саобраћајница предвидети заштитне дрвореде, евентуално и друге чврсте баријере;
- Приликом изградње нових или модернизације (реконструкције) постојећих производних погона који могу да угрозе ваздух насеља, дозволу за рад условити израдом анализе утицаја на животну средину, прилагођавањем одговарајуће документације о утицају грађења, употребе објекта или технологије рада на стање

животне средине, са мерама њене заштите и то пре опредељења за одређену локацију.

Заштита воде

У циљу заштите површинских и подземних вода од загађивања из индустријских и комуналних извора отпадних материја, неопходно је:

- Редовно праћење исправности воде за пиће у граду, уз доследну примену Закона о искоришћавању и заштити изворишта водоснабдевача;
- Довршити изградњу колектора кишне канализације, раздвојити фекалне од кишних вода и укључити у главни фекални колектор;
- Употпунити водоводну и канализациону мрежу тамо где она не постоји и прикључити на њу сва домаћинства. Забранили коришћење септичких јама у зонама које су покривене канализационом мрежом;
- За заштиту вода (и заштиту од вода) такође је битно регулисати речне токове;
- Приликом изградње нових или модернизације (реконструкције) постојећих производних погона који могу да угрозе воде (или земљиште) дозволу за пуштање у рад условити свођењем штетних отпадних материја у границе одређене Правилником о опасним материјама у водама;
- Евидентирати све загађиваче водотока на подручју града и спровести редовну контролу воде;

Заштита земљишта од загађења

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи загађивачи преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.

У циљу заштите од отпадака из комуналне средине битно је да се у складу са одговарајућим општим и градским прописима затворе све “дивље” депоније чврстог материјала (шута, песка, кућног смећа и др.).

Решавање одлагања и одношења комуналног отпада мора се планирати уз обавезну рециклажу смећа. Евакуацију отпадака вршити у складу са важећим прописима.

Заштита животне средине од угрожавања из осталих извора штетних утицаја

Заштита од буке обезбедити одговарајућим распоредом стамбених, индустријских, зона рекреација и одмора и саобраћајница сходно прописима о дозвољеним нивоима буке у насељу. Да би се ово успешно провело потребна су повремена мерења буке у најугроженијим деловима града.

Евидентирати све изворе јонизујућег зрачења, редовно их контролисати и обезбедити праћење радиоактивне контаминације животне средине.

Уклонити радиоактивне громобране, сходно Одлуци Скупштине града Краљева.

Извести потребне санационе захвате у циљу регулисања, одвођења и снижења нивоа подземних вода, адекватно уређење терена са одговарајућом инфраструктуром, као и прилагођавања планирања даље градње постојећим природним условима терена.

Постројења која су неопходна за гасификацију треба тако пројектовати да у својој нормалној експлоатацији нема неконтролисаног испуштања гаса или гасног кондензата, тако да не може доћи до загађења околине.

Из разлога заштите, гасоводи се уклапају на прописану дубину и у нормалним околностима не може доћи до њиховог оштећења. Уколико се ипак деси да дође до

хаварије, у атмосферу ће истећи само ограничена количина гаса, јер ће деловати блокадни вентил на РС и аутоматски спречити даљи доток гаса. Обзиром да природни гас није токсичан и да је лакши од ваздуха, он ће отићи у атмосферу и не може угрозити ближу околину.

Природни гас због својих повољних карактеристика има посебан значај у заштити животне средине. Приликом сагоревања не ослобађа штетне гасове, нема дима ни чађи и то је разлог да се на његовој примени управо базирају програми заштите и побољшања животне средине.

До загађивања околине може доћи услед неконтролисаног испуштања већих количина гаса или гасног кондензата, што би директно утицало на биљни и животињски свет.

Повреде радног особља могу бити опекотине, које могу бити изазване отвореним пламеном, као и гушење, односно тровање гасом, до кога може доћи у затвореним просторијама или шахтовима у којима долази до испуштања гаса из инсталације. На отвореном простору ова опасност је занемарљива.

Експлозија се ствара у случају када дође до цурења гаса у количини која је довољна за стварање експлозивне смеше са ваздухом. У циљу заштите од експлозије првенствено треба спречити цурење гаса квалитетним заптивањем навојних спојева. Друга мера је правилно постављање мерних и регулационих сетова, у добро проветрена степеништа и добро проветрене просторе унутар објекта.

Превентивна заштита животне средине спроводи се редовним инвестиционим одржавањем и прегледима у складу са интерним Правилником дистрибутера природног гаса.

Посебну пажњу посветити озелењавању насеља (реконструкцији постојећег зеленила и његовој правилној дистрибуцији). Заштитно зеленило и зеленило површина спорта и рекреације и паркова, заједно са осталим категоријама зелених површина, као свеукупни фонд зеленила треба да има заштитну функцију у погледу прочишћавања ваздуха, смањења екстремне температуре, заштите од ветра, гасова, прашине, подземних вода, еолске ерозије, буке, вибрација и других штетних утицаја.

Правилном дистрибуцијом насељског зеленила чију кичму представља зеленило река, и међусобним повезивањем у систем зеленила, постићи ће се и веза са зеленилом ван изграђених површина.

Мере заштите према литолошком саставу и стабилности терена

На инжењерско-геолошкој карти урбанистичког подручја Краљева и Матарушке Бање, према условима градње издвојене су следеће основне категорије терена:

- терени повољни за градњу,
- терени условно - повољни за градњу, и
- терени неповољни за градњу.

Критеријуми за ову категоризацију засновани су на основним инжењерскогеолошким карактеристикама терена, а то су:

- носивост терена,
- стабилност терена,
- нагиб терена,
- дубина до подземне воде у терену, и
- плављеност терена.

При утврђивању носивости терена узета је интересантна зона градње дубине 1-4 m, док се прорачунате носивости (табела , лит.) односе на дубину фундација до 1,5 m и везане су за једну одређену средину.

На подручју II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" постоје две од три категорије терена, није обухваћен терен неповољан за градњу.

Терени повољни за градњу

У ову категорију увршћени су делови терена са тачно утврђеним елементима инжењерскогеолошких услова:

1. носивост терена је већа од 150кПа,
2. терен је стабилан,
3. нагиб терена је од 0-10°,
4. дубина до подземне воде је већа од 3,0 m.
- 5.

У ову категорију улазе следеће инжењерскогеолошке групе стена:

- старији алувијални наноси (2),
- терасни седименти (5, 6, 7),
- језерски седименти (9, 10), и
- ултрабазичне стене (12, 13) а које учествују у грађи терена под раније наведеним условима.

У зони ове категорије може се планирати градња свих врста грађевинских објеката. Међутим, оваква општа оцена подобности терена за градњу не искључује потребу детаљног испитивања микролокација сваког објекта и тачног утврђивања услова његове градње.

Терени условно - повољни за градњу

У ову категорију спадају терени у којима је испуњен један од следећих услова или више њих:

- условно – стабилан терен,
- нагиб терена 10 - 30°,
- дубина до подземне воде је мање од 3,0 m,
- повремено је плављен терен,
- носивост терена је од 100-150кПа.

У грађи терена који улазе у ову категорију учествују следећи инжењерскогеолошки комплекси:

- старији алувијални нанос (2), уколико је дубина до подземне воде мања од 3,0 m или је повремено плављен терен,
- пролувијални нанос (3), подложен повременом засипању бујичним токовима,
- делувијални нанос (4), условно-стабилан терен, са нагибом падина од 10 - 30°,
- лимнички квартарни седименти (8), условно-стабилан терен, са нагибом падина од 10 - 30°,
- млађе језерски седименти (9), условно-стабилни делови терена, са нагибом падина од 10 - 30°,
- пирокластичан материјал (11), условно-стабилан терен,
- серпентинити и серпентинисани перидотити (12, 13), условно-стабилни делови терена, нагиба падина од 10 - 30°.

У зони ове категорије терена може се планирати градња свих врста објеката али се за сваки објекат препоручују посебна испитивања терена на микролокацији, а у циљу тачног утврђивања услова њихове градње.

2.12. УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Битан критеријум за уређење простора је, осим обезбеђивања развоја града у мирнодопским условима, и усклађивање свих просторних елемената развоја града са потребама одбране.

Склоништа подразумевају двонаменски или посебан објекат за заштиту људи и материјалних добара.

Израда склоништа на територији Генералног урбанистичког плана обавезна је за:

2. објекте којима грађевинску дозволу за градњу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, чл.133. Закона о планирању и изградњи;
 - комплексе посебне намене;
 - објекте за јавну употребу: здравствене установе, обданишта, основне, средње и високошколске установе, хотеле, спортске хале, административне објекте, банке, остале објекте инфраструктуре који нису наведени чл.133. Закона о планирању и изградњи;
 - стамбене објекте развијене бруто грађевинске површине до 5000м² градити склоништа допунске заштите, а за објекте развијене бруто грађевинске површине преко 5000м² склоништа основне намене.

Склоништа за наведене објекте дужни су да граде инвеститори властитим средствима, а њихово одржавање врше власници, односно корисници тих објеката властитим средствима.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и изградњу склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних других несрећа.

Ради заштите људи, материјалних и културних добара постоје следећа склоништа:

- породична склоништа се граде као подрумске и друге погодне просторије са армирано-бетонским конструктивним елементима;
- кућна склоништа основне заштите граде се у склопу стамбених зграда чија је укупно развијена бруто површина већа од 5000м², а у склопу зграда мање површине од 5000м² граде се склоништа допунске намене;
- јавна склоништа у градовима и већим насељима граде се на местима на којима се окупља већи број грађана.

Под јавним склоништима подразумевају се и блоковска склоништа.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Под другим заштитним објектима за заштиту људи и материјалних добара подразумевају се: подрумске просторије и друге просторије у стамбеним и другим зградама прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни и вештачки објекти и израђени заклони.

Склоништа по правилу треба да су укопана или полуукопана, на најнижој подземној етажи објекта. Тачан положај склоништа одредиће орган надлежан за послове урбанизма, на начин да резервни излазне буде у зони зарушавања, а да одстојање улаза у склоништа до најудаљенијег места са кога се полази у склониште не износи више од 250м (полупречник гравитације).

Ближе услове за пројектовање одређује Јавно предузеће за склоништа по захтеву инвеститора.

У случају непостојања техничких могућности за изградњу склоништа (висок ниво подземне воде, радови реконструкције, доградње и надзиђивања, заузеће парцеле, те немогућност изградње резервних излаза ван зоне зарушавања и сл.), инвеститор коме је утврђена обавеза, може бити ослобођен изградње склоништа сходно чл.64 ст.1. Закона о ванредним ситуацијама, решењем "Јавног предузећа за склоништа", уз претходно прибављено мишљење органа надлежног за послове урбанизма, у том случају инвеститор има обавезу уплате накнаде за изградњу и одржавање склоништа у висини 2% вредности грађевинског дела објекта.

Надлежни орган за издавање дозволе издаће грађевинску дозволу за изградњу објекта у коме се не гради склониште само уколико инвеститор приложи доказ о плаћеној накнади за изградњу и одржавање склоништа.

Потребно је посебно нагласити да се када је у питању уређење простора од интереса за одбрану и заштиту од ратних дејстава у свему се треба придржавати Закона о ванредним ситуацијама и Правилника о техничким нормативима за склоништа (Сл. лист СФРЈ 55/83), као и приложеног графичког прилога који је саставни део овог поглавља.

2. 1. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У складу са чл. 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), појам *унапређења енергетске ефикасности* односи се на смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

На основу члана 201. тачка 1) Закона о планирању и изградњи донет је Правилник о енергетској ефикасности зграда («Сл.гласник РС», бр. 61/11). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. Одредбе овог правилника не примењују се на: зграде за које се не издаје грађевинска дозвола; зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове; радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују; зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне). Овим Правилником, између осталог, одређени су технички захтеви за постизање енергетске ефикасности зграда.

Техничким захтевима за постизање енергетске ефикасности зграда нарочито се одређују следећи параметри:

1)оријентација и функционални концепт зграде:

- оријентацију и функционални концепт зграде пројектовати тако да се максимално искористе природни и створени услови локације (сунце, ветар, зеленило);
 - поставити зграде тако да просторије у којима се борави током дана буду оријентисане према југу у мери у којој урбанистички услови то дозвољавају;
- 2) *облик зграде* којим се обезбеђује енергетски најефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе локације, окружење (природно и створено) и намену зграде;
- 3) *топлотно зонирање зграде* пројектовати топлотно зонирани зграде, односно, груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације (сунце, ветар, зеленило);
- 4) *начин коришћења природног осветљења и осунчања:*
- максимизирати употребу природног осветљења уз омогућавање пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања лети адекватним засенчењем (форма објекта или системи засенчења),
 - топлотна енергија која кроз застакљене површине улази у просторију треба да се ограничи у летњем дану (када сем дифузног постоји и директно сунчево зрачење);
- 5) *оптимизација система природне вентилације:*
- отворе на згради, као што су прозори, врата, канали за вентилацију, пројектовати тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање,
 - када год је то могуће, отворе конципирати тако да се максимизира пасивно (природно) ноћно хлађење у летњем периоду;
- 6) *оптимизација структуре зграде*
- према потребама и намени зграде користити термичку масу за остваривање топлотног комфора у зимском и летњем периоду; термичка маса треба да повећава термичку инерцију објекта, осим за објекте са краткотрајним коришћењем,
 - применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача,
 - избегавати топлотне мостове,
 - одабиром врсте материјала и бојом материјала минимизирати појаву топлотних острва;
- 7) *коришћење пасивних и активних система* у зависности од типа зграде, структуру и омотач конципирати тако да се максимално користе пасивни и активни соларни системи и обезбеди заштита од прегревања;
- 8) *коришћење вода* – извршити анализу могућности коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољних прања и др., као и за грејање и хлађење зграде; техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у горе наведене сврхе, уколико су укопане, не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Параметри за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

- 1) водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде:
- када то није искључено другим прописима, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова;
 - када је зид који се санира на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде до 15 cm унутар јавног простора;

- када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозволити постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm, уз сагласност суседа;
 - када то просторне околности омогућавају, дозвољено је накнадно формирање стакленика ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде;
- 2) приликом енергетске санације постојећих зграда, еркери и други истурени делови као што су двоструке фасаде, стакленици, застакљене терасе и лође – стакленици, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом могу прелазити регулациону линију и то:
- максимално 0,6 m од грађевинске линије ако је тротоар мањи од 3,5 m и ако је растојање до суседне насупротне зграде мање од 12 m и то максимално на 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 3 m изнад тротоара; изузетно код двоструких фасада дозвољено је целокупно покривање фасаде изнад минимално дозвољене висине;
 - максимално 0,9 m од грађевинске линије уколико је тротоар већи од 3,5 m, а ширина улице од 12 до 15 m и то максимално на 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 3 m изнад тротоара; изузетно код двоструких фасада дозвољено је целокупно покривање фасаде изнад минимално дозвољене висине;
 - максимално 1,2 m ако је тротоар већи од 3,5 m, а ширина улице већа од 5 m и то на максимално 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 3 m изнад тротоара, изузетно код двоструких фасада дозвољено је целокупно покривање фасаде изнад минимално дозвољене висине;
2. већи испади надземних етажа у односу на грађевинску линију од наведених нису дозвољени;
3. испади на деловима објеката у компактним блоковима оријентисани према улици не смеју угрожавати приватност суседних објеката.

Хоризонтална пројекција линије испада може бити највише под углом од 45 степени од границе парцеле објекта.

Приликом пројектовања узети у обзир и планирани развој, односно, анализирати утицај постојећих и планираних суседних зграда у складу са важећом урбанистичком регулативом.

На основу члана 201. тачка 1) и члана 4. став 6. Закона о планирању и изградњи донет је Правилник о условима, сдражини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда («Сл.гласник РС», бр. 69/2012). Овим правилником ближе се прописују услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда.

Сертификат је документ који садржи израчунате вредности потрошње енергије у оквиру одређене категорије зграда, енергетски разред и препоруке за побољшање енергетских својстава зграде (у даљем тексту: енергетски пасош).

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се на следећи начин:

-Директно из Плана, за све намене и површине које нису обухваћене плановима детаљне регулације или урбанистичким пројектима, могу се издати информације о локацији, локацијски услови и израдити пројекти парцелације и препарцелације.

-Израдом урбанистичких пројеката.

Урбанистички пројекти се могу радити и за сложене програме пословања, производњу и сл.

Урбанистички пројекти се раде у складу са правилима уређења и грађења Плана за одређене потцелине и намене, као и у складу са нормативима и прописима за одређену намену или тип објекта.

4. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу овог Плана генералне регулације престаје да важи План генералне регулације „Рибница“ бр. 011-60/2013-III од 05. јула 2013.год и Измена плана генералне регулације „Рибница“ бр. 011-244/2014-III од 29. децембра 2014.год, у деловима који су обухваћени границом II (друге) измене Плана генералне регулације "Рибница" на локацијама означеним од 1-8.

II (друга) измена Плана генералне регулације "Рибница" подлеже стручној контроли у складу са Законом о планирњу и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015).

С А С Т А В И Л А

Слађана Шарић, д.и.а., с.р.

**АКТИ ЈАВНОГ
ПРАВОБРАНИЛАШТВА
ГРАДА КРАЉЕВА****223.**

На основу члана 2. и 9. Закона о платама у државним органима и јавним службама („Службени гласник РС“, број 34/01, 62/06-др.закон, 63/06-испр.др.закон, 116/08-др.закон, 92/11, 99/11-др.закон, 10/13, 55/13, 99/14 и 21/16-др.закон), члана 4. став 7. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 21/16, 113/17 и 113/17-др.закон), члана 4.и 5. Уредбе о коефицијентима за обрачун и исплату плата именованих и постављених у државним органима („Службени гласник РС“, број 44/08-пречишћен текст и 2/12), члана 16. Одлуке о Јавном правобранилаштву града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 8/09),

Јавни правобранилац града Краљева, дана 15. марта 2018. године, донео је

ПРАВИЛНИК**О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА ОБРАЧУН
И ИСПЛАТУ ПЛАТА
ЗАПОСЛЕНИХ У ЈАВНОМ
ПРАВОБРАНИЛАШТВУ****Члан 1.**

Овим правилником уређује се начин утврђивања плата и додатака на плату запослених у Јавном правобранилаштву (у даљем тексту: ЈП).

Члан 2.

Запослени у ЈП за свој рад примају плату.

Члан 3.

Плате запослених у ЈП утврђују се на основу:

1) основице за обрачун плата (у даљем тексту: основица),

2) коефицијента који се множи са основицом (у даљем тексту: коефицијент),

3) додатка на плату и

4) обавеза које запослени плаћа по основу пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање из плате, у складу са законом.

Члан 4.

Коефицијент изражава сложеност послова, одговорност, услове рада и стручну спрему.

Коефицијент садржи и додаток на име накнаде за исхрану у току рада и регреса за коришћење годишњег одмора.

Члан 5.

Запослени има право на додаток на плату од 0,4% за сваку пуну годину рада оствареног у радном односу код послодавца.

Члан 6.

Коефицијенти за обрачун и исплату плата запослених у ЈП износе:

-12,05 за самосталног стручног сарадника,

-10,77 за вишег стручног сарадника,

-10,45 за стручног сарадника,

-9,91 за вишег сарадника,

-8,95 за сарадника,

-8,85 за вишег референта и висококвалификованог радника,

-8,74 за референта и дактилографа,

-8,00 за квалификованог радника и

-6,40 за неквалификованог радника.

Коефицијенти уз претходног става увећавају се по основу сложености и одговорности послова за додатни коефицијент и то:

1. 6,80 за самосталног стручног сарадника,

2. 5,93 за вишег стручног сарадника,

3. 5,75 за стручног сарадника,

4. 5,10 за вишег сарадника,

5. 4,70 за сарадника и висококвалификованог радника,

6. 2,00 за вишег референта,

7. 1,80 за референта и дактилографа,

8. 1,00 за квалификованог радника и

9. 1,00 за неквалификованог радника.

Члан 7.

Плата запослених из члана 6. овог правилника обрачунава се и исплаћује применом основице коју утврђује Влада Републике Србије.

Члан 8.

Запослени у ЈП са радним временом краћим од пуног радног времена, остварује право на плату сразмерно времену проведеном на раду.

Члан 9.

Јавни правобранилац донеће решење о утврђивању коефицијента за обрачун и исплату плата запослених у ЈП.

Члан 10.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“, а примењиваће се почев од обрачуна и исплате плата за април 2018. године.

**Јавно правобранилаштво
града Краљева**

Број: Јп. 6/18

Датум: 15.03.2018.године

Јавни правобранилац
Мила Шћеповић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Рег. бр.		Страна
АКТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА КРАЉЕВА		
217.	Решење о отварању апропријације по основу наменског трансфера добијеног од другог нивоа власти, IV број: 403-20/2018 од 2. августа 2018. године.	1
АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА КРАЉЕВА		
218.	Програм за постављање плутајућих објеката на водном земљишту (делу обале и водотоцима) на територији града Краљева	2
219.	Решење о разрешењу члана Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима	5
220.	Решење о именовању члана Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима	6
221.	Решење о давању на коришћење Регулаторној агенцији за електронске комуникације и поштанске услуге, Београд, простора на терасама на првом спрату вртића „Полетарац“, у Краљеву, Карађорђева број 11 и вртића „Ратарска капија“ у Краљеву, Ђорђа Радића број 7А, за постављање и инсталирање сонди за мерење електромагнетног зрачења са припадајућом опремом и уређајима	7
АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА		
222.	Текстуални део II (друге) измене Плана генералне регулације “Рибница“	8
АКТИ ЈАВНОГ ПРАВОБРАНИЛАШТВА ГРАДА КРАЉЕВА		
223.	Правилник о коефицијентима за обрачун и исплату плата запослених у Јавном правобранилаштву	96

